



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 14

**Εξέταση του υπ' αριθ. 1319/25-01-2021 αιτήματος της εταιρείας «INKAT Α.Ε.»,
για τη λύση της μίσθωσης περιπτέρου που βρίσκεται στη συμβολή
της Λ. Μεσογείων και Βεντούρη, στην Κοινότητα Χολαργού**

Πρακτικό της με αριθ. 2/2021 συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 19^{ης} του μηνός **Φεβρουαρίου**, του έτους 2021.

Στον Χολαργό σήμερα, **19.02.2021**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **2804/12.02.2021** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **28** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου	Βασίλειος Σιαμάνης	Μαρία Σιώτου
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Αθανάσιος Βαλυράκης	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Νικόλαος Κουκής	Χρήστος Πετράκης	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση	Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη	Χαράλαμπος Στάϊκος
Μιχαήλ Υφαντής	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμπούλου	Λουκάς Ρίζος
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Άννα - Μαρία Τσικρικιώνη	Αντώνιος Ρεκλείτης
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη	Γεώργιος Ρεμούνδος
Αθανάσιος Κούτρας	Γεώργιος Αυγερινός	Περικλής Ζήκας
Μιχαήλ Χατζής	Νικήτας Κανάκης	
Μιχαήλ Τράκας	Νικόλαος Καραγιάννης	

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργιος Πολύδωρας	Γεώργιος Ανυφαντής	Βασιλική (Βάνα) Ρετινιά - Γιαννακοπούλου
Δημήτριος Τούτουζας	Παναγιώτης Δεμέστιχας	

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος σύμφωνα, με τις προβλέψεις της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α΄/11-03-2020, άρθρο 10 παρ. 1) καθώς και της υπ' αριθ. 427/77440/13-11-2020 εγκυκλίου, δυνάμει των οποίων η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεων οργάνων των ΟΤΑ, μπορεί να λαμβάνει χώρα, μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid-19, αναφέρθηκε στο 3^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικής Ανάπτυξης, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Επικοινωνίας κα Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 6302/01-04-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης χρήσης περιπτέρου έναντι ανταλλάγματος (μισθώματος) που υπεγράφη στο Χολαργό Αττικής, ο Δήμος μας, κατόπιν της από 27^η Ιουνίου 2014 πλειοδοτικής, φανερής και προφορικής δημοπρασίας, διενεργηθείσας δυνάμει της υπ' αριθ. 89/2014 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, που καθορίζει του όρους της δημοπρασίας και σε εφαρμογή της υπ' αριθ. 93/2014 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου δια της οποίας εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, παραχώρησε αποκλειστικά το δικαίωμα της χρήσης περιπτέρου επί της συμβολής της Λ. Μεσογείων και Βεντούρη στην Κοινότητα Χολαργού, έναντι ανταλλάγματος (μισθώματος) στην **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΙΝΚΑΤ** με Α.Φ.Μ. 099938644.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίσθηκε δεκαετής, ήτοι από την **1^η Απριλίου 2015** έως και την **31^η Μαρτίου 2025**.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 1319/25-01-2021 αίτησή της, η μισθώτρια «ΙΝΚΑΤ Α.Ε.», αιτήθηκε τη λύση της ως άνω σύμβασης μίσθωσης για λόγους ανωτέρας βίας που οφείλεται στη διαμορφωθείσα κατάσταση λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού, η οποία έχει καταστήσει αδύνατη την εκπλήρωση του σκοπού, χάριν του οποίου μίσθωσε το συγκεκριμένο περίπτερο.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί του αιτήματος της εταιρείας «ΙΝΚΑΤ Α.Ε.».

Στην περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού αποφασίσει, τη λύση της ανωτέρω σύμβασης μίσθωσης με την μισθώτρια «ΙΝΚΑΤ Α.Ε.», θα πρέπει επίσης να ορίσει ότι αυτή θα ισχύει από 01-03-2021, θα γίνει αζημίως για αμφοτέρω τα μέρη και θα επιστραφεί η κατατεθείσα από τη μισθώτρια εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης **υπό την προϋπόθεση ότι η μισθώτρια θα εξοφλήσει το σύνολο των οικονομικών υποχρεώσεών της που απορρέουν από την ως άνω μισθωτική σχέση έναντι του Δήμου μας, καθώς και οφειλές από τέλη και πρόστιμα κατάληψης κοινοχρήστου χώρου από το περίπτερο.**

Με την ίδια απόφαση επίσης, θα πρέπει να δοθεί η εντολή και η εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κ. Ηλία Αποστολόπουλο, όπως υπογράψει τη σύμβαση λύσης της μίσθωσης για λογαριασμό του Δήμου μας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της ανωτέρω εισήγησης:

1. τη λύση της υπ' αριθ. 6302/01-04-2015 σύμβασης μίσθωσης με την μισθώτρια εταιρεία κα ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ «ΙΝΚΑΤ», με την οποία της παραχωρήθηκε αποκλειστικά το δικαίωμα χρήσης του περιπτέρου επί της συμβολής της Λ. Μεσογείων και Βεντούρη στην Κοινότητα Χολαργού, έναντι ανταλλάγματος (μισθώματος), που θα ισχύει από 01-03-2021, θα γίνει αζημίως για αμφοτέρω τα μέρη και θα επιστραφεί η κατατεθείσα από τη μισθώτρια εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, υπό την προϋπόθεση ότι η μισθώτρια θα εξοφλήσει το σύνολο των οικονομικών υποχρεώσεών της που απορρέουν από την ως άνω μισθωτική σχέση έναντι του

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δήμου μας, καθώς και οφειλές από τέλη και πρόστιμα κατάληψης κοινοχρήστου χώρου από το περίπτερο.

2. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, να υπογράψει τη σύμβαση λύσης της μίσθωσης για λογαριασμό του Δήμου μας.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μιχαήλ Χατζής, Αθανάσιος Βαλυράκης, Μαρία Σιώτου, Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Αντώνιος Ρεκλείτης και Γεώργιος Ρεμούνδος.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 14/2021.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

Τα Μέλη

Δ. Οικονόμου, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικιώνη, Δ. Ρουφογάλη, Γ. Αυγερινός, Ν. Κανάκης, Ν. Καραγιάννης, Κ.-Π. Τίγκας, Χ. Στάϊκος, Λ. Ρίζος, Π. Ζήκας.