



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 182

Ανανέωση του με αριθ. πρωτ. 11038/18-05-2018 συμφωνητικού μίσθωσης γραφείου με αριθμό (2), που βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής, επί της Λ. Κηφισίας αριθ. 10-12, στο δεύτερο (β') όροφο του κτηρίου ένα (1) του κτηριακού συγκροτήματος AGORA CENTER, κληροδοτήματος της Πανωραίας Γκανασούλη

Πρακτικό της με αριθ. 22/2020 συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 22^{ης} του μηνός **Δεκεμβρίου**, του έτους 2020.

Στον Χολαργό σήμερα, **22.12.2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **22579/18.12.2020** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **30** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη

Νικόλαος Κουκής

Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση

Μιχαήλ Υφαντής

Ειρήνη Βεντουζά -
Παπανικολάου

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος

Αθανάσιος Κούτρας

Μιχαήλ Χατζής

Μιχαήλ Τράκας

Βασίλειος Σιαμάνης

Αθανάσιος Βαλυράκης

Χρήστος Πετράκης

Μαρία Δημητριάδου -
Καρασιμοπούλου

Άννα - Μαρία Τσικρικιώνη

Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη

Γεώργιος Πολύδωρας

Δημήτριος Τούτουζας

Γεώργιος Ανυφαντής

Παναγιώτης Δεμέστιχας

Γεώργιος Αυγερινός

Βασιλική (Βάνα) Ρετσινιά -

Γιαννακοπούλου

Νικήτας Κανάκης

Νικόλαος Καραγιάννης

Μαρία Σιώτου

Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Κουγιουμτζοπούλου

Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας

Χαράλαμπος Στάϊκος

Λουκάς Ρίζος

Γεώργιος Ρεμόνδος

Περικλής Ζήκας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου

(ο οποίος δεν συμμετείχε αν και προσκλήθηκε νόμιμα).

Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη

Αντώνιος Ρεκλείτης

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος σύμφωνα, με τις προβλέψεις της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, άρθρο 10 παρ. 1) καθώς και της υπ' αριθ. 427/77440/13-11-2020 εγκυκλίου, δυνάμει των οποίων η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως οργάνων των ΟΤΑ, μπορεί να λαμβάνει χώρα, μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid-19, αναφέρθηκε στο 6^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη κα Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Στον Δήμο μας περιήλθε, κατόπιν αποδοχής κληρονομίας της «Πανωραίας Γκανασούλη», η ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, γραφείο, με αριθμό δύο (2) που βρίσκεται, στο δεύτερο (Β') όροφο του κτηρίου ένα (1) του κτηριακού συγκροτήματος AGORA CENTER, συνολικής επιφανείας 52 τ.μ., επί της Λ. Κηφισίας αριθ. 10-12, στο Μαρούσι Αττικής.

Ο Β' όροφος αυτού του κτηρίου αποτελείται από δεκαέξι (16) διαφορετικές οριζόντιες ιδιοκτησίες (μία εξ αυτών είναι το συγκεκριμένο γραφείο) οι οποίες έχουν ενοποιηθεί σε ενιαίο χώρο, συνολικής επιφανείας 948τ.μ., και χρησιμοποιούνται ως ενιαίο μίσθιο.

Ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού είχε εκμισθώσει στην εταιρεία ATHENIAN SEA CARRIERS LTD, που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής επί της οδού Λ. Κηφισίας 10-12 με Α.Φ.Μ. 098041612, δυνάμει του με αριθ. πρωτ. 1896/30-01-2015 συμφωνητικού, το εν λόγω γραφείο, για τρία (3) έτη, με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα 676,00€ και ετήσια αναπροσαρμογή 3% και το ανανέωσε με το αριθ. πρωτ. 11038/18-05-2018 συμφωνητικό για τρία (3) επιπλέον έτη, με ημερομηνία **λήξεως την 31^η Ιανουαρίου 2021** και με τους ίδιους όρους με το αρχικό. Σήμερα το μίσθωμα έχει διαμορφωθεί στο ποσό των **783,66€** πλέον του χαρτοσήμου.

Η εταιρεία «ATHENIAN SEA CARRIERS LTD», με το αριθ. πρωτ. 20664/20-11-2020 έγγραφο, αιτείται την παράταση της μίσθωσης του γραφείου με τους ίδιους όρους. Το μίσθωμα από 01-02-2021, μετά την αναπροσαρμογή, θα διαμορφωθεί στο ποσό των 807,17€ πλέον του χαρτοσήμου.

Η ανωτέρω εταιρεία είναι συνεπής στις οικονομικές της υποχρεώσεις και εξ αιτίας του γεγονότος ότι η μίσθωση είναι ενιαία, όπως άλλωστε και η διαμόρφωση του χώρου, καθίσταται αδύνατο για τον Δήμο μας να μισθώσει αυτοτελώς την ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία, σε άλλον μισθωτή. Επιπλέον το μίσθωμα κρίνεται εύλογο και ανάλογο της πραγματικής - εμπορικής μισθωτικής αξίας του ακινήτου.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμεστε:

- την ανανέωση του με αριθ. πρωτ. 11038/18-05-2018 συμφωνητικού εκμίσθωσης **από την 1^η Φεβρουαρίου 2021 για τρία (3) έτη, δηλαδή έως την 31^η Ιανουαρίου 2024**, με την καταβολή μηνιαίου μισθώματος προσαυξημένου κατά 3% ήτοι **807,17€** και το οποίο θα προσαυξάνεται κάθε έτος κατά 3%. Κατά τα λοιπά οι όροι της σύμβασης θα εξακολουθήσουν να ισχύουν σύμφωνα με το συμφωνητικό.
- την εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα ισχύσει μετά την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και του εκτελεστή της διαθήκης της Πανωραίας Γκανασούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση:

1. την ανανέωση του με αριθ. πρωτ. 11038/18-05-2018 συμφωνητικού μίσθωσης του γραφείου με αριθμό (2), που βρίσκεται επί της Λ. Κηφισίας αριθ. 10-12 στο Μαρούσι Αττικής, στο δεύτερο (β') όροφο του κτηρίου ένα (1) του κτηριακού συγκροτήματος «AGORA CENTER», κληροδοτήματος της Πανωραίας Γκανασούλη, από την 1^η Φεβρουαρίου 2021 και για τρία (3) έτη, δηλαδή έως την 31^η Ιανουαρίου 2024, με την καταβολή μηνιαίου μισθώματος προσαυξημένου κατά 3%, ήτοι 807,17€ και το οποίο θα προσαυξάνεται κάθε έτος κατά 3%.
Κατά τα λοιπά οι όροι της σύμβασης θα εξακολουθήσουν να ισχύουν σύμφωνα με το συμφωνητικό.
2. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης ανανέωσης μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 182/2020.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Χ. Πετράκης, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Γ. Ανυφαντής, Π. Δεμέστιχας, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Ν. Κανάκης, Ν. Καραγιάννης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Κ.-Π. Τίγκας, Χ. Στάϊκος, Λ. Ρίζος, Γ. Ρεμούνδος, Π. Ζήκας.