



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΟΛΑΡΓΟΥ
 Περικλέους 55 - 15661 Χολαργός
 Τηλ : 213 - 2002.883

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 10/2017

«Προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος»

Πρακτικό της με αριθ. **2/2017 τακτικής** συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, της **10^{ης}** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2017**.

Στο Χολαργό σήμερα, **10-02-2017**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:30**, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού του Δήμου Παπάγου-Χολαργού συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **2281/06-02-2017**, πρόσκληση της Προέδρου που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **11** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **8** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Γκούμα Α., Αγορίτσας Δ., Παραδέλλη Ι., Κουντούρης Χ., Μακρίδης Π., Φιλόσοφος Α., Κώνστα Κ., Ζίγκηρης Θ..

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παπαγιάννη Ι., Δερτιλή Ε., Ζήκας Δ., (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Η Πρόεδρος λαμβάνοντας υπόψη όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν όπως αυτά ορίζονται από τις κείμενες διατάξεις, την από **26.01.2017 (αρ. πρωτ. 1534/26.01.2017)** αίτηση με τα προσκομισθέντα σε αυτήν δικαιολογητικά, της εταιρείας «**ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ – ΚΑΒΑΖΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ο.Ε.**», με νόμιμους εκπρόσωπους και διαχειριστές τους κ. **Αριστείδη – Εμμανουήλ Βασιλάκη** του Χαράλαμπου και **Καβάζη Εμμανουήλ** του Κων/νου, με την οποία αιτούνται τη χορήγηση **προέγκρισης** ίδρυσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ** (οπωρολαχανοπωλείο, παντοπωλείο, πτηνοπωλείο, αυγοπωλείο, πρατήριο κατεψυγμένων προϊόντων, πρατήριο γάλακτος & ζαχαροπλαστικής, γαλακτοπωλείο, πρατήριο άρτου, κατάστημα ξηρών καρπών & ζαχαρωδών προϊόντων, κάβα εμφιαλωμένων ποτών), το οποίο βρίσκεται στην οδό **Βουτσινά 67**, στο Ο.Τ. 30 στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού, την με αρ. πρωτ. **716/2017** απάντηση της Υπηρεσίας

Δόμησης του Τμήματος Εφαρμογής Πολ/κων Σχεδίων του Δήμου Αγ. Παρασκευής αναφορικά με τη χρήση γης στο συγκεκριμένο Ο.Τ., στην οποία βεβαιώνεται πως τα ακίνητα στο εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο που περικλείονται από τις οδούς Βουτσινά , Σαρανταπόρου Μέτωνος Και Υμηττού και με πρόσωπο επί της οδού Βουτσινά και Υμηττού, καθορίζονται ως Πολεοδομικό Κέντρο σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 246Δ/1992, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του Π.Δ/τος 23.2.87 (Φ.Ε.Κ. 166Δ/87) με τις εξαιρέσεις που αναφέρονται σε αυτό.

Ειδικότερα **επιτρέπονται παντοπωλεία, οπωροπωλεία, πρατήρια καταψυγμένων προϊόντων, γάλακτος και ζαχαροπλαστικής** μέχρι ποσοστό 15% του Σ.Δ. και όχι μεγαλύτερα των 120μ2, ανά ανεξάρτητη πολεοδομική ιδιοκτησία.

Επίσης σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 27873 /21.11.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών οι περιορισμοί στα τετραγωνικά μέτρα, αφορούν οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μετά την έναρξη ισχύος του Διατάγματος χρήσεων γης του 1992.

Μετά τα ανωτέρω η Πρόεδρος, εισηγήθηκε τη λήψη σχετικής απόφασης.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού αφού άκουσε την Πρόεδρο, είδε την από **26.01.2017 (αρ. πρωτ. 1534/26.01.2017)** αίτηση με τα προσκομισθέντα σε αυτήν δικαιολογητικά, της εταιρείας **«ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ – ΚΑΒΑΖΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ο.Ε.»**, με νόμιμους εκπρόσωπους και διαχειριστές τους κ. **Αριστείδη – Εμμανουήλ Βασιλάκη** του Χαράλαμπου και **Καβάζη Εμμανουήλ** του Κων/νου, με την οποία αιτούνται τη χορήγηση **προέγκρισης** ίδρυσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ** (οπωρολαχανοπωλείο, παντοπωλείο, πτηνοπωλείο, αυγοπωλείο, πρατήριο κατεψυγμένων προϊόντων, πρατήριο γάλακτος & ζαχαροπλαστικής, γαλακτοπωλείο, πρατήριο άρτου, κατάστημα ξηρών καρπών & ζαχαρωδών προϊόντων, κάβα εμφιαλωμένων ποτών), το οποίο βρίσκεται στην οδό **Βουτσινά 67**, στο Ο.Τ. 30 στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού, την με αρ. πρωτ. **716/2017** απάντηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Τμήματος Εφαρμογής Πολ/κων Σχεδίων του Δήμου Αγ. Παρασκευής αναφορικά με τη χρήση γης στο συγκεκριμένο Ο.Τ. και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση **προέγκρισης** ίδρυσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ** (οπωρολαχανοπωλείο, παντοπωλείο, πτηνοπωλείο, αυγοπωλείο, πρατήριο κατεψυγμένων προϊόντων, πρατήριο γάλακτος & ζαχαροπλαστικής, γαλακτοπωλείο, πρατήριο άρτου, κατάστημα ξηρών καρπών & ζαχαρωδών προϊόντων, κάβα εμφιαλωμένων ποτών), το οποίο βρίσκεται στην οδό **Βουτσινά 67**, στο Ο.Τ. 30 στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού, στην εταιρεία **«ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ – ΚΑΒΑΖΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ο.Ε.»**, με νόμιμους εκπρόσωπους και διαχειριστές τους κ. **Αριστείδη – Εμμανουήλ Βασιλάκη** του Χαράλαμπου και **Καβάζη Εμμανουήλ** του Κων/νου.

Η παρούσα δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος, παρά μόνο βασικό δικαιολογητικό για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν στο Δήμο, εντός τριών (3) μηνών, με δυνατότητα παράτασης 2 ακόμη μήνες, όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά της 2ης φάσης για τη γνωστοποίηση λειτουργίας του καταστήματος.

Σε διαφορετική περίπτωση **η παρούσα απόφαση προέγκρισης ανακαλείται αυτοδικαίως.**

Η Πρόεδρος

Αικατερίνη Γκούμα

Τα Μέλη:

Αγορίτσας Δ., Παραδέλλη Ι., Κουντούρης Χ., Μακρίδης Π., Φιλόσοφος Α., Κώνστα Κ., Ζίγκηρης Θ..