

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 189****Έγκριση παράτασης του συμφωνητικού μίσθωσης του κυλικείου εντός του Κοιμητηρίου της Κοινότητας Χολαργού**

Πρακτικό της με αριθ. **20/2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 30<sup>ης</sup> του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους **2023**.

Στον Χολαργό σήμερα, **30.11.2023**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **26409/24.11.2023** πρόσκληση της Προέδρου Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τις υπ' αριθ. 375/39167/02-06-2022 και 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **21** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Βασίλειος Σιαμάνης	Γεώργιος Αυγερινός
Νικόλαος Κουκής	Αθανάσιος Βαλυράκης	Μαρία Σιώτου
Χρυσούλα Παρίση	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Λουκάς Ρίζος
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Δήμητρα Ρουφογάλη	Αντώνιος Ρεκλείτης
Αθανάσιος Κούτρας	Αλέξανδρος Νομικός	Γεώργιος Ρεμούνδος
Μιχαήλ Τράκας	Γεώργιος Ανυφαντής	Περικλής Ζήκας

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μιχαήλ Υφαντής	Δημήτριος Τούτουζας	Νικόλαος Καραγιάννης
Μιχαήλ Χατζής	Παναγιώτης Δεμέστιχας	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Βικτωρία Νικάκη	Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου	Χαράλαμπος Στάϊκος
Γεώργιος Πολύδωρας	Νικήτας Κανάκης	Δημήτριος Οικονόμου

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, διευκρινίζοντας ότι στη σημερινή συνεδρίαση θα συζητηθούν θέματα που αναφέρονται σε περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, ώστε να συνεχιστεί η ομαλή λειτουργία του Δήμου μέχρι την εγκατάσταση της νέας Δημοτικής Αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 1 παρ. 2 του Ν. 4257/2014.

Στη συνέχεια αναφερόμενη στο 24<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικής Ανάπτυξης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης κο Νικόλαο Κουκή, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. την παρ. 1 των άρθρων 65, 72 και 94 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
2. τα άρθρα 75, 93 και 192 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
3. το υπ' αριθ. πρωτ. 35918/31-12-2014 συμφωνητικό μισθώσεως, την υπ' αριθ. πρωτ. 4614/28-02-2018 τροποποίησή του και τις υπ' αριθ. πρωτ. 1043/20-01-2021 και 23676/20-12-2021 παρατάσεις του,
4. την με υπ' αριθ. πρωτ. 25453/14-11-2023 αίτηση της εταιρείας «Χ. ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.», με την οποία αιτείται την παράταση του υπ' αριθ. πρωτ. 35918/31-12-2014 συμφωνητικού μισθώσεως του κυλικείου του Κοιμητηρίου της Κοινότητας Χολαργού,
5. το γεγονός ότι η λήξη της μίσθωσης είναι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 και το μίσθωμα θα πρέπει να ανανεωθεί εγκαίρως έως την λήξη της.

Ο Δήμος σύμφωνα με το ανωτέρω υπ' αριθ. πρωτ. 35918/31-12-2014 συμφωνητικό και την υπ' αριθ. πρωτ. 4614/28-02-2018 τροποποίηση του, εκμισθώνει στη μισθώτρια, ένα ακίνητο εντός του Κοιμητηρίου της Κοινότητας Χολαργού, συνολικού εμβαδού 191,73τ.μ., που αποτελείται από έναν ενιαίο στεγασμένο χώρο, προκειμένου να λειτουργήσει ως κυλικείο, με αποκλειστικό σκοπό την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δημοτικού Κοιμητηρίου για τις τελετές που πραγματοποιούνται (κηδείες - μνημόσυνα κ.λπ.) και για καμία άλλη χρήση χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

Η διάρκεια της εν λόγω μίσθωσης συμφωνήθηκε **για έξι (6) έτη, λήγουσα την 31-12-2020 με δυνατότητα να παραταθεί για τρία (3) ακόμη χρόνια**, μετά από έγγραφη συμφωνία των δυο πλευρών (εκμισθωτή και μισθώτριας), σύμφωνα με το άρθρο 2 του συμφωνητικού.

Σύμφωνα με το άρθρο 132 παρ. 1 και 2 του Ν. 4692/2020 (ευνοϊκές ρυθμίσεις covid), το οποίο όριζε ότι «1. μισθώσεις Δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή Δήμο ή Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου αυτού, οι οποίες λήγουν έως 31-12-2020, παρατείνονται για ένα (1) επιπλέον έτος από τη λήξη τους, κατόπιν αίτησης του μισθωτή...», με την υπ' αριθ. πρωτ. 23073/28-12-2020 απόφαση της Επιτροπής, της παρ. 5 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114) και με την υπ' αριθ. 165/25-11-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, παρατάθηκε η διάρκεια του ανωτέρω, με το υπ' αριθ. πρωτ. 1043/20-01-2021 συμφωνητικό, έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, με σταθερό μίσθωμα.

Κατόπιν δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 49 του Ν. 4795/2021, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021 (ευνοϊκές ρυθμίσεις covid) και ίσχυαν, οι οποίες προέβλεπαν ότι «1. με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων για τις μισθώσεις τουριστικών καταλυμάτων, ... λοιπές μισθώσεις Δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή Δήμο ή Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του άρθρου 252 του Ν. 3463/2006 (Α' 114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. α' βαθμού, οι οποίες δεν έχουν λήξει στις 11-06-2021 ή έληγαν από 01-01-2021 έως και τις 11-06-2021, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 11-01-2022...», της υπ' αριθ. 23048/13-12-2021 απόφαση της Επιτροπής, της παρ. 5 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114) και της υπ' αριθ. 104/20-10-2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, παρατάθηκε η σύμβαση έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, με σταθερό μίσθωμα.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Το μίσθωμα έχει διαμορφωθεί σήμερα, στο ποσό των δύο χιλιάδων εξακοσίων οκτώ ευρώ και τριάντα επτά λεπτά (2.608,37€) πλέον χαρτοσήμου 3,6% μηνιαίως.

Η μισθώτρια υπέβαλε την αριθ. πρωτ. 25453/14-11-2023 αίτηση, με την οποία αιτείται την παράταση του συμφωνητικού μισθώσεως, για τρία (3) έτη, ήτοι έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2026.

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 35918/31-12-2014 συμφωνητικό και την υπ' αριθ. πρωτ. 4614/28-02-2018 τροποποίησή του, η αναπροσαρμογή του μισθώματος είχε οριστεί στο 3% για κάθε μισθωτικό έτος και θα διαμορφωθεί από 01-01-2024, στο ποσό των 2.686,62€ πλέον χαρτοσήμου.

Κατά τα λοιπά οι όροι της σύμβασης θα παραμένουν ως έχουν.

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την παράταση της μίσθωσης, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με το παραπάνω σκεπτικό της εισήγησης:

- την παράταση της μίσθωσης του κυλικείου εντός του Κοιμητηρίου της Κοινότητας Χολαργού, με μισθώτρια την Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Χ. Σταυρακάκη & ΣΙΑ Ε.Ε.», για τρία (3) επιπλέον έτη, ήτοι έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2026, όπου σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 35918/31-12-2014 συμφωνητικό και την υπ' αριθ. πρωτ. 4614/28-02-2018 τροποποίησή του, η αναπροσαρμογή του μισθώματος είχε οριστεί στο 3% για κάθε μισθωτικό έτος, επομένως από 01-01-2024 το μίσθωμα θα διαμορφωθεί στο ποσό των 2.686,62€ πλέον χαρτοσήμου.

Κατά τα λοιπά οι όροι της σύμβασης θα παραμένουν ως έχουν.

«Λευκό» ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Γεώργιος Ρεμούνδος.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δήμητρα Ρουφογάλη, Αλέξανδρος Νομικός, Γεώργιος Ανυφαντής, Γεώργιος Αυγερινός, Λουκάς Ρίζος, Αντώνιος Ρεκλείτης και Περικλής Ζήκας.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 189/2023.**

Ο εκτελών χρέη Γραμματέα

Η Πρόεδρος

Αθανάσιος Βαλυράκης

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

**Τα Μέλη**

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Ν. Κουκής, Χ. Παρίση, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμποπούλου, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Γ. Ρεμούνδος.