



Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου – Χολαργού, σχετικά με την Απαγόρευση πρόσβασης Οχημάτων, στο Άλσος Κρήτης της Κοινότητας Παπάγου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθμός Απόφασης : 23

Χολαργός σήμερα τη 16<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου του έτους 2021, ημέρα Παρασκευή, ώρα 10.30 π.μ. και μέσω **Τηλεδιάσκεψης**, στα πλαίσια των μέτρων για τον περιορισμό της εξάπλωσης του Κορωνοϊού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 427 Εγκύκλιο (Αριθ. Πρωτ. 77440/13-11-2020, ΑΔΑ : Ψ8Τ646ΜΤΛ6 – ΠΓΦ) του ΥΠ.ΕΣ., συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, κατόπιν της από 12-4-2021 Πρόσκλησης του Προέδρου αυτής κου Μιχάλη Τράκα.

Κατά τον έλεγχο απαρτίας βρέθηκαν οι ακόλουθοι Παρόντες και Απόντες :

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Μιχάλης Τράκας (Πρόεδρος)	Μιχάλης Χατζής
2. Μιχάλης Υφαντής	Παναγιώτης Δεμέστιχας
3. Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Λουκάς Ρίζος
4. Μιμή Ρουφογάλη).	
5. Γεώργιος Πολύδωρας	
6. Νατάσσα Χαμηλοθώρη	

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, εφόσον επί αριθμού **εννέα (9)** Μελών παρίστανται **έξι (6)**, η Επιτροπή εισήλθε στη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης .

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρέθηκε ο υπάλληλος κ. Λουκάς Στραβόλαιμος.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισηγούμενος το θέμα, είπε :

Η Πρόεδρος της Κοινότητας Παπάγου, παρέλαβε την από 5-4-2021 **εισηγήση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου – Χολαργού**, η οποία έχει ως ακολούθως :

Με το υπ' αριθ. 12688/2020 αίτημα, οι κκ Κωνσταντίνος Τσενές, Ειρήνη Γκόση – Βοναζούντα, Παναγιώτης Παπαχατζής και Χρυσούλα Παπαχατζή, κάτοικοι της οδού Ασπασίας 6,8 και 14 αιτούνται να εξακολουθήσουν να έχουν πρόσβαση με τα οχήματά τους στα οικοπέδά τους, τα οποία έχουν πρόσωπο και πρόσβαση επί της οδού Ασπασίας, από την πίσω πλευρά, στο άλσος Κρήτης. Συγκεκριμένα αιτούνται την τοποθέτηση μπαρών με δικά τους κλειδιά, ώστε να μπορούν τα οχήματά τους να σταθμεύουν εντός των ιδιοκτησιών τους.

Όπως προκύπτει από προ εικοσαετίας αλληλογραφία του Δήμου Παπάγου με τους εν λόγω ιδιοκτήτες, είχε γίνει αποδεκτό το αίτημά τους για τοποθέτηση μπάρας στην είσοδο του δρομίσκου του άλσους, ώστε μεν να εισέρχονται οι ιδιοκτήτες με τα οχήματά τους στις οικίες τους, αλλά χωρίς να σταθμεύουν εντός του χώρου του άλσους.

Με το υπ' αριθ. 8238/2020 έγγραφο, οι κκ Λουκάς Στεφάνου, Σπυρίδων Πρέκας, Σπυρίδων Καπογιάννης και Γιάννης Μιχαλάκης διαμαρτύρονται πως οι ιδιοκτήτες των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στην οδό Ασπασίας κάνουν χρήση του χώρου του άλσους προς εξυπηρέτηση των οχημάτων τους και των οικιών τους, αλλοιώνοντας έτσι τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του άλσους.

Η Υπηρεσία μας, παρουσία του αντιδημάρχου κ. Μ. Τράκα, πραγματοποίησε αυτοψία στο χώρο κατά την οποία διαπίστωσε την ύπαρξη δρομίσκου εντός του άλσους ο οποίος φτάνει μέχρι το όριο τεσσάρων ιδιοκτησιών οι οποίες διαθέτουν είσοδο/έξοδο χώρου στάθμευσης οχημάτων. Στην αρχή του δρομίσκου διαπιστώθηκε η ύπαρξη ελαστικών οριοδεικτών και σκυροδέματος επί του ρείθρου για τη διευκόλυνση της εισόδου των τροχοφόρων στο άλσος. Ο δρομίσκος αυτός φτάνει μέχρι τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο προς την οδό Ασπασίας και το άλσος, όπου τέσσερις από αυτές διαθέτουν εισόδους για να εισέρχονται με τα οχήματα τους εντός των ιδιοκτησιών τους.

ΤΟ Ο.Τ. 188 εντάχθηκε στο σχέδιο με το Β.Δ. του 1953 (ΦΕΚ 19Α/1953) και με το Β.Δ. του 1960 (ΦΕΚ 23Δ/1960), με το οποίο τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο, δημιουργήθηκε το Ο.Τ.188ζ. Στο Β.Δ. του 1960 δεν εμφανίζεται δρόμος στο όριο των ιδιοκτησιών του Ο.Τ.188ζ που έχουν πρόσωπο στην οδό Ασπασίας με το άλσος. Τα οικοπέδα έχουν οικοδομική γραμμή στο πρόσωπο μόνο επί της οδού Ασπασίας.

Δεδομένου ότι για να υφίσταται νόμιμα χώρος στάθμευσης εντός ιδιοκτησίας, θα πρέπει να έχει ληφθεί σχετική άδεια από την Υπηρεσία Δόμησης και ο χώρος αυτός να έχει πρόσβαση σε υφιστάμενη οδό, τα οχήματα δεν μπορούν να προσεγγίζουν την πίσω πλευρά των εν λόγω ιδιοκτησιών μέσα από το άλσος. Οι χώροι στάθμευσης των ιδιοκτησιών με είσοδο από το Άλσος δεν υφίστανται νόμιμα.

Η διατήρηση των χώρων πρασίνου αποτελεί πλέον ύψιστη προτεραιότητα για την προστασία της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος, ούτως ώστε ακόμα και η απώλεια ελάχιστης τέτοιας εκτάσεως να λογίζεται ως ανεπίτρεπτη επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος.

Τα πάρκα, τα άλση και οι δενδροστοιχίες αποτελούν ιδιαίτερη κατηγορία εκτάσεων, που υπάγεται στις διατάξεις του Ν.998/79 και έχουν αυστηρό καθεστώς προστασίας (άρθρο 3 παρ.4 του Ν.998/79), εφόσον έχουν διαμορφωμένη δασική ή κηποτεχνική βλάστηση, ανεξάρτητα αν στα εγκεκριμένα σχέδια πόλεων χαρακτηρίζονται ως "κοινόχρηστος χώρος" ή "χώρος πρασίνου".

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, η Υπηρεσία μας εισηγείται:

- Την τοποθέτηση χειροκίνητου εμποδίου παρεμπόδισης στάθμευσης τύπου "Π" στην είσοδο του δρομίσκου, ώστε να απαγορεύεται η πρόσβαση των οχημάτων των ιδιωτών. Η πρόσβαση θα είναι δυνατή μόνο από τα οχήματα του Δήμου για την συντήρηση και καθαρισμό του Άλσους.

- Την αποξήλωση του σκυροδέματος από το ρείθρο επί της οδού Βενιζέλου.

Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, την Τελική Απόφαση λαμβάνει το Δημοτικό Συμβούλιο, έπειτα από Εισήγηση που αυτό δέχεται από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία, με τη σειρά της, έχει λάβει αντίστοιχη Εισήγηση από το Συμβούλιο της Οικίας Κοινότητας.

Προς τούτο, το Συμβούλιο της Κοινότητας Παπάγου, έλαβε την υπ' αριθ. **5/12-4-2021** Απόφαση, με την οποία εισηγείται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, αναφορικά με την προβληματική κατάσταση που επικρατεί στο Άλσος Κρήτης, (όπως αυτή περιγράφεται αναλυτικά ανωτέρω), την ανάληψη των ακόλουθων ενεργειών :

- Την τοποθέτηση χειροκίνητου εμποδίου παρεμπόδισης στάθμευσης τύπου "Π" στην είσοδο του δρομίσκου, ώστε να απαγορεύεται η πρόσβαση των οχημάτων των ιδιωτών. Η πρόσβαση θα είναι δυνατή μόνο από τα οχήματα του Δήμου για την συντήρηση και καθαρισμό του Άλσους.

- Την αποξήλωση του σκυροδέματος από το ρείθρο επί της οδού Βενιζέλου.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής, όπως διαμορφώσει την Εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου – Χολαργού.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της :

- Την εισήγηση του Προέδρου.
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά Πλειοψηφία**

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου – Χολαργού, αναφορικά με την προβληματική κατάσταση που επικρατεί στο **Άλσος Κρήτης της Κοινότητας Παπάγου**, (όπως αυτή περιγράφεται αναλυτικά στην εισήγηση), την ανάληψη των ακόλουθων ενεργειών :

- Την τοποθέτηση χειροκίνητου εμποδίου παρεμπόδισης στάθμευσης τύπου “Π” στην είσοδο του δρομίσκου, ώστε να απαγορεύεται η πρόσβαση των οχημάτων των ιδιωτών. Η πρόσβαση να είναι δυνατή μόνο από τα οχήματα του Δήμου για την συντήρηση και καθαρισμό του Άλσους.
- Την αποξήλωση του σκυροδέματος από το ρείθρο επί της οδού Βενιζέλου.

Μειοψήφισε η κα Νατάσα Χαμηλοθώρη (**ΛΕΥΚΟ**).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΡΑΚΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Μιχάλης Υφαντής  
Μαρία Αθανασάκου – Μουντάκη  
Μιμή Ρουφογάλη  
Γεώργιος Πολύδωρας  
Νατάσα Χαμηλοθώρη

