



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 53**Έγκριση παράτασης μίσθωσης γραφείων (1) και (2) μαρμαρικών εργασιών στο Κοιμητήριο Παπάγου**

Πρακτικό της με αριθ. 8/2021 συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 26^{ης} του μηνός **Μαΐου**, του έτους 2021.

Στον Χολαργό σήμερα, **26.05.2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **8954/21.05.2021** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **27** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Βασίλειος Σιαμάνης	Νικήτας Κανάκης
Νικόλαος Κουκής	Χρήστος Πετράκης	Νικόλαος Καραγιάννης
Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Μαρία Σιώτου
Μιχαήλ Υφαντής	Άννα - Μαρία Τσικρικιώνη	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη	Χαράλαμπος Σταΐκος
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Γεώργιος Πολύδωρας	Λουκάς Ρίζος
Αθανάσιος Κούτρας	Δημήτριος Τούτουζας	Αντώνιος Ρεκλείτης
Μιχαήλ Χατζής	Γεώργιος Ανυφαντής	Γεώργιος Ρεμούνδος
Μιχαήλ Τράκας	Γεώργιος Αυγερινός	Περικλής Ζήκας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αθανάσιος Βαλυράκης	Παναγιώτης Δεμέστιχας	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη	Βασιλική (Βάνα) Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου	Δημήτριος Οικονόμου

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος σύμφωνα, με τις προβλέψεις της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, άρθρο 10 παρ. 1) καθώς και την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 29922/13-05-2021 (ΦΕΚ 1944/τ.Β'/13-05-2021), δυνάμει των οποίων η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως οργάνων των ΟΤΑ, μπορεί να λαμβάνει χώρα, μέσω

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid-19, αναφέρθηκε στο 5^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, λόγω απουσίας της Αντιδημάρχου Οικονομικής Ανάπτυξης, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Επικοινωνίας κας Βικτωρίας (Βίκυ) Νικάκη, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 των άρθρων 65, 72 και 94 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τα άρθρα 75, 93 και 192 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».
3. Το άρθρο 49 του Ν. 4795/2021 «Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη Δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη Δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση».
4. Τα υπ' αριθ. πρωτ. 6259 και 6262/01-04-2015 μισθωτήρια συμβόλαια.
5. Την με αριθ. πρωτ. 8242/12-05-2021 αίτηση του κ. Συρίγου Παναγιώτη, με την οποία αιτείται την παράταση των μισθώσεων των δύο γραφείων μαρμαρικών εργασιών στο Κοιμητήριο Παπάγου.
6. Την με αριθ. πρωτ. 8867/2021 απόφαση της Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.

Ο κ. Συρίγος κατόπιν των υπ' αριθ. 19/06-02-2015 και 20/06-02-2015 αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, με τις οποίες ενέκρινε τα αποτελέσματα της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που διεξήχθη στις 07-02-2015 για την εκμίσθωση των γραφείων (1) και (2) μαρμαρικών εργασιών στο Κοιμητήριο Παπάγου, μισθώνει τα δύο γραφεία με τα υπ' αριθ. πρωτ. 6259 και 6262/01-04-2015 μισθωτήρια συμβόλαια, ισχύς των οποίων ήταν από 01-04-2015 έως την 31-03-2021 με δικαίωμα παράτασης για τρία επιπλέον έτη. Το μηνιαίο μίσθωμα είχε οριστεί στο ποσό των **360,00€** για το κάθε γραφείο πλέον χαρτοσήμου με ετήσια αναπροσαρμογή 3%. Σήμερα το μίσθωμα έχει διαμορφωθεί στο ποσό των **417,34€** πλέον χαρτοσήμου για το κάθε γραφείο.

Σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4795/17-04-2021 «... λοιπές μισθώσεις Δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή Δήμο ή Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του άρθρου 252 του Ν. 3463/2006 (Α' 114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. α' βαθμού, οι οποίες έληγαν από 01-01-2021 έως και την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006...».

Ο μισθωτής υπέβαλε την υπ' αριθ. πρωτ. 8242/12-50-2021 αίτηση, για παράταση των συμφωνητικών μίσθωσης **για δύο έτη**, σύμφωνα με τις ευνοϊκές διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 49 του Ν. 4795/2021.

Η Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006, με την υπ' αριθ. πρωτ. 8867/2021 απόφασή της αποφάσισε την αναπροσαρμογή του μισθώματος για κάθε γραφείο κατά 1% για κάθε μισθωτικό έτος, ώστε από 01-04-2021 έως 31-03-2022 να διαμορφωθεί στα **421,51€** και από 01-04-2022 έως 31-03-2023 στα **425,73€**.

Παρακαλούμε όπως επικυρώσετε την παράταση των μισθώσεων των δύο γραφείων, σύμφωνα με τα ανωτέρω. Κατά τα λοιπά οι όροι της σύμβασης να παραμένουν ως έχουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση:

1. την παράταση των συμφωνητικών μίσθωσης των γραφείων (1) και (2) μαρμαρικών εργασιών στο Κοιμητήριο Παπάγου, με μισθωτή τον κο Παναγιώτη Συρίγο, για δύο (2) επιπλέον έτη, σύμφωνα με τις ευνοϊκές διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 49 του Ν. 4795/2021.
2. την αναπροσαρμογή του μισθώματος, για κάθε γραφείο κατά 1% για κάθε μισθωτικό έτος, ώστε από 01-04-2021 έως 31-03-2022 να διαμορφωθεί στα 421,51€ και από 01-04-2022 έως 31-03-2023 στα 425,73€, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 8867/2021 απόφαση της επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006, με τον καθορισμό του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης.

Κατά τα λοιπά οι όροι της σύμβασης θα παραμένουν ως έχουν.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 53/2021.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Χ. Πετράκης, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνα, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Γ. Ανυφαντής, Γ. Αυγερινός, Ν. Κανάκης, Ν. Καραγιάννης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Χ. Στάϊκος, Λ. Ρίζος, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμόνδος, Π. Ζήκας.