

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 181****Έγκριση και παραλαβή της μελέτης «Τοπογραφικές αποτυπώσεις και αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Παπάγου»**

Πρακτικό της με αριθ. **20/2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **30<sup>ης</sup>** του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους **2023**.

Στον Χολαργό σήμερα, **30.11.2023**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **26409/24.11.2023** πρόσκληση της Προέδρου Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τις υπ' αριθ. 375/39167/02-06-2022 και 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **21** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Βασίλειος Σιαμάνης	Γεώργιος Αυγερινός
Νικόλαος Κουκής	Αθανάσιος Βαλυράκης	Μαρία Σιώτου
Χρυσούλα Παρίση	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Λουκάς Ρίζος
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Δήμητρα Ρουφογάλη	Αντώνιος Ρεκλείτης
Αθανάσιος Κούτρας	Αλέξανδρος Νομικός	Γεώργιος Ρεμούνδος
Μιχαήλ Τράκας	Γεώργιος Ανυφαντής	Περικλής Ζήκας

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μιχαήλ Υφαντής	Δημήτριος Τούτουζας	Νικόλαος Καραγιάννης
Μιχαήλ Χατζής	Παναγιώτης Δεμέστιχας	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Βικτωρία Νικάκη	Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου	Χαράλαμπος Στάϊκος
Γεώργιος Πολύδωρας	Νικήτας Κανάκης	Δημήτριος Οικονόμου

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, διευκρινίζοντας ότι στη σημερινή συνεδρίαση θα συζητηθούν θέματα που αναφέρονται σε περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, ώστε να συνεχιστεί η ομαλή λειτουργία του Δήμου μέχρι την εγκατάσταση της νέας Δημοτικής Αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 1 παρ. 2 του Ν. 4257/2014.

Στη συνέχεια αναφερόμενη στο 16<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Ποιότητας Ζώης και Παιδείας κο Μιχαήλ Τράκα, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Αρχικά επισημαίνεται ότι η λήψη της απόφασης για την έγκριση και παραλαβή της μελέτης «Τοπογραφικές αποτυπώσεις και αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Παπάγου», κρίνεται σημαντική και απαραίτητη διότι η τοπογραφική αποτύπωση αποτελεί το 1<sup>ο</sup> στάδιο της διαδικασίας της αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου που έχει κριθεί ότι απαιτείται στην περιοχή της οδού Πίνδου της Κοινότητας Παπάγου.

Η μελέτη αφορά την τοπογραφική αποτύπωση που θα χρησιμοποιηθεί για την αναθεώρηση - επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Παπάγου, γύρω από την οδό Πίνδου.

Η Α' Φάση περιλαμβάνει την αποτύπωση των Ο.Τ. της οδού Ζακυνθινού & Ελλησπόντου και της οδού Πίνδου (ΟΤ 457, 461, 462, 464).

Η Β' Φάση περιλαμβάνει την αποτύπωση των Ο.Τ. των οδών Μπλέσσα, Παπακωνσταντίνου, Καραλή, Σταυραετού, Πρεμετής, Ταυγέτου, Ρούπελ.

Η περιοχή μελέτης επιλέχθηκε λόγω του ασυμφωνίας που υφίσταται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και στη διαμορφωθείσα κατάσταση που δυσκολεύει την έκδοση των οικοδομικών αδειών.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 και το άρθρο 50 που αφορά την απευθείας ανάθεση. Αντικατάσταση του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 και το άρθρο 53 που αφορά την έναρξη διαδικασίας σύναψης σύμβασης. Αντικατάσταση του άρθρου 120 του Ν. 4412/2016.
3. Τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών Μεταφορών, με αριθ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (ΦΕΚ 2519/τ.Β'/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α' 147), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/τ.Α'/09-03-2021)».
4. Την Εγκύκλιο 2/2021 με αριθ. πρωτ. 89943/07-04-2021 (ΑΔΑ :6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ), που αφορά την αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, για το έτος 2021.
5. Την υπ' αριθ. 129/16-11-2022 (ΑΔΑ: Ψ91ΩΞ1-ΚΩ8) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης του τεχνικού προγράμματος του Δήμου για το έτος 2023, με ένταξη σε αυτό η μελέτη με τίτλο «Τοπογραφικές αποτυπώσεις και αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Παπάγου», με ΚΑ 30.7425.0026 και προϋπολογισμό 37.200,00€ και του τρόπου εκτέλεσης της μελέτης με απ' ευθείας ανάθεση.
6. Την υπ' αριθ. 137/16-11-2022 (ΑΔΑ: ΡΠΞ1ΩΞ1-9ΑΩ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης του προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2023, με εγγραφή πίστωσης στο ποσό των 37.200,00€ για την πληρωμή της δαπάνης της εκτέλεσης της μελέτης
7. Συντάχθηκε η μελέτη με αριθ. 12023069 από τη Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών με προϋπολογισμό 29.997,09€ χωρίς ΦΠΑ και 37.196,39€ με ΦΠΑ 24% .
8. Την υπ' αριθ. 391/2023 (αριθ. πρωτ. 7299/30-03-2023) (ΑΔΑ:ΡΟ0ΝΩΞ1-ΤΗ2) Απόφαση Δημάρχου, περί έναρξης διαδικασίας της απ' ευθείας ανάθεσης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

9. Την υπ' αριθ. 359/03-04-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 23REQ012428312 2023-04-03 και ΑΔΑ: 96ΦΠΩΞ1-ΓΡΥ), για τη δέσμευση της πίστωσης 37.196,39€ για το 2023.
10. Το πρωτογενές αίτημα με ΑΔΑΜ: 23REQ012412939 εγκρίθηκε με το 23REQ012428312 2023-04-03.
11. Την υπ' αριθ. 7435/31-03-2023 του Π.Ο.Υ., ότι η αξία των απευθείας αναθέσεις των έργων δεν ξεπερνούν το 10% της αξίας του συνόλου των τεχνικών έργων που εμφανίζονται στο τεχνικό πρόγραμμα και τον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2023.
12. Την υπ' αριθ. 7946/06-04-2023 πρόσκληση εκδήλωση ενδιαφέροντος (23PROC012452683 2023-04-06) (ημερ. ανάρτησης στο ΤΕΕ 06-04-2023).
13. Την υπ' αριθ. 8726/19-04-2023 προσφορά του μελετητή που υποβλήθηκε (οικονομική προσφορά και δικαιολογητικά που ζητήθηκαν με την πρόσκληση).
14. Την με ημερομηνία 6-4-2023 υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου ότι ο ίδιος δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την έκδοση της παρούσας.
15. Τη με αριθμό 487/2023 (αριθ. πρωτ. 8853/20-04-2023) (ΑΔΑ: 93Π6ΩΞ1-ΜΚΥ) (ΑΔΑΜ: 23AWRD012524356 2023-04-20) Απόφαση Δημάρχου, με θέμα «Απ' ευθείας ανάθεση της μελέτης "Τοπογραφικές αποτυπώσεις και αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Παπάγου"».
16. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 5906/21-04-2023 πρόσκληση του αναδόχου για υπογραφή σύμβασης.
17. Υπογράφηκε η υπ' αριθ. 9318/26-04-2023 σύμβαση (αριθ. συμβ. 22023089) στο ποσό των 37.076,00€ (με ΦΠΑ 24%) με αριθμό ΑΔΑΜ: 23SYMV012553553 2023-04-26. Η συνολική προθεσμία παράδοσης της μελέτης καθορίζεται σε χρονικό διάστημα των εννέα (9) μηνών. Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε επτά (7) μήνες. Η παράδοση είναι τμηματική για την κάθε περιοχή μελέτης ξεχωριστά.
18. Το υπ' αριθ. 10636/11-05-2023 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 91 του Ν. 4782/2021.
19. Την υπ' αριθ. 15019/28-06-2023 απόφαση, περί έγκρισης της Α' Φάσης της μελέτης, που αφορούν την τοπογραφική αποτύπωση που περιλαμβάνει τα Ο.Τ. της οδού Ζακυνθινού & Ελλησπόντου και της οδού Πίνδου (Ο.Τ. 457, 461, 462, 464) (αριθ. πρωτ. 14512/22-06-2023 αίτηση υποβολής του αναδόχου).
20. Την υπ' αριθ. 15034/28-06-2023 βεβαίωση παραλαβής της Α' Φάσης της μελέτης.
21. Την υπ' αριθ. 26132/22-11-2023 απόφαση, περί έγκρισης της Β' Φάσης μελέτης, που αφορούν την τοπογραφική αποτύπωση που περιλαμβάνει τα Ο.Τ. των οδών Μπλέσσα, Παπακωνσταντίνου, Καραλή, Σταυραετού, Πρεμετής, Ταυγέτου, Ρούπελ (αριθ. πρωτ. 25402/14-11-2023 αίτηση υποβολής του αναδόχου).
22. Την υπ' αριθ. 26134/22-11-2023 βεβαίωση εμπρόθεσμης παραλαβής της Β' Φάσης μελέτης.
23. Περαιώθηκε εμπρόθεσμα στις 21-11-2023, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 26138/22-11-2023 βεβαίωση περάτωσης εργασιών της μελέτης.
24. Την υπ' αριθ. 178/30-11-2023 (ΑΔΑ: 6ΥΧΣΩΞ1-ΑΑΟ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για έγκριση του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού - Τακτοποιητικού Πίνακα της μελέτης. Η δαπάνη του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού - Τακτοποιητικού Πίνακα παρουσιάζει μείωση έναντι της συμβατικής δαπάνης και η συνολική του δαπάνη χωρίς ΦΠΑ είναι 29.888,39€, ενώ μαζί με ΦΠΑ 24% (7.173,21€) ανέρχεται στο ποσό των 37.061,61€. Η μείωση της συμβατικής δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των 14,40€ με ΦΠΑ.

Κατόπιν αυτών το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει και να παραλάβει την μελέτη με τίτλο «Τοπογραφικές αποτυπώσεις και αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Παπάγου», προϋπολογισμού 37.196,39€ με ΦΠΑ 24%, η οποία συντάχθηκε από τη μελετήτρια εταιρεία «ΑΝΤΑΙΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε.» Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - Χ. ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.», με Α.Μ. 791 και νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Χρήστο Ροδόπουλο - Αγρον. & Τοπογράφο Μηχανικό, με ποσό σύμβασης 37.076,00€ με ΦΠΑ 24%, το οποίο διαμορφώθηκε στο ποσό των 37.061,61€ μετά την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού - Τακτοποιητικού Πίνακα, σε εφαρμογή του άρθρου 189 παρ. 4 του Ν. 4412/2016.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης, την παραλαβή της μελέτης «Τοπογραφικές αποτυπώσεις και αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Παπάγου», προϋπολογισμού 37.196,39€ με ΦΠΑ 24%, η οποία συντάχθηκε από τη μελετήτρια εταιρεία «ΑΝΤΑΙΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε.» Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - Χ. ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.», με Α.Μ. 791 και νόμιμο εκπρόσωπο τον κο Χρήστο Ροδόπουλο - Αγρον. & Τοπογράφο Μηχανικό, με ποσό σύμβασης 37.076,00€ με ΦΠΑ 24%, το οποίο διαμορφώθηκε στο ποσό των 37.061,61€ μετά την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού - Τακτοποιητικού Πίνακα, σε εφαρμογή του άρθρου 189 παρ. 4 του Ν. 4412/2016.

«Λευκό» ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία Σιώτου, Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου και Γεώργιος Ρεμούνδος.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δήμητρα Ρουφογάλη, Γεώργιος Ανυφαντής, Γεώργιος Αυγερινός, Λουκάς Ρίζος, Αντώνιος Ρεκλείτης και Περικλής Ζήκας.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 181/2023.**

Ο εκτελών χρέη Γραμματέα

Η Πρόεδρος

Αθανάσιος Βαλυράκης

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

**Τα Μέλη**

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Ν. Κουκής, Χ. Παρίση, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α. Νομικός, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Γ. Ρεμούνδος.