

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 180****Έγκριση παράτασης του επιπρόσθετου χρόνου εγκρίσεων των μελετών «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου και του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου»**

Πρακτικό της με αριθ. **20/2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **30^{ης}** του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους **2023**.

Στον Χολαργό σήμερα, **30.11.2023**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **26409/24.11.2023** πρόσκληση της Προέδρου Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τις υπ' αριθ. 375/39167/02-06-2022 και 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **21** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Βασίλειος Σιαμάνης	Γεώργιος Αυγερινός
Νικόλαος Κουκής	Αθανάσιος Βαλυράκης	Μαρία Σιώτου
Χρυσούλα Παρίση	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Λουκάς Ρίζος
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Δήμητρα Ρουφογάλη	Αντώνιος Ρεκλείτης
Αθανάσιος Κούτρας	Αλέξανδρος Νομικός	Γεώργιος Ρεμόνδος
Μιχαήλ Τράκας	Γεώργιος Ανυφαντής	Περικλής Ζήκας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μιχαήλ Υφαντής	Δημήτριος Τούτουζας	Νικόλαος Καραγιάννης
Μιχαήλ Χατζής	Παναγιώτης Δεμέστιχας	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Βικτωρία Νικάκη	Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου	Χαράλαμπος Στάϊκος
Γεώργιος Πολύδωρας	Νικήτας Κανάκης	Δημήτριος Οικονόμου

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, διευκρινίζοντας ότι στη σημερινή συνεδρίαση θα συζητηθούν θέματα που αναφέρονται σε περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, ώστε να συνεχιστεί η ομαλή λειτουργία του Δήμου μέχρι την εγκατάσταση της νέας Δημοτικής Αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 1 παρ. 2 του Ν. 4257/2014.

Στη συνέχεια αναφερόμενη στο 15^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Ποιότητας Ζώης και Παιδείας κο Μιχαήλ Τράκα, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Αρχικά επισημαίνεται ότι η λήψη της απόφασης για την έγκριση της παράτασης του επιπρόσθετου χρόνου εκπόνησης των μελετών «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου και του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου», κρίνεται σημαντική και απαραίτητη για την ομαλή διεξαγωγή της εκτέλεσης του εν λόγω σύμβασης.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Τον Νόμο 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως ισχύει.
2. Την με αριθ. 12021200 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, για την μελέτη «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου και του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου», προϋπολογισμού 683.962,48€.
3. Την υπ' αριθ. 134/2021 (ΑΔΑ: 91ΔΡΩΞ1-Φ1Ρ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης του τεχνικού προγράμματος του Δήμου, έτους 2022.
4. Την υπ' αριθ. 143/2021 (ΑΔΑ: 62ΓΠΩΞ1-ΒΞ6) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2022.
5. Την υπ' αριθ. 50/2022 (ΑΔΑ: 6ΛοΞΩΞ1-ΧΩΛ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης της μελέτης.
6. Η χρηματοδότηση του έργου θα είναι από το Υπουργείο Εσωτερικών, συγκεκριμένα από το πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΑΤο9».
7. Την υπ' αριθ. 38/2022 (ΑΔΑ: ΩΘ2ΤΩΞ1-Ι9Κ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης επιτροπής διαγωνισμού μελέτης.
8. Την υπ' αριθ. 74/2022 (ΑΔΑ: 9Δ4ΩΗΞ1-ΝΚ8) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης των όρων διακήρυξης μελέτης.
9. Την με αριθ. πρωτ. 4065/04-03-2022 και ΑΔΑ: 6Χ21ΩΞ1-Ο7Ε, περίληψη δημοπρασίας.
10. Την με αριθ. πρωτ. 4060/04-03-2022 και ΑΔΑΜ: 22PROC010151191 04-03-2022 διακήρυξη δημοπρασίας.
11. Το με αριθ. συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 187326 ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου.
12. Το πρακτικό Ι της επιτροπής του διαγωνισμού.
13. Την με αριθ. 149/2022 (ΑΔΑ: 99ΗΥΩΞ1-ΣΤΤ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης Πρακτικού Ι της επιτροπής του διαγωνισμού.
14. Το πρακτικό ΙΙ της επιτροπής του διαγωνισμού.
15. Την με αριθ. 191/2022 (ΑΔΑ: 6ΟΠΑΩΞ1-6ΟΟ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης Πρακτικού ΙΙ της επιτροπής του διαγωνισμού.
16. Την με αριθ. πρωτ. 12877/01-07-2022 πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου.
17. Τα υποβληθέντα δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου, που υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ στις 08-07-2022.
18. Το πρακτικό ΙΙΙ της επιτροπής του διαγωνισμού.
19. Την υπ' αριθ. 232/2022 (ΑΔΑ: ΩΤΔΠΩΞ1-ΜΡ3) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης Πρακτικού ΙΙΙ και κατακύρωσης της σύμβασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

20. Την υπ' αριθ. 30/2022 πράξη της Υπηρεσίας Επιτρόπου ΟΤΑ ΙΙ στο Δήμο Αγίας Παρασκευής, περί μη καλύμματος της υπογραφής της σύμβασης για την εκτέλεση του έργου (αριθ. πρωτ. Δήμου 17019/05-09-2022).
21. Την υπ' αριθ. πρωτ. 17226/06-09-2022 πρόσκληση για κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης μετά τον προσυμβατικό έλεγχο.
22. Την από 06-09-2022 υπεύθυνη δήλωση περί μη οψιγενών μεταβολών που υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον διαγωνισμό για την μελετήτρια ομάδα «ΒΕΤΑΠΛΑΝ».
23. Την από 07-09-2022 υπεύθυνη δήλωση περί μη οψιγενών μεταβολών που υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον διαγωνισμό για την μελετήτρια ομάδα «ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.».
24. Την από 08-09-2022 υπεύθυνη δήλωση περί μη οψιγενών μεταβολών που υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον διαγωνισμό για την μελετήτρια ομάδα «ΑΔΚ Α.Ε.».
25. Την υπ' αριθ. πρωτ. 18192/19-09-2022 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.
26. Το υπ' αριθ. 1953906.2879645/07-09-2022 του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, Γ.Ε.Μ.Η., περί Αναλυτικού πιστοποιητικό Εκπροσώπησης της «ΑΔΚ Α.Ε.».
27. Το υπ' αριθ. 2692 πληρεξούσιο του κου Παντελεήμων - Αλεξίου Χασιώτη, συμβολαιογράφου, που ορίζονται οι εκπρόσωποι και αναπληρωτές της σύμπραξης των μελετητικών εταιριών «ΑΔΚ ΑΡΩΝΗΣ - ΔΡΕΤΤΑΣ - ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ, Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.» με δ.τ. «ΑΔΚ Α.Ε.» - «ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ» με δ.τ. «ΒΕΤΑΠΛΑΝ» - «ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με δ.τ. «ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.», ως εξής: νόμιμος κοινός εκπρόσωπος ο κος Ιωάννης Σταθόπουλος και ως αναπληρωτής νόμιμος κοινός εκπρόσωπος ο κος Παναγιώτης - Εμμανουήλ Ταβανιώτης.
28. Την με αριθ. πρωτ. 19681/06-10-2022 και με ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ013182764 υπογραφείσα σύμβαση.
29. Το άρθρο 3 της σύμβασης, όπου καθορίζονται οι προθεσμίες εκπόνησης και έγκρισης των σταδίων των μελετών.
30. Το ότι η μελέτη θα εκπονηθεί στα εξής τμηματικά στάδια και θα εγκριθεί αντίστοιχα:
 - Σύνταξη τοπογραφικής και Γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης **1 μήνας**
 - Έγκριση τοπογραφικής και Γεωτεχνικής **0,5 μήνας**
 - Σύνταξη προμελέτης **3 μήνες**
 - Έγκριση προμελέτης **1 μήνας**
 - Σύνταξη οριστικής μελέτης **2,5 μήνες**
 - Έγκριση οριστικής μελέτης **1 μήνας**
 - Έκδοση οικ. άδειας **0,5 μήνας**
 - Σύνταξη μελέτης εφαρμογής **2 μήνες**
 - Έγκριση μελέτης εφαρμογής **1 μήνας**
 - Σύνταξη τευχών δημοπράτησης **1 μήνας**
 - Έγκριση τευχών δημοπράτησης **1 μήνας**

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε δέκα (10) μήνες.

Ο επιπρόσθετος χρόνος περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος και αφορά ιδίως τις διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεως τμημάτων ή του συνόλου της μελέτης και τις απαραίτητες συναινέσεις και εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών (έγκριση της μελέτης κ.ά.).

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε οχτώ (14,5) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού δηλαδή μέχρι τις 21-12-2023.

31. Στις 07-11-2022 και με αριθ. πρωτ. 21930, οι μελετητές εγκαίρως καταθέτουν το τοπογραφικό διάγραμμα.
32. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 25826/22-12-2022 βεβαιώνεται η παραλαβή του τοπογραφικού και εγκρίνεται.
33. Στις 23-03-2023 οι μελετητές εγκαίρως καταθέτουν τις προμελέτες.
34. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 8914/21-04-2023 βεβαιώνεται η παραλαβή και η έγκριση των προμελετών.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

35. Στις 26-05-2023 και με αριθ. πρωτ. 11996, οι μελετητές καταγγέλλουν την παρεμπόδισή τους για την εκτέλεση ερευνητικών εργασιών της γεωτεχνικής έρευνας.
36. Στις 07-06-2023 και με αριθ. πρωτ. 12956, οι μελετητές ζητούν παράταση για την εκτέλεση ερευνητικών εργασιών της γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης.
37. Στις 14-06-2023 και με αριθ. πρωτ. 13711, οι μελετητές καταγγέλλουν την παρεμπόδισή τους για την εκτέλεση ερευνητικών εργασιών της γεωτεχνικής έρευνας.
38. Στις 08-09-2023 και με αριθ. πρωτ. 20266, οι μελετητές καταθέτουν τις οριστικές μελέτες.
39. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 20461/12-09-2023 βεβαιώνεται η παραλαβή και η έγκριση των οριστικών μελετών.
40. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 26170/23-11-2023 αίτημα, το ανάδοχο μελετητικό σχήμα ζητάει εμπρόθεσμα έγκριση παράτασης 3 μηνών για την παράδοση των υπόλοιπων σταδίων μελέτη εφαρμογής και τευχών δημοπράτησης.

ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ

Η παράταση του χρόνου που αφορά στον επιπρόσθετο χρόνο των εγκρίσεων που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται το ανάδοχο μελετητικό σχήμα και αφορά κυρίως τις διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεων τμημάτων ή του συνόλου των μελετών. Για παράδειγμα η έγκριση της οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης από το Συμβούλιο της Αρχιτεκτονικής δεν πρόκειται να πραγματοποιηθεί πριν τον Ιανουάριο του 2024, παρόλο που υποβλήθηκε στις 08-09-2023.

Η συνολική προθεσμία για την εκπόνηση των μελετών εφαρμογής και τευχών δημοπράτησης είναι τουλάχιστον **90 ημερών (3 μηνών)**, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα στάδια των εγκρίσεων. Αλλά και μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία των εγκρίσεων από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και της έκδοσης της Οικοδομικής Άδειας και των υπόλοιπων σταδίων προτείνεται να δοθεί παράταση **180 ημερών / 6 μηνών του συνολικού χρόνου της σύμβασης** (εκπόνησης μελετών και εγκρίσεων).

Ο χρόνος για την εκπόνηση των υπόλοιπων σταδίων σύμφωνα με την σύμβαση είναι:

- Έκδοση οικ. άδειας 0,5 μήνας
- Σύνταξη μελέτης εφαρμογής 2 μήνες
- Έγκριση μελέτης εφαρμογής 1 μήνας
- Σύνταξη τευχών δημοπράτησης 1 μήνας
- Έγκριση τευχών δημοπράτησης 1 μήνας

Υπολειπόμενος χρόνος εκπόνησης των μελετών σύμφωνα με την σύμβαση 165 ημέρες, δηλαδή 5 μήνες και 15 ημέρες.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ

Η υπηρεσία μας, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα εισήγηση αλλά και στην επισυναπτόμενη αίτηση παράτασης, εισηγείται την έγκριση της παράτασης του επιπρόσθετου χρόνου των εγκρίσεων των εκπονημένων μελετών κατά έξι (6) μήνες. Ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος και αφορά ιδίως τις διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεως της μελέτης.

Έχουμε την γνώμη ότι δύναται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την **παράταση του επιπρόσθετου χρόνου των εγκρίσεων κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι τις 21-06-2024**, για τους πιο πάνω αναφερόμενους λόγους, που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του ανάδοχου μελετητικού σχήματος, για την μελέτη «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου και του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου».

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης, την παράταση του επιπρόσθετου χρόνου των εγκρίσεων των εκπονημένων μελετών «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου και του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου», με ανάδοχο τη σύμπραξη των μελετητικών εταιρειών «ΑΔΚ ΑΡΩΝΗΣ - ΔΡΕΤΤΑΣ - ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ, Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.» με δ.τ. «ΑΔΚ Α.Ε.» - «ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ» με δ.τ. «ΒΕΤΑΠΛΑΝ» - «ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με δ.τ. «ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.», κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι την 21^η-06-2024.

«Λευκό» ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία Σιώτου, Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου και Γεώργιος Ρεμούνδος.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δήμητρα Ρουφογάλη, Γεώργιος Ανυφαντής, Γεώργιος Αυγερινός, Λουκάς Ρίζος, Αντώνιος Ρεκλείτης και Περικλής Ζήκας.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 180/2023.

Ο εκτελών χρέη Γραμματέα

Η Πρόεδρος

Αθανάσιος Βαλυράκης

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Ν. Κουκής, Χ. Παρίση, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α. Νομικός, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Γ. Ρεμούνδος.