



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 139

Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου - Χολαργού»

Πρακτικό της με αριθ. 17/2023 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 01^{ης} του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους 2023.

Στον Χολαργό σήμερα, **01.11.2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **24145/27.10.2023** πρόσκληση της Προέδρου Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του **Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **26** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Βασίλειος Σιαμάνης	Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου
Νικόλαος Κουκής	Αθανάσιος Βαλυράκης	Νικόλαος Καραγιάννης
Χρυσούλα Παρίση	Βικτωρία Νικάκη	Μαρία Σιώτου
Μιχαήλ Υφαντής	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Λουκάς Ρίζος
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Δήμητρα Ρουφογάλη	Αντώνιος Ρεκλείτης
Αθανάσιος Κούτρας	Δημήτριος Τούτουζας	Γεώργιος Ρεμούνδος
Μιχαήλ Χατζής	Γεώργιος Ανυφαντής	Περικλής Ζήκας
Μιχαήλ Τράκας	Γεώργιος Αυγερινός	

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργιος Πολύδωρας	Νικήτας Κανάκης	Δημήτριος Οικονόμου
Αλέξανδρος Νομικός	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας	
Παναγιώτης Δεμέστιχας	Χαράλαμπος Στάϊκος	

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, διευκρινίζοντας ότι στη σημερινή συνεδρίαση θα συζητηθούν θέματα που αναφέρονται σε περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, ώστε να συνεχιστεί η ομαλή λειτουργία του Δήμου μέχρι την εγκατάσταση της νέας Δημοτικής Αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 1 παρ. 2 του Ν. 4257/2014.

Στη συνέχεια αναφερόμενη στο 3^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Ποιότητας Ζώνης και Παιδείας κο Μιχαήλ Τράκα, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Αρχικά επισημαίνεται ότι η λήψη απόφασης για την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. κρίνεται σημαντική και απαραίτητη για την ομαλή διεξαγωγή της εκτέλεσης του εν λόγω έργου. Το έργο είναι χρηματοδοτούμενο από το πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης - ΑΤ10» και οποιαδήποτε ανατία καθυστέρηση στην εκτέλεσή του, ενέχει κινδύνους απ' ένταξης.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Την υπ' αριθ. 74/2021 (ΑΔΑ: 9ΝΘΤΩΞ1-ΕΑ9) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκριση μελέτης του ανωτέρω αναγραφόμενου έργου.
2. Την υπ' αριθ. 3/2022 (ΑΔΑ: 6ΑΟΥΩΞ1-ΑΑ7) απόφαση της Οικονομική Επιτροπής, περί έγκρισης όρων διακήρυξης δημοπρασίας και έγκρισης συγκρότησης επιτροπής διαγωνισμού.
3. Την με αριθ. πρωτ. 890/17-01-2022 (ΑΔΑ: 6ΗΞΓΩΞ1-Λ2Ξ) περίληψη δημοπρασίας.
4. Την υπ' αριθ. 99/2022 (ΑΔΑ: ΨΚ7ΦΩΞ1-ΠΑΜ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης Πρακτικού Νο 1.
5. Την με αριθ. πρωτ. 5495/28-03-2022 πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού μειοδότη, με την οποία αναδείχθει ο οικονομικός φορέας «ΓΚΥΡΤΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ».
6. Την υπ' αριθ. 148/2022 (ΑΔΑ: 9ΚΔ2ΩΞ1-5ΤΥ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης Πρακτικού Νο 2 και κατακύρωση της σύμβασης στον μειοδότη, με ποσοστό έκπτωσης 32,60%, επί του προϋπολογισμού του έργου.
7. Την με αριθ. πρωτ. 22687/16-11-2022 σύμβαση έργου, συνολικού ποσού 748.115,88 ευρώ.
8. Η συνολική προθεσμία του έργου είναι 24 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι την 16^η- 11-2024.
9. Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 άρθρα 155 και 156 (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες).

Β. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά στις εργασίες συντήρησης και επισκευής των Νηπιαγωγείων και Δημοτικών σχολείων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, σύμφωνα με την πρόσκληση του προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης».

Γ. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1^{ΟΥ} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο παρών 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός πίνακας, συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών για τη διασφάλιση της αρτιότητας και της λειτουργικότητας του έργου που όμως δεν οδηγούν σε αλλαγή του φυσικού αντικειμένου του έργου και δεν αυξάνουν την συμβατική δαπάνη αυτού (δεν παρουσιάζει διαφορά από την αρχική σύμβαση), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ακόμα συντάχθηκε το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. προκειμένου να τιμολογηθούν οι νέες εργασίες που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου. Οι αυξήσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών και οι νέες τιμές εργασιών κρίθηκαν απαραίτητες για τη διασφάλιση της αρτιότητας και λειτουργικότητας του έργου, που όμως δεν οδηγούν σε αλλαγή του βασικού σχεδίου του έργου και δεν αυξάνουν την συμβατική δαπάνη (δεν παρουσιάζει διαφορά από την αρχική σύμβαση).

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Οι αυξήσεις των δαπανών των συμβατικών εργασιών και των Νέων Τιμών καλύπτονται από τα από τα απρόβλεπτα του έργου σύμφωνα με την νομοθεσία.

Με τον 1^ο Α.Π.Ε. δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, δε θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου καθώς και δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών.

Επίσης δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

Δεν πραγματοποιείται ανάλωση επί έλασσον δαπανών και συνεπώς δεν απαιτείται έγκριση του Α.Π.Ε. από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής (ΤΣΔΕΠΑ).

Δ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} Α.Π.Ε.	Αυξομειώσεις
Δαπάνη εργασιών (με ΓΕ&ΟΕ 18%)	524.625,44€	587.102,91€	62.477,47€
Απρόβλεπτη δαπάνη	78.693,82€	62.477,47€	16.216,35€
Σύνολο	603.319,26€	603.319,26€	
Φ.Π.Α. 24%	144.796,62€	144.796,62€	
ΣΥΝΟΛΟ:	748.115,88€	748.115,88€	

Το γενικό σύνολο της δαπάνης είναι 603.319,26€ (χωρίς ΦΠΑ) ή 748.115,88€ (με το ΦΠΑ) και βρίσκεται σε ισοζύγιο με τις δαπάνες της αρχικής σύμβασης.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ), συντάχθηκαν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ε. ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ (ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ)

Η υπηρεσία μας, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα αιτιολογική έκθεση, εισηγείται την έγκριση του παρόντος 1^{ου} Α.Π.Ε. και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χωρών Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου - Χολαργού», ο οποίος είναι σε ισοζύγιο συνολικής δαπάνης 748.115,88€ με ΦΠΑ 24%.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, έχει συνταχθεί σε ισοζύγιο και δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.

Έχουμε τη γνώμη, ότι δύναται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και του 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Νέων Μονάδων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ), του έργου «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χωρών Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου - Χολαργού».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης, τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χωρών Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου - Χολαργού», με ανάδοχο την «ΓΚΥΡΤΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ», συνολικής δαπάνης 748.115,88€ (με ΦΠΑ 24%) και βρίσκεται σε ισοζύγιο με τις δαπάνες της αρχικής σύμβασης.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ), έχει συνταχθεί σε ισοζύγιο και δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.

«Λευκό» ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Νικόλαος Καραγιάννης, Μαρία Σιώτου, Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Αντώνιος Ρεκλείτης, Γεώργιος Ρεμούνδος και Περικλής Ζήκας.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Γεώργιος Ανυφαντής.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 139/2023.

Ο Γραμματέας

Η Πρόεδρος

Νικόλαος Καραγιάννης

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Ν. Κουκής, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Λ. Ρίζος, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμούνδος, Π. Ζήκας.