

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 181**

Εφαρμογή των ευεργετικών διατάξεων των Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) - Μέτρα για την αντιμετώπιση του κορωνοϊού Covid-19, όπως κυρώθηκαν με τους Ν. 4683/2020, Ν. 4690/2020, 4722/2020 και 4753/2020 σχετικά με τις συμβάσεις μίσθωσης του Δήμου

Πρακτικό της με αριθ. **22/2020** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 22^{ης} του μηνός **Δεκεμβρίου**, του έτους **2020**.

Στον Χολαργό σήμερα, **22.12.2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **22579/18.12.2020** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **30** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη

Νικόλαος Κουκής

Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση

Μιχαήλ Υφαντής

Ειρήνη Βεντουζά -
Παπανικολάου

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος

Αθανάσιος Κούτρας

Μιχαήλ Χατζής

Μιχαήλ Τράκας

Βασίλειος Σιαμάνης

Αθανάσιος Βαλυράκης

Χρήστος Πετράκης

Μαρία Δημητριάδου -
Καρασιμοπούλου

Άννα - Μαρία Τσικρικιώνη

Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη

Γεώργιος Πολύδωρας

Δημήτριος Τούτουζας

Γεώργιος Ανυφαντής

Παναγιώτης Δεμέστιχας

Γεώργιος Αυγερινός

Βασιλική (Βάνα) Ρετινιά -
Γιαννακοπούλου

Νικήτας Κανάκης

Νικόλαος Καραγιάννης

Μαρία Σιώτου

Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Κουγιουμτζοπούλου

Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας

Χαράλαμπος Σταΐκος

Λουκάς Ρίζος

Γεώργιος Ρεμούνδος

Περικλής Ζήκας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου

(ο οποίος δεν συμμετείχε αν και προσκλήθηκε νόμιμα).

Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη

Αντώνιος Ρεκλείτης

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος σύμφωνα, με τις προβλέψεις της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, άρθρο 10 παρ. 1) καθώς και της υπ' αριθ. 427/77440/13-11-2020 εγκυκλίου, δυνάμει των οποίων η λήψη των

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

αποφάσεων των πάσης φύσεων οργάνων των ΟΤΑ, μπορεί να λαμβάνει χώρα, μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid-19, αναφέρθηκε στο 5^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη κα Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

α) Σύμφωνα με την παρ. 1 του δεύτερου άρθρου της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/τ.Α'/20-03-2020), η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 1 του Ν. 4683/2020 και αντικαταστάθηκε από τον χρόνο έναρξης ισχύος της Π.Ν.Π. με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4690/2020 [παρ. 1 άρθρο 1 ΚΥΑ Α. 1228/14-10-2020 (ΦΕΚ 4582/τ.Β'/16-10-2020)] προβλέπεται ότι ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό Covid-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες **Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο 2020**, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων.

β) Σε συνέχεια και δυνάμει της παρ. 3 του δεύτερου άρθρου της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/τ.Α'/20-03-2020), η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 1 του Ν. 4683/2020 όπως προστέθηκε από το άρθρο 26 του Ν. 4683/2020 και αντικαταστάθηκε από τον χρόνο έναρξης ισχύος της Π.Ν.Π. με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4690/2020 [παρ. 1 άρθρο 1 ΚΥΑ Α. 1228/14-10-2020 (ΦΕΚ 4582/τ.Β'/16-10-2020)] προβλέπεται ότι ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία έχει πληγεί δραστικά από την επιδημία του κορωνοϊού Covid-19, δυνάμει των αποφάσεων που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση της παραγράφου 2 του άρθρου 1, της παραγράφου 2 του άρθρου 2 και των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 3 της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α'55), όπως κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες **Απρίλιο και Μάιο 2020**, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα λοιπά οριζόμενα στην παράγραφο 1.

γ) Δυνάμει της παρ. 5 του δεύτερου άρθρου της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/τ.Α'/20-03-2020), η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 1 του Ν. 4683/2020 και προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 4690/2020 και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4722/2020 [παρ. 1 άρθρο 1 ΚΥΑ Α. 1228/14-10-2020 (ΦΕΚ 4582/τ.Β'/16-10-2020)] προβλέπεται ότι ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί κατά τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο ή Ιούνιο 2020 ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό Covid-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος και για τον μήνα **Ιούνιο 2020**, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου δεύτερου της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/τ.Α'/20-03-2020).

δ) Δυνάμει της παρ. 5 του δεύτερου άρθρου της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/τ.Α'/20-03-2020), η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 1 του Ν. 4683/20 και προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 4690/2020 και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4722/2020 [παρ.1 άρθρο 1 ΚΥΑ Α. 1228/14-10-2020 (ΦΕΚ 4582/τ.Β'/16-10-2020)] ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία εξακολουθεί να πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού Covid-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες κατά τους οποίους πλήττεται **και το αργότερο έως και τον μήνα Σεπτέμβριο 2020**, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου δεύτερου της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/τ.Α'/20-03-2020). Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά από εισήγηση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), προσδιορίζονται οι πληγείσες επιχειρήσεις του προηγούμενου εδαφίου ανά κλάδο και ανά μήνα, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης εκδόθηκαν:

1) η απόφαση Υπ. Οικ. Α. 1135/09-06-2020 (ΦΕΚ 2219/τ.Β'/10-06-2020), όπως τροποποιήθηκε από την Απόφαση Υπ. Οικ. Α. 1146/15-06-2020 (ΦΕΚ 2449/τ.Β'/19-06-2020), με την οποία προσδιορίζονται οι πληττόμενες επιχειρήσεις για την απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος **για τον μήνα Ιούνιο 2020**,

2) η απόφαση Υπ. Οικ. Α. 1164/09-07-2020 (ΦΕΚ 2867/τ.Β'/15-07-2020), όπως τροποποιήθηκε από την Απόφαση Υπ. Οικ. Α. 1170/20-07-2020 (ΦΕΚ 3048/τ.Β'/22-07-2020), με την οποία προσδιορίζονται οι πληττόμενες επιχειρήσεις για την απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος **για τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο 2020** και

3) η Απόφαση Υπ. Οικ. Α. 1214/24-09-2020 (ΦΕΚ 4181/τ.Β'/28-09-2020), με την οποία προσδιορίζονται οι πληττόμενες επιχειρήσεις για την απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος **για το μήνα Σεπτέμβριο 2020**.

ε) Σε συνέχεια των ανωτέρω και σύμφωνα με την παρ. 6 του δεύτερου άρθρου της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/τ.Α'/20-03-2020), η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 1 του Ν. 4683/2020 και προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4722/2020 και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν.4753/2020, ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού Covid-19, δύναται να απαλλαγεί από την υποχρέωση καταβολής μέρους του συνολικού μισθώματος, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 30% του συνολικού μισθώματος **για τους μήνες Σεπτέμβριο και Οκτώβριο 2020**, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου δεύτερου της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/τ.Α'/20-03-2020) και με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παρ. 7. Για την εφαρμογή της παρούσας απαιτείται σχετική συμφωνία μεταξύ του εκμισθωτή και του μισθωτή.

Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης για τον προσδιορισμό των πληττόμενων επιχειρήσεων για την προαιρετική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής τουλάχιστον του 30% του συνολικού μισθώματος εκδόθηκαν:

1) η Απόφαση Υπ. Οικ. Α. 1213/24-09-2020 (ΦΕΚ 4180/τ.Β'/28-09-2020), **για τον μήνα Σεπτέμβριο 2020**.

2) η Απόφαση Υπ. Οικ. Α. 1225/07-10-2020 (ΦΕΚ 4469/τ.Β'/09-10-2020), **για τον μήνα Οκτώβριο 2020**.

στ) Εν συνεχεία και δυνάμει της περίπτ. α' παρ. 8 του δεύτερου άρθρου της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/τ.Α'/20-03-2020), η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 1 του Ν. 4683/20 και προστέθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 4753/20 προβλέπεται ότι ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης η οποία εδρεύει ή έχει υποκατάστημα σε περιφερειακή ενότητα, η οποία εντάσσεται σε επιδημιολογικό επίπεδο αυξημένου κινδύνου, ή σε περιφερειακή ενότητα για την οποία έχουν εκδοθεί έκτακτα μέτρα προστασίας δημόσιας υγείας κατ' εφαρμογή κανονιστικής πράξης και για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό Covid-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού Covid-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος **αρχής γενομένης από τον μήνα Νοέμβριο 2020**, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου δεύτερου της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/τ.Α'/20-03-2020).

Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης εκδόθηκε η Απόφαση Υπ. Οικ. Α. 1251/20-11-2020 (ΦΕΚ 5204/τ.Β'/24-11-2020), με την οποία προσδιορίζονται οι πληττόμενες επιχειρήσεις για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος **για τον μήνα Νοέμβριο 2020**.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ζ) Επίσης εκδόθηκε η Α. 1274/2020 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 5577/τ.Β'/17-12-2020), με την οποία ορίζεται ο προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος **για τον μήνα Δεκέμβριο 2020**.

η) Τέλος και δυνάμει της παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν. 4745/2020 προβλέπεται ότι με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι δυνατή η **απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων, κυλικίων ή αναψυκτήριων που λειτουργούν εντός κτιρίων τα οποία στεγάζουν δομές ή υπηρεσίες των Ο.Τ.Α.** και των Νομικών Προσώπων αυτών, εφόσον έχει ανασταλεί υποχρεωτικά η λειτουργία τους στο πλαίσιο των μέτρων πρόληψης της διάδοσης του κορωνοϊού Covid-19 και για όσο διάστημα ισχύει η αναστολή λειτουργίας (παρ. 7 άρθρο 74 Ν. 4745/2020).

Οι ανωτέρω διατάξεις, στην πλειοψηφία τους, θεσπίζουν κανόνες αναγκαστικού δικαίου, τους οποίους τα συμβαλλόμενα μέρη, Δήμος και μισθωτές, οφείλουν να ακολουθήσουν, μη δυνάμενοι να αποφασίσουν μεγαλύτερη ή μικρότερη από την προβλεπόμενη μείωση ή απαλλαγή από την καταβολή των μισθωμάτων.

Για τις ακόλουθες περιπτώσεις, για τις οποίες δύναται να αποφασίσει σχετικώς το Δημοτικό Συμβούλιο (συγκεκριμένα Κ.Α.Δ. για συγκεκριμένους μήνες) και προς στήριξη των πληττόμενων επιχειρήσεων του Δήμου μας εισηγούμαστε, όπως αποφασίσει τα κάτωθι:

- 1) Αναφορικά με τη μίσθωση του **Κυλικείου στο Κοιμητήριο της Κοινότητας Παπάγου** και ως προς τους μήνες Οκτώβριο, Νοέμβριο και Δεκέμβριο, εισηγούμαστε όπως **απαλλαγεί από την καταβολή μέρους του μηνιαίου μισθώματος, ήτοι ποσοστό 40%, για το μήνα Οκτώβριο 2020**, κατόπιν συμφωνίας με το μισθωτή (παρ. 6 του δεύτερου άρθρου της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/τ.Α'/20-03-2020), η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 1 του Ν. 4683/2020 και προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4722/2020 και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 4753/2020) και όπως **απαλλαγεί πλήρως από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2020** (παρ. 7 άρθρο 74 του Ν. 4745/20).
- 2) Αναφορικά με τη μίσθωση του **Κυλικείου στο Κοιμητήριο της Κοινότητας Χολαργού**, εισηγούμαστε όπως **απαλλαγεί από την καταβολή μέρους του μηνιαίου μισθώματος, ήτοι ποσοστό 40%, για το μήνα Οκτώβριο 2020**, κατόπιν συμφωνίας με το μισθωτή (παρ. 6 του δεύτερου άρθρου της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/τ.Α'/20-03-2020), η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 1 του Ν. 4683/2020 και προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4722/2020 και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 4753/2020 και όπως **απαλλαγεί πλήρως από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2020** (παρ. 7 άρθρο 74 του Ν. 4745/2020).
- 3) Αναφορικά με τη μίσθωση του **Ανθοπωλείου στο Κοιμητήριο της Κοινότητας Παπάγου** και ως προς το μήνα Οκτώβριο 2020, εισηγούμαστε όπως **απαλλαγεί από την καταβολή μέρους του μηνιαίου μισθώματος, ήτοι ποσοστό 40%, για το μήνα Οκτώβριο 2020**, κατόπιν συμφωνίας με τη μισθώτρια (παρ. 6 του δεύτερου άρθρου της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/τ.Α'/20-03-2020), η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 1 του Ν. 4683/2020 και προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4722/2020 και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 4753/2020).
- 4) Αναφορικά με τη μίσθωση του **Αναψυκτηρίου στο Μεγάλο Πάρκο Παπάγου** και ως προς το μήνα Οκτώβριο 2020, εισηγούμαστε όπως **απαλλαγεί από την καταβολή μέρους του μηνιαίου μισθώματος, ήτοι ποσοστό 40%, για το μήνα Οκτώβριο 2020**, κατόπιν συμφωνίας με το μισθωτή (παρ. 6 του δεύτερου άρθρου της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/τ.Α'/20-03-2020), η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 1 του Ν. 4683/2020 και προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4722/2020 και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 4753/20).

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- 5) Αναφορικά με τη μίσθωση του **Κυλικείου στο Δημαρχείο Χολαργού** και ως προς τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2020, εισηγούμαστε όπως **απαλλαγεί από την καταβολή μέρους του μηνιαίου μισθώματος, ήτοι ποσοστό 40%** (παρ. 7 άρθρο 74 του Ν. 4745/2020).

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΣΤΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Σε εφαρμογή της ως άνω παρατεθείσας Νομοθεσίας και σε συνέχεια των υπ' αριθ. 69/2020 και 143/2020 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, οι μειώσεις των μισθώματα των συμβάσεων μίσθωσης του Δήμου Παπάγου - Χολαργού διαμορφώνονται για όλο το χρονικό διάστημα Μάρτιος - Δεκέμβριος, όπως αναλύονται στον επισυναπτόμενο πίνακα.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο όπως:

- 1) Αναφορικά με τη μίσθωση του Κυλικείου στο Κοιμητήριο της Κοινότητας Παπάγου και ως προς τους μήνες Οκτώβριο, Νοέμβριο και Δεκέμβριο **αποφασίσει την απαλλαγή από την καταβολή μέρους του μηνιαίου μισθώματος, ήτοι ποσοστό 40%, για το μήνα Οκτώβριο 2020**, κατόπιν συμφωνίας με το μισθωτή (παρ. 6 του δεύτερου άρθρου της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/τ.Α'/20-03-2020), η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 1 του Ν. 4683/2020 και προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4722/2020 και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 4753/2020) **και την πλήρη απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2020** (παρ. 7 άρθρο 74 του Ν. 4745/2020).
- 2) Αναφορικά με τη μίσθωση του Κυλικείου στο Κοιμητήριο της Κοινότητας Χολαργού και ως προς τους μήνες Οκτώβριο, Νοέμβριο και Δεκέμβριο **αποφασίσει την απαλλαγή από την καταβολή μέρους του μηνιαίου μισθώματος, ήτοι ποσοστό 40%, για το μήνα Οκτώβριο 2020**, κατόπιν συμφωνίας με το μισθωτή (παρ. 6 του δεύτερου άρθρου της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/τ.Α'/20-03-2020), η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 1 του Ν. 4683/2020 και προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4722/2020 και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 4753/2020) **και την πλήρη απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2020** (παρ. 7 άρθρο 74 του Ν. 4745/2020).
- 3) Αναφορικά με τη μίσθωση του Ανθοπωλείου στο Κοιμητήριο της Κοινότητας Παπάγου και ως προς το μήνα Οκτώβριο 2020, **αποφασίσει την απαλλαγή από την καταβολή μέρους του μηνιαίου μισθώματος, ήτοι ποσοστό 40%, για το μήνα Οκτώβριο 2020**, κατόπιν συμφωνίας με τη μισθώτρια (παρ. 6 του δεύτερου άρθρου της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/τ.Α'/20-03-2020), η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 1 του Ν. 4683/2020 και προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4722/2020 και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 4753/2020).
- 4) Αναφορικά με τη μίσθωση του Αναψυκτηρίου στο Μεγάλο Πάρκο Παπάγου και ως προς το μήνα Οκτώβριο 2020, **αποφασίσει την απαλλαγή από την καταβολή μέρους του μηνιαίου μισθώματος, ήτοι ποσοστό 40%, για το μήνα Οκτώβριο 2020**, κατόπιν συμφωνίας με το μισθωτή (παρ. 6 του δεύτερου άρθρου της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/τ.Α'/20-03-2020), η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 1 του Ν. 4683/2020 και προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4722/2020 και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 4753/2020).
- 5) Αναφορικά με τη μίσθωση του Κυλικείου στο Δημαρχείο Χολαργού και ως προς τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο, **αποφασίσει την απαλλαγή από την καταβολή μέρους του μηνιαίου μισθώματος, ήτοι ποσοστό 40%** (παρ. 7 άρθρο 74 του Ν. 4745/2020).

Ως προς τις λοιπές μισθώσεις και τους λοιπούς μήνες όπως προβεί σε διαπιστωτική πράξη για την προβλεπόμενη μείωση ή απαλλαγή, όπως αναλυτικά αναγράφονται στον επισυναπτόμενο πίνακα.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση:

- 1) αναφορικά με τη μίσθωση του Κυλικείου στο Κοιμητήριο της Κοινότητας Παπάγου και ως προς τους μήνες Οκτώβριο, Νοέμβριο και Δεκέμβριο **αποφασίζει την απαλλαγή από την καταβολή μέρους του μηνιαίου μισθώματος, ήτοι ποσοστό 40%, για το μήνα Οκτώβριο 2020**, κατόπιν συμφωνίας με το μισθωτή (παρ. 6 του δεύτερου άρθρου της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/τ.Α΄/20-03-2020), η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 1 του Ν. 4683/2020 και προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4722/2020 και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 4753/2020) **και την πλήρη απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2020** (παρ. 7 άρθρο 74 του Ν. 4745/2020).
- 2) αναφορικά με τη μίσθωση του Κυλικείου στο Κοιμητήριο της Κοινότητας Χολαργού και ως προς τους μήνες Οκτώβριο, Νοέμβριο και Δεκέμβριο **αποφασίζει την απαλλαγή από την καταβολή μέρους του μηνιαίου μισθώματος, ήτοι ποσοστό 40%, για το μήνα Οκτώβριο 2020**, κατόπιν συμφωνίας με το μισθωτή (παρ. 6 του δεύτερου άρθρου της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/τ.Α΄/20-03-2020), η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 1 του Ν. 4683/2020 και προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4722/2020 και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 4753/2020) **και την πλήρη απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2020** (παρ. 7 άρθρο 74 του Ν. 4745/2020).
- 3) αναφορικά με τη μίσθωση του Ανθοπωλείου στο Κοιμητήριο της Κοινότητας Παπάγου και ως προς το μήνα Οκτώβριο 2020, **αποφασίζει την απαλλαγή από την καταβολή μέρους του μηνιαίου μισθώματος, ήτοι ποσοστό 40%, για το μήνα Οκτώβριο 2020**, κατόπιν συμφωνίας με τη μισθώτρια (παρ. 6 του δεύτερου άρθρου της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/τ.Α΄/20-03-2020), η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 1 του Ν. 4683/2020 και προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4722/2020 και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 4753/2020).
- 4) αναφορικά με τη μίσθωση του Αναψυκτήριου στο Μεγάλο Πάρκο Παπάγου και ως προς το μήνα Οκτώβριο 2020, **αποφασίζει την απαλλαγή από την καταβολή μέρους του μηνιαίου μισθώματος, ήτοι ποσοστό 40%, για το μήνα Οκτώβριο 2020**, κατόπιν συμφωνίας με το μισθωτή (παρ. 6 του δεύτερου άρθρου της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/τ.Α΄/20-03-2020), η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 1 του Ν. 4683/2020 και προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4722/2020 και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 4753/2020).
- 5) αναφορικά με τη μίσθωση του Κυλικείου στο Δημαρχείο Χολαργού και ως προς τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο, **αποφασίζει την απαλλαγή από την καταβολή μέρους του μηνιαίου μισθώματος, ήτοι ποσοστό 40%** (παρ. 7 άρθρο 74 του Ν. 4745/2020).

Τέλος, το Δημοτικό Συμβούλιο με την παρούσα απόφαση διαπιστώνει ότι, οι μειώσεις ή απαλλαγές των μισθωμάτων όλων των συμβάσεων του Δήμου, έχουν όπως αναλυτικά αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

16	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ	ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ	5630103									40%	40%
17	ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΕΤΡΟΣ	ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΘΕΑΤΡΟΥ	56101906					40%					
18	POLITIS OUT OF HOME I.K.E.	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ ΣΤΑΣΕΙΣ ΧΟΛΑΡΓΟΥ	73121900		40%	40%						40%	40%
19	POLITIS OUT OF HOME I.K.E.	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ ΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΠΑΓΟΥ	73121900		40%	40%							

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Μιχαήλ Υφαντής.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 181/2020.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Χ. Παρίση, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Χ. Πετράκης, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Γ. Ανυφαντής, Π. Δεμέστιχας, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Ν. Κανάκης, Ν. Καραγιάννης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Κ.-Π. Τίγκας, Χ. Στάϊκος, Λ. Ρίζος, Γ. Ρεμούνδος, Π. Ζήκας.