



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 78

Έγκριση της υπ' αριθ. 35/2022 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σχετικά με την τροποποίηση του με ημερομηνία 04-05-1985 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 242/τ.Δ'/1985), ως προς το επιτρεπόμενο μέγιστο ύψος και καθορισμός ύψους

Πρακτικό της με αριθ. 12/2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 26^{ης} του μηνός **Ιουλίου**, του έτους 2022.

Στον Χολαργό σήμερα, **26.07.2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 375/2022 (αριθ. πρωτ. 39167/02-06-2022) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α'/09-07-2022), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **14681/22.07.2022** πρόσκληση της Προέδρου Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **21** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Μιχαήλ Τράκας	Δήμητρα Ρουφογάλη
Νικόλαος Κουκής	Βασίλειος Σιαμάνης	Γεώργιος Πολύδωρας
Χρυσούλα Παρίση	Αθανάσιος Βαλυράκης	Δημήτριος Τούτουζας
Μιχαήλ Υφαντής	Χρήστος Πετράκης	Γεώργιος Αυγερινός
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Βικτωρία Νικάκη	Μαρία Σιώτου
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Μαρία Δημητριάδου -	Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Μιχαήλ Χατζής	Καρασιμοπούλου	Κουγιουμτζοπούλου
	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Λουκάς Ρίζος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αθανάσιος Κούτρας	Νικήτας Κανάκης	Αντώνιος Ρεκλείτης
Γεώργιος Ανυφαντής	Νικόλαος Καραγιάννης	Γεώργιος Ρεμούνδος
Παναγιώτης Δεμέστιχας	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας	Περικλής Ζήκας
Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου	Χαράλαμπος Στάϊκος	Δημήτριος Οικονόμου

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενη στο 15^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Εντεταλμένο Σύμβουλο Τεχνικών Έργων κο Μιχαήλ Τράκα, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Η από 29-06-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, αναφέρει:

Η τροποποίηση αυτή προτείνεται στα πλαίσια της μελέτης «Πολυεοδομική μελέτη Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Χολαργού σε εφαρμογή του αναθεωρημένου ΓΠΣ (καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης)», προκειμένου να τροποποιηθεί το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος που προβλέπεται στο 04-05-1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 242/τ.Δ'/1985), βάσει του οποίου εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου Σταδίου - Γηπέδων Αθλοπαιδιών και Χώρου Νέων Σχολείων, στην περιοχή Λόφος «Τσακού» και να καθοριστεί νέο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.

1. Με το 04-05-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 242/τ.Δ'/1985) εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου Σταδίου - Γηπέδων Αθλοπαιδιών και Χώρου Νέων Σχολείων, στην περιοχή Λόφος «Τσακού» εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων Χολαργού και Αγίας Παρασκευής (Αττικής) και καθορίζονται οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης αυτών.

Ο χώρος αυτός με στοιχεία 22-23-24-25-26-28-83 29-30-31-32-34-35-36-37-19-38 18-39-40-41-42-43-44-10-9-8-45-3-2 46-47-48-49-22 καθορίζεται ως Χώρος Σταδίου - Γηπέδων Αθλοπαιδιών. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του χώρου αυτού είναι:

- α) Σ.Δ. 0,15 του χώρου,
- β) μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων δέκα (10) μέτρα,
- γ) επιβάλλεται στα κτίρια των αθλητικών εγκαταστάσεων να ανεγερθούν μέσα στο περίγραμμα που φαίνεται και με στοιχεία 48-49-50-51-52-53-48.

2. Η μελέτη του Κλειστού Γυμναστηρίου συντάχθηκε και κατασκευάστηκε από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού / Δ/ση Μελετών Αθλητικών Έργων, με κωδ. αρ. ΚΓ-95 και προϋπολογισμού έργου 335.000.000 δρχ.

Η μελέτη κατασκευής του έργου περιλάμβανε:

- α) κατασκευή του κτιρίου του κλειστού γυμναστηρίου τύπου Τ8:

- αίθουσα αθλοπαιδιών μαζί με κερκίδες,
- λειτουργικούς χώρους (κάτω από τις κερκίδες),
- συγκρότημα αποθηκών - γραμματείας.

- β) τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου.

- γ) τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις:

- υδραυλική εγκατάσταση,
- δίκτυο αποχέτευσης,
- πυροπροστασία,
- εγκατάσταση θέρμανσης,
- εγκαταστάσεις εξαερισμού,
- ηλεκτρική εγκατάσταση φωτισμού,
- μεγαφωνική εγκατάσταση.

3. Με την υπ' αριθ. ΤΥ-Εα1/Φο20-48/3445/30-10-1992 απόφαση του Υφυπουργού της ΓΓΑ / Δ/ση Εποπτείας Κατασκευών και Συντήρησης Αθλητικών Έργων, παραχωρήθηκε για χρήση το κλειστό γυμναστήριο.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

4. Το πρωτόκολλο διοικητικής παραλαβής, για χρήση του κλειστού γυμναστηρίου, το οποίο υπογράφηκε στις 13-01-1993.
5. Η βεβαίωση περαίωσης του έργου, η οποία υπογράφηκε στις 12-10-1993. Η τελική επιμέτρηση υποβλήθηκε από τον ανάδοχο ΕΚΚΟΝ ΑΕ στις 25-06-1992 και θεωρήθηκε στις 12-10-1993.

Το κλειστό γυμναστήριο λειτουργεί από το 1993 έως σήμερα και χρησιμοποιείται ως προπονητήριο των διάφορων αθλητικών συλλόγων (ερασιτεχνικών & επαγγελματικών) του Δήμου. Επίσης πληροί όλες τις προϋποθέσεις και τις προδιαγραφές διεξαγωγής ακόμη και επαγγελματικών κατηγοριών έως Α1 κατηγορία.

Το κλειστό γυμναστήριο έχει διαστάσεις 45,90Χ44,80 και επιφάνεια 2.056,32μ².

Το ύψος κλειστού γυμναστηρίου στο μέγιστο σημείο της κεκλιμένης στέγης είναι **14,535μ.**

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος είναι 10μ., σύμφωνα με το 04-05-1985 Π.Δ.γμα (ΦΕΚ 242/τ.Δ'/1985) βάσει του οποίου εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο του Λόφου Τσακού, άρα έχουμε υπέρβαση ύψους κατά 4,535μ.

Για να καλυφθεί αυτή η υπέρβαση καθ' ύψος θα πρέπει να γίνει τροποποίηση του με ημερομηνία 04-05-1985 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 242/τ.Δ'/1985) ως προς το ύψος κατά 5,00μ., δηλαδή το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος να γίνει 15μ. από 10μ. που ισχύει σήμερα.

Γνωρίζοντας όλα αυτά, η υπηρεσία μας, προτείνει τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του με ημερομηνία 04-05-1985 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 242/τ.Δ'/1985), με το οποίο εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου Σταδίου - Γηπέδων Αθλοπαιδιών και Χώρου Νέων Σχολείων στην περιοχή Λόφος «Τσακού», ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και καθορισμός μέγιστου ύψος κτιρίων από 10μ. σε 15μ.

Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, την τελική απόφαση λαμβάνει το Δημοτικό Συμβούλιο, έπειτα από εισήγηση που δέχεται από την Επιτροπή Ποιότητα Ζωής, η οποία με τη σειρά της έχει δεχθεί εισήγηση από το Συμβούλιο της οικείας Κοινότητας.

Προς τούτο, το Συμβούλιο της Κοινότητας Χολαργού, έλαβε την υπ' αριθ. **12/12-07-2022** απόφαση, με την οποία εισηγείται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, την τροποποίηση του με ημερομηνία 04-05-1985 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 242/τ.Δ'/1985), με το οποίο εγκρίθηκε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου Σταδίου - Γηπέδων Αθλοπαιδιών και Χώρου Νέων Σχολείων στην περιοχή Λόφος «Τσακού», ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και καθορισμός μέγιστου ύψος κτιρίων από 10μ. σε 15μ.

Ακολούθως, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, έλαβε την υπ' αριθ. **35/19-07-2022** απόφαση, με την οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου - Χολαργού, την τροποποίηση του με ημερομηνία 04-05-1985 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 242/τ.Δ'/1985), με το οποίο εγκρίθηκε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου Σταδίου - Γηπέδων Αθλοπαιδιών και Χώρου Νέων Σχολείων στην περιοχή Λόφος «Τσακού», ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και καθορισμός μέγιστου ύψος κτιρίων από 10μ. σε 15μ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 35/2022 (ΑΔΑ: ΨΥΝΑΩΞ1-ΧΔ7) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σχετικά με την τροποποίηση του με ημερομηνία 04-05-1985 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 242/τ.Δ'/1985), με το οποίο εγκρίθηκε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου Σταδίου - Γηπέδων Αθλοπαιδιών και Χώρου Νέων Σχολείων στην περιοχή Λόφος «Τσακού», ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και καθορισμός μέγιστου ύψος κτιρίων από 10μ. σε 15μ.

Υπέρ της πρότασης ψήφισε και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Χολαργού κα Αικατερίνη Γκούμα.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Δημήτριος Τούτουζας.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 78/2022.

Η εκτελούσα χρέη Γραμματέα

Η Πρόεδρος

Βικτωρία Νικάκη

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Ν. Κουκής, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Χ. Πετράκης, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Δ. Ρουφογάλη, Γ. Πολύδωρας, Γ. Αυγερινός, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Λ. Ρίζος.