

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 46**

**Έγκριση εκμίσθωσης των εγκαταστάσεων γηπέδων ποδοσφαίρου (5x5),  
επί της οδού Κύπρου 2 στην Κοινότητα Παπάγου**

Πρακτικό της με αριθ. **8/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **27<sup>ης</sup>** του μηνός **Μαΐου**, του έτους **2025**.

Στον Χολαργό σήμερα **27.05.2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Περικλέους 55), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **13676/23.05.2025** πρόσκληση του Προέδρου Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **23** μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη  
Βασίλειος Σιαμάνης  
Μιχαήλ Τράκας  
Νικόλαος Κουκής  
Μιχαήλ Υφαντής  
Αικατερίνη Γκούμα  
Αθανάσιος Βαλυράκης  
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου

Αγλαΐα Σουρανή  
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος  
Γεωργία Παγώνη  
Δήμητρα Ρουφογάλη  
Κυριάκος Λινάκης  
Δημήτριος Τσενεμπής  
Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης  
Δημήτριος Οικονόμου

Αλέξανδρος Νομικός  
Γεώργιος Μάγκος  
Μαρία Σιώτου  
Αναστασία Χαμηλοθώρη -  
Κουγιουμτζοπούλου  
Γεώργιος Αυγερινός  
Νικόλαος Λινοξυλάκης  
Γεώργιος Ρεμούνδος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Χρυσούλα Παρίση  
Βικτωρία Νικάκη

Γεωργία Ζώη  
Δημήτριος Σκάρλος

Αντώνιος Ρεκλείτης  
Απόστολος Καρανικόλας

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 7<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο (λόγω απουσίας της Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη), ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 των άρθρων 65, 72 και 94 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τα άρθρα 75, 93 και 192 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας», όπως ισχύουν.
3. Το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Την υπ' αριθ. 45/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία λύεται η μίσθωση με την εταιρεία «Σύγχρονες Επενδύσεις Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.», με Α.Φ.Μ. \*\*\*\*\*317.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 «Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο».

Η δημοπρασία διεξάγεται από Επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, βάσει των όρων που καθορίζει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 26 του Ν. 5056/2023).

Ο Δήμος έχει στην κατοχή του, την αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του, ενός (1) γήπεδο μίνι ποδοσφαίρου (5x5) με συνθετικό χλοοτάπητα, το οποίο βρίσκεται εντός περιφραγμένης έκτασης 1.500m<sup>2</sup>, επί της οδού Κύπρου 2 στην Κοινότητα Παπάγου και τρεις (3) οικίσκους, που περιλαμβάνουν αποδυτήρια, γραφείο, αποθήκες, τρία (3) w.c., συμπεριλαμβανομένου και ενός (1) κυλικείου.

Ο Δήμος επιθυμεί να εκμισθώσει τις ανωτέρω εγκαταστάσεις προκειμένου να λειτουργήσουν αποκλειστικά ως γήπεδο mini - ποδοσφαίρου μαζί με τους υπόλοιπους αναγκαίους κτηριακούς χώρους υποστήριξης (γραφείο - αποθηκευτικός χώρος, αποδυτήρια, τουαλέτες) και για καμία άλλη χρήση χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια του Δήμου.

Οι όροι της δημοπρασίας θα εγκριθούν από το αρμόδιο όργανο και εν προκειμένω από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.

Η εκμίσθωση γίνεται με τη διαδικασία της δημοπρασίας, όποτε καλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει:

- για τη διενέργεια Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών, για την εκμίσθωση του ανωτέρω χώρου. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Δημοπρασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, βάσει των όρων που θα καταρτίσει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/10) και
- αν κρίνει ότι η εκμίσθωση είναι ιδιαίτερης σπουδαιότητας, για τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης σε μία εφημερίδα της πόλεως ή του νομού ή σε μία ημερήσια εφημερίδα Αθηνών.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης:

- την εκμίσθωση ενός (1) γηπέδου μίνι ποδοσφαίρου (5x5) με συνθετικό χλοοτάπητα, το οποίο βρίσκεται εντός περιφραγμένης έκτασης 1.500m<sup>2</sup>, επί της οδού Κύπρου 2 στην Κοινότητα Παπάγου, τρεις (3) οικίσκους που περιλαμβάνουν αποδυτήρια, γραφείο, αποθήκες, τρία (3) w.c., και ενός (1) κυλικείου, που θα λειτουργήσουν αποκλειστικά ως γήπεδο mini - ποδοσφαίρου, μαζί με τους υπόλοιπους αναγκαίους κτηριακούς χώρους υποστήριξης και για καμία άλλη χρήση χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια του Δήμου, κατόπιν διενέργειας Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών, η οποία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Δημοπρασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και βάσει των όρων που θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/2010),
- τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης σε μία εφημερίδα της πόλεως ή του Νομού ή σε μία ημερήσια εφημερίδα Αθηνών.

Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Γεώργιος Ρεμούνδος.

«Λευκό» ψήφισαν οι Δημοτικές Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία Σιώτου και Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Μιχαήλ Τράκας.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 46/2025.**

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσενεμπής

Νικόλαος Κουκής

**Τα Μέλη**

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Β. Σιαμάνης, Μ. Υφαντής, Α. Γκούμα, Α. Βαλυράκης, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Σουρανή, Α. Αυγουρόπουλος, Γ. Παγώνη, Δ. Ρουφογάλη, Κ. Λινάκης, Θ. Πουρσαϊτίδης, Δ. Οικονόμου, Α. Νομικός, Γ. Μάγκος, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Γ. Αυγερινός, Ν. Λινοξυλάκης, Γ. Ρεμούνδος.