



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αναρτητέα στο Διαδίκτυο

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1ου Συγκριτικού Πίνακα Εργασιών και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ της μελέτης με τίτλο: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΣΤΑΘΜΟ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ (ΣΜΑ) ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ».

Αριθμός Απόφασης: 107

Χολαργός σήμερα την 16^η του μηνός **Απριλίου** του έτους **2025**, ημέρα **Τετάρτη**, ώρα **12.00 μ.**, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου (Λ. Περικλέους 55), ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **11-4-2025**, συνήλθε σε **Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή και διαζώσης με παρόντες τους κ.κ.:**

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Ηλίας Αποστολόπουλος (Πρόεδρος)	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Αθανάσιος Βαλυράκης	Δημήτριος Οικονόμου
Αγλαΐα Σουρανή	
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	
Μιχάλης Υφαντής	

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, ως ακολούθως:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η μελέτη Δημοπράτησης συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παπάγου-Χολαργού με αριθ. 12021230, με προεκτιμώμενη αμοιβή 340.917,14€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Με την Απόφαση με αρ. πρωτ. 269 - 17/2/2022 (ΑΔΑ:9ΟΓΣΩΞ1-ΘΒ5) εκδόθηκε η Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2022.

Με το αριθμ. πρωτ. 246/2-8-2022 (ΑΔΑ: 96ΖΘΩΞ1-ΨΧΥ) κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκπόνηση της μελέτης του θέματος στην ένωση οικονομικών φορέων με την επωνυμία «"ΑΔΚ ΑΡΩΝΗΣ – ΔΡΕΤΤΑΣ – ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ , Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε." – δ.τ. ΑΔΚ Α.Ε., - "ΕΠΕΜ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε"- δ.τ. ΕΠΕΜ Α.Ε. - "ΑΔΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ – δ.τ. ΑΔΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗΚΗ ΕΠΕ"» με Α/Α Συστήματος Προσφοράς 248778, η οποία υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα προσφορά ΟΣΒ = 87,49 με μέση τεκμαρτή έκπτωση 40,85% και οικονομική προσφορά ύψους 162.610,00 € με 15% Απρόβλεπτα και άνευ ΦΠΑ. (**201.636,40€ με ΦΠΑ 24%**).

Μελέτες	Αμοιβή
Αρχιτεκτονικές (06)	34.800,00
Ειδικές αρχιτεκτονικές (07)	15.600,00

Στατικές (08)	25.000,00
Η/Μ (09)	23.800,00
Κυκλοφοριακές (10)	4.300,00
Υδραυλικές (13)	10.800,00
Ενεργειακές-KENAK (14)	11.700,00
Περιβαλλοντικές (27)	7.700,00
ΣΑΥ-ΦΑΥ	1.300,00
Τεύχη δημοπράτησης	6.400,00
Απρόβλεπτα	21.210,00
Αθροισμα	162.610,00
ΦΠΑ 24%	39.026,40
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	201.636,40

Η Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Παπάγου – Χολαργού συνέταξε την σύμβαση με αρ. ΑΠ 22917/18-11-2022, την οποία η Αναθέτουσα Αρχή συνυπέγραψε με την Ανάδοχο σύμπραξη μελετητικών γραφείων: ««"ΑΔΚ ΑΡΩΝΗΣ – ΔΡΕΤΤΑΣ – ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ , Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε." – δ.τ. ΑΔΚ Α.Ε., - "ΕΠΕΜ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε"- δ.τ. ΕΠΕΜ Α.Ε. - "ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ – δ.τ. ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗΚΗ ΕΠΕ"», για την εκπόνηση της μελέτης: **«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΣΤΑΘΜΟ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ (ΣΜΑ) ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ»**, με συμβατική δαπάνη 201.636,40€ (με ΦΠΑ) και με προθεσμία παράδοσης της μελέτης σε τμήματα σε συνολικό χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Οι μελέτες εκπονούνται σε 5 στάδια ως εξής:

Στο 1ο στάδιο εκπονούνται και υποβάλλονται οι εξής μελέτες: **30 ημέρες**

- Αποτύπωση υφιστάμενων κτιρίων
- Προμελέτη Αρχιτεκτονικής Μελέτης νέου κτιρίου
- Προμελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας νέου κτιρίου
- Προμελέτη Στατικής Μελέτης νέου κτιρίου
- Προμελέτη Η/Μ Μελέτης νέου κτιρίου

Στο 2ο στάδιο εκπονούνται και υποβάλλονται οι εξής μελέτες: **60 ημέρες**

- Προμελέτη Μελέτης (εσωτερικής) Κυκλοφορίας
- Προμελέτη Υδραυλικής Μελέτης Εγκατάστασης
- Προμελέτη Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης περιβάλλοντος χώρου
- Οριστική Μελέτη Αρχιτεκτονικών υφιστάμενων κτιρίων
- Οριστική Μελέτη Αρχιτεκτονικής Μελέτης νέου κτιρίου
- Οριστική Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας υφιστάμενων κτιρίων
- Οριστική Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας νέου κτιρίου
- Οριστική Στατική Μελέτη υφιστάμενων κτιρίων
- Οριστική Στατική Μελέτη νέου κτιρίου
- Οριστική Μελέτη Η/Μ υφιστάμενων κτιρίων
- Οριστική Μελέτη Η/Μ νέου κτιρίου
- Οριστική Μελέτη ΚΕΝΑΚ-ΜΕΑ αρχιτεκτονικών και μηχανολογικών υφιστάμενων κτιρίων
- Οριστική Μελέτη ΚΕΝΑΚ-ΜΕΑ αρχιτεκτονικών και μηχανολογικών νέου κτιρίου

Στο 3ο στάδιο εκπονούνται και υποβάλλονται οι εξής μελέτες: **45 ημέρες**

- Οριστική Υδραυλική Μελέτη

- Οριστική Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη περιβάλλοντος χώρου
- Οριστική Μελέτη (εσωτερικής) Κυκλοφορίας
- Μελέτη Εφαρμογής Αρχιτεκτονικών υφιστάμενων κτιρίων
- Μελέτη Εφαρμογής Αρχιτεκτονικών νέου κτιρίου
- Μελέτη Εφαρμογής Παθητικής Πυροπροστασίας υφιστάμενων κτιρίων
- Μελέτη Εφαρμογής Παθητικής Πυροπροστασίας νέου κτιρίου
- Μελέτη Εφαρμογής Στατικής Μελέτης υφιστάμενων κτιρίων
- Μελέτη Εφαρμογής Στατικής Μελέτης νέου κτιρίου
- Μελέτη Εφαρμογής Η/Μ υφιστάμενων κτιρίων
- Μελέτη Εφαρμογής Η/Μ νέου κτιρίου
- Μελέτη Εφαρμογής ΚΕΝΑΚ-ΜΕΑ αρχιτεκτονικών και μηχανολογικών υφιστάμενων κτιρίων
- Μελέτη Εφαρμογής ΚΕΝΑΚ-ΜΕΑ αρχιτεκτονικών και μηχανολογικών νέου κτιρίου

Στο 4ο στάδιο εκπονούνται και υποβάλλονται: **25 ημέρες**

- Μελέτη Εφαρμογής Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης
- Μελέτη Εφαρμογής Υδραυλικής Μελέτης
- Μελέτη Εφαρμογής (εσωτερικής) Κυκλοφορίας
- Περιβαλλοντική μελέτη (σε ένα και τελικό στάδιο)

Στο 5ο στάδιο εκπονούνται και υποβάλλονται: **20 ημέρες**

Στους παραπάνω καθαρούς χρόνους εκπόνησης των σταδίων των μελετών δεν περιλαμβάνονται οι χρόνοι εγκρίσεων των τμηματικών υποβολών των σταδίων των μελετών.

Μέχρι σήμερα έχουν υποβληθεί οι παρακάτω μελέτες:

		ΧΡΟΝΟΣ σε ημέρες			
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Συμβατικός Χρόνος	Αληθινός Χρόνος	Αρμοδιότητα	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	1ο ΣΤΑΔΙΟ	30			
1.1	Αποτύπωση υφιστάμενων κτιρίων	30	30	ΜΕΛΕΤΗΤ ΗΣ	Υποβολή 19-12-2022
1.2	Προμελέτη Αρχιτεκτονικής Μελέτης νέου κτιρίου	30	30		
1.3	Προμελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας νέου κτιρίου	30	30		
1.4	Προμελέτη Στατικής Μελέτης νέου κτιρίου	30	30		
1.5	Προμελέτη Η/Μ Μελέτης νέου κτιρίου	30	30		
	ΕΛΕΓΧΟΣ , ΘΕΩΡΗΣΗ, ΕΓΚΡΙΣΗ	10	40	ΤΥ	Έγκριση 27-1-2023
2	2ο ΣΤΑΔΙΟ	60	60		
2.1	Προμελέτη Μελέτης (εσωτερικής) Κυκλοφορίας	60	60	ΜΕΛΕΤΗΤ ΗΣ	Υποβολή 03-04-2023
2.2	Προμελέτη Υδραυλικής Μελέτης Εγκατάστασης	60	60		
2.3	Προμελέτη Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης περιβάλλοντος χώρου	60	60		
2.4	Οριστική Μελέτη Αρχιτεκτονικών υφιστάμενων κτιρίων	60	60		

2.5	Οριστική Μελέτη Αρχιτεκτονικής Μελέτης νέου κτιρίου	60	60		
2.6	Οριστική Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας υφιστάμενων κτιρίων	60	60		
2.7	Οριστική Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας νέου κτιρίου	60	60		
2.8	Οριστική Στατική Μελέτη υφιστάμενων κτιρίων	60	60		
2.9	Οριστική Στατική Μελέτη νέου κτιρίου	60	60		
2.10	Οριστική Μελέτη Η/Μ υφιστάμενων κτιρίων	60	60		
2.11	Οριστική Μελέτη Η/Μ νέου κτιρίου	60	60		
2.12	Οριστική Μελέτη KENAK-MEA αρχιτεκτονικών και μηχανολογικών υφιστάμενων κτιρίων	60	60		
2.13	Οριστική Μελέτη KENAK-MEA αρχιτεκτονικών και μηχανολογικών νέου κτιρίου	60	60		
	ΕΛΕΓΧΟΣ , ΘΕΩΡΗΣΗ, ΕΓΚΡΙΣΗ	10	86	ΤΥ	Συνάντηση για επιπλέον παρατηρήσεις και τροποποιήσεις 28-6-2023
	Η Οριστική Μελέτη χρειαστηκε να τροποποιηθεί σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της από 28-6-2023 Συνάντησης	60	35	ΜΕΛΕΤΗΤ ΗΣ	Υποβολή 2-8-2023 μόνο Αρχιτεκτονικά
	Υποβολή μελέτης 2ου Σταδίου με τροποποιήσεις	60	82	ΜΕΛΕΤΗΤ ΗΣ	Υποβολή 23-10-2023
	ΕΛΕΓΧΟΣ , ΘΕΩΡΗΣΗ, ΕΓΚΡΙΣΗ	10	21	ΤΥ	Συνάντηση για παρατηρήσεις 9/11/2023 και έγκριση μελέτης την 16/11/2023
3	3ο ΣΤΑΔΙΟ	45	45		
3.1	Οριστική Υδραυλική Μελέτη	45	45	ΜΕΛΕΤΗΤ ΗΣ	ΥΠΟΒΟΛΗ 27-12-2023
3.2	Οριστική Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη περιβάλλοντος χώρου	45	45		
3.3	Οριστική Μελέτη (εσωτερικής) Κυκλοφορίας	45	45		
3.4	Μελέτη Εφαρμογής Αρχιτεκτονικών υφιστάμενων κτιρίων	45	45		
3.5	Μελέτη Εφαρμογής Αρχιτεκτονικών νέου κτιρίου	45	45		
3.6	Μελέτη Εφαρμογής Παθητικής Πυροπροστασίας υφιστάμενων κτιρίων	45	45		
3.7	Μελέτη Εφαρμογής Παθητικής Πυροπροστασίας νέου κτιρίου	45	45		
3.8	Μελέτη Εφαρμογής Στατικής Μελέτης υφιστάμενων κτιρίων	45	45		
3.9	Μελέτη Εφαρμογής Στατικής Μελέτης νέου κτιρίου	45	45		

3.10	Μελέτη Εφαρμογής Η/Μ υφιστάμενων κτιρίων	45	45		
3.11	Μελέτη Εφαρμογής Η/Μ νέου κτιρίου	45	45		
3.12	Μελέτη Εφαρμογής ΚΕΝΑΚ-ΜΕΑ αρχιτεκτονικών και μηχανολογικών υφιστάμενων κτιρίων	45	45		
3.13	Μελέτη Εφαρμογής ΚΕΝΑΚ-ΜΕΑ αρχιτεκτονικών και μηχανολογικών νέου κτιρίου	45	45		
	ΕΛΕΓΧΟΣ , ΘΕΩΡΗΣΗ, ΕΓΚΡΙΣΗ	10	33	ΤΥ	Συνάντηση για επιπλέον παρατηρήσεις και τροποποιήσεις 17-1-2024 έγκριση μελέτης την 29/01/2024
4	4ο ΣΤΑΔΙΟ	25			
4.1	Μελέτη Εφαρμογής Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	25		ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΒΟΛΗ 11-4-2024
4.2	Μελέτη Εφαρμογής Υδραυλικής Μελέτης	25			
4.3	Μελέτη Εφαρμογής (εσωτερικής) Κυκλοφορίας	25			
4.4	Περιβαλλοντική μελέτη (σε ένα και τελικό στάδιο)	25			
4.5		25			
	ΕΛΕΓΧΟΣ , ΘΕΩΡΗΣΗ, ΕΓΚΡΙΣΗ	10		ΤΥ	Δόθηκε στην Πολεοδομία Δήμου Παπάγου- Χολαργού αίτημα για Χρήση Γης και στη συνέχεια υποβλήθηκε αίτημα στο Δασαρχείο Πεντέλης για γνωμοδότηση.
5	5ο ΣΤΑΔΙΟ	20			
5.1	Τεύχη δημοπράτησης ανά κατηγορία εργασιών	20			
5.2	Μελέτες Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.	20			
	ΕΛΕΓΧΟΣ , ΘΕΩΡΗΣΗ, ΕΓΚΡΙΣΗ	20		ΤΥ	Έγκριση

ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

Ο παρών συγκριτικός πίνακας είναι ο 1ος Συγκριτικός Πίνακας Ελέγχου που συντάσσεται. Η προτεινόμενη συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό **189.780,98€ με ΦΠΑ (153.049,18€ χωρίς ΦΠΑ)** της σύμβασης, με μεταβολή από το αρχικό ποσό της σύμβασης, μειωτικά, κατά **11.855,42€ με ΦΠΑ**.

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Ο Νόμος 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει, άρθρο 186.
- Η απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017 Περί «Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α' 147)».

ΛΟΓΟΙ ΠΟΥ ΕΚΡΙΝΑΝ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 1ΟΥ Σ.Π. ΚΑΙ ο 1^{ος} ΠΚΤΝΜΕ

Το Φυσικό Αντικείμενο της Σύμβασης της μελέτης : **«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΣΤΑΘΜΟ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ (ΣΜΑ) ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ»**, περιλαμβάνει την εκπόνηση των κάτωθι μελετών:

Μελέτες	Τεχνικό αντικείμενο συνοπτικά
Αρχιτεκτονικές (06)	Αποτύπωση και επανασχεδιασμός υφιστάμενων κτιρίων, μελέτη για την κατασκευή νέου κτιρίου γραφείων και διαμόρφωση του εσωτερικού περιβάλλοντος.
Ειδικές αρχιτεκτονικές (07)	Μελέτη για την αισθητική και λειτουργική διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, συμπεριλαμβανομένων χώρων πρασίνου και κυκλοφοριακής ροής.
Στατικές (08)	Μελέτες για τα υφιστάμενα κτίρια που περιλαμβάνουν αποτύπωση της τρέχουσας κατάστασης, οριστικές μελέτες και μελέτες εφαρμογής για τις απαιτούμενες επεμβάσεις ή προσαρμογές, εφόσον προκύψουν. Για το νέο κτίριο, πλήρης στατική μελέτη, προμελέτη, οριστική εφαρμογής.
Η/Μ (09)	Αποτύπωση των ΗΜ εγκαταστάσεων στα υφιστάμενα κτίρια, και οριστικές μελέτες και μελέτες εφαρμογής για την αναβάθμιση και προσαρμογή των υποδομών τους. Για το νέο κτίριο, εκπονείται πλήρης ΗΜ μελέτη.
Κυκλοφοριακές (10)	Μελέτη εσωτερικής οδοποιίας για την κυκλοφορία εντός του χώρου του ΣΜΑ, καθώς και μελέτη σύνδεσης με τη Λεωφόρο Κατεχάκη για την εξυπηρέτηση οχημάτων.
Υδραυλικές (13)	Μελέτη για αποχέτευση δικτύων ακαθάρτων και όμβριων, για να καλυφθούν οι ανάγκες του νέου κτιρίου και της συνολικής εγκατάστασης.
Ενεργειακές-KENAK (14)	Εκπόνηση μελέτης KENAK για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας.
Περιβαλλοντικές (27)	Εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την ανανέωση ή τροποποίηση ΑΕΠΟ υφιστάμενου έργου και

	σύνταξη νέας ΜΠΕ για το νέο κτίριο και τις συνοδευτικές υποδομές.
ΣΑΥ-ΦΑΥ	Σύνταξη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ), καλύπτοντας όλες τις φάσεις του έργου.
Τεύχη δημοπράτησης	Προετοιμασία και σύνταξη τευχών δημοπράτησης για όλες τις απαιτούμενες κατηγορίες μελετών και εργασιών.

Οι λόγοι που καθιστούν αναγκαία τη σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα είναι δύο:

- 1) Οι μεταβολές στις ποσότητες των μελετών που προβλέπονται στον Φάκελο του Έργου (ΦτΕ) για τα υφιστάμενα και το νέο κτίριο.
- 2) Η προσθήκη νέων μελετών για κτίρια και κατασκευές, που δεν προβλέπονταν στον ΦτΕ, αλλά κρίθηκαν απαραίτητες για την τεχνική ολοκλήρωση και την άρτια λειτουργία του έργου.

Ειδικότερα, ο 1ος Συγκριτικός Πίνακας συντάχθηκε με σκοπό την εκτέλεση των αναγκαίων πρόσθετων εργασιών για την άρτια εκπόνηση των μελετών, οι οποίες δύναται να χρηματοδοτηθούν από το ποσό των απροβλέπτων δαπανών, που περιλαμβάνονται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης. Το ποσό της αμοιβής για την σύνταξή των εργασιών αυτών προτείνεται να καλυφθεί από τις απρόβλεπτες δαπάνες, όπως αυτό καθορίζεται στο Άρθρο 186 του Νόμου 4412/2016, παρ. 4.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ & ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Ο παρών 1ος Συγκριτικός Πίνακας της κύριας σύμβασης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις Ν. 4412/2016, λαμβάνοντας υπόψη την κατευθυντήρια οδηγία 22/2012 της Ε.Α.Α.ΔΗ.Σ.Υ, προκειμένου να περιλάβει:

- Εργασίες, οι οποίες δεν περιλαμβανόταν στην αρχική σύμβαση και κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση της. Εργασίες, οι οποίες δεν μπορούσαν προβλεφθούν κατά τον σχεδιασμό της διαδικασίας, ώστε να συμπεριληφθούν στα αρχικά έγγραφα της σύμβασης και δεν μεταβάλλουν τη συνολική φύση αυτής.
- Για τις ποσότητες και δαπάνες των απροβλέπτων εργασιών υπάρχει συμβατική τιμολόγηση.

Σύμφωνα με το Άρθρο 186 του Νόμου 4412/2016, παρ. 4 προβλέπεται : «Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες, που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτ. α΄ της παραγράφου 8 του άρθρου 53 και γίνεται με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στον 1ο Συγκριτικό Πίνακα παρουσιάζονται οι αυξομειώσεις των υφιστάμενων μελετών και οι αναγκαίες πρόσθετες εργασίες για την άρτια εκπόνηση των μελετών. Η χρηματοδότηση των υπόψη εργασιών δύναται να γίνει με απορρόφηση τμήματος της δαπάνης των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης. Το ποσό των πρόσθετων εργασιών ανέρχεται σε **+11.649,18€** χωρίς Φ.Π.Α. 24% και είναι μικρότερο των απροβλέπτων της σύμβασης.

Η δαπάνη του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα παρουσιάζει μείωση έναντι της συμβατικής δαπάνης και η συνολική του δαπάνη χωρίς Φ.Π.Α **153.049,18€**, ενώ μαζί με Φ.Π.Α. 24% **36.731,80€** ανέρχεται στο ποσό των **189.780,98€**. Η μείωση της συμβατικής δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των **11.855,42€** με ΦΠΑ, με την μη χρήση όλων των απρόβλεπτων δαπανών.

A/A	Μελέτες	Σύμβαση	1ος ΣΠ	Διαφορές σύμβασης επιπλέον (+) επί έλαττον (-)
1	Αρχιτεκτονική μελέτη (06)	34.800,00	44.232,88	9.432,88
2	Ειδική αρχιτεκτονική μελέτη (07)	15.600,00	15.600,00	0,00
3	Στατική μελέτη (08)	25.000,00	40.921,13	15.921,13
4	Η/Μ μελέτη (09)	23.800,00	21.795,17	-2.004,83
5	Κυκλοφοριακή μελέτη (10)	4.300,00	4.300,00	0,00
6	Υδραυλική μελέτη (13)	10.800,00	10.800,00	0,00
7	Ενεργειακή μελέτη - ΚΕΝΑΚ (14)	11.700,00	0,00	-11.700,00
8	Περιβαλλοντική μελέτη (27)	7.700,00	7.700,00	0,00
9	ΣΑΥ-ΦΑΥ	1.300,00	1.300,00	0,00
10	Τεύχη δημοπράτησης	6.400,00	6.400,00	0,00
Αθροισμα		141.400,00	153.049,18	+11.649,18
Απρόβλεπτα		21.210,00	9.560,82	-11.649,18
Σύνολο με απρόβλεπτα		162.610,00	162.610,00	0,00
ΦΠΑ		39.026,40	39.026,40	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ		201.636,40	201.636,40	0,00

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δεν μεταβάλλεται το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης.

ΠΡΟΤΑΣΗ

Με βάση τα ανωτέρω, η **Τεχνική Υπηρεσία** εισηγείται,

την έγκριση του 1ο Συγκριτικού Πίνακα Εργασιών, που αφορά στη διάθεση/απορρόφηση τμήματος των απροβλέπτων δαπανών της σύμβασης της μελέτης: **«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΣΤΑΘΜΟ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ (ΣΜΑ) ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ»**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016 και τη σύμβαση της μελέτης, παρουσιάζοντας μείωση έναντι της συνολικής συμβατικής δαπάνης με τη χρήση μόνο **+11.649,18€** (χωρίς ΦΠΑ 24%) των συνολικών **21.210,00€** (χωρίς ΦΠΑ 24%) των απρόβλεπτων δαπανών.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:
Την ανωτέρω εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο Συγκριτικού Πίνακα Εργασιών, που αφορά στη διάθεση/απορρόφηση τμήματος των απροβλέπτων δαπανών της σύμβασης της μελέτης: **«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΣΤΑΘΜΟ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ (ΣΜΑ) ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ»**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016 και τη σύμβαση της μελέτης, παρουσιάζοντας μείωση έναντι της συνολικής συμβατικής δαπάνης με τη χρήση μόνο **+11.649,18€** (χωρίς ΦΠΑ 24%) των συνολικών **21.210,00€** (χωρίς ΦΠΑ 24%) των απρόβλεπτων δαπανών.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Ηλίας Αποστολόπουλος

Δήμαρχος Παπάγου – Χολαργού

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανάσιος Βαλυράκης
2. Αγλαΐα Σουρανή
3. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
4. Μιχάλης Υφαντής