

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Δικαστικές ενέργειες για την είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων από την εταιρεία «Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΙΚ. ΡΩΙΜΠΑ Ο.Ε.», για το ανθοπωλείο στο Κοιμητήριο Παπάγου και για την απόδοση στο Δήμο του μισθωμένου ακινήτου.

Αριθμός Απόφασης:
138

Χολαργός σήμερα την 20^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2016, ημέρα Τετάρτη ώρα 13.00 και στο κατάστημα του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την 15-7-2016, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες :

Παρόντες	Απόντες
Άννα – Μαρία Τσικρικίωνη – Πρόεδρος	Γεωργία Αρβανίτη
Βασιλική Μπουφούνου	Χρύσα Παρίση.
Αγλαΐα Σουρανή	Νικόλαος Αποστολόπουλος
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Ιωάννης Κεχρής.
Κων/νος – Πολ/νης Τίγκας	

Διαπιστώθηκε Απαρτία, δεδομένου ότι, επί συνόλου εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) και απόντα τέσσερα (4).

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών, την από 18-7-2016 Γνωμοδότηση του Προϊσταμένου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κ. Νικόλαου Γεωργακόπουλου, η οποία έχει ως ακολούθως :

Ο Δήμος Παπάγου – Χολαργού μίσθωσε στην εταιρεία «Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΙΚ. ΡΩΙΜΠΑ Ο.Ε.» με το από 1-12-2010 συμφωνητικό μίσθωσης το ανθοπωλείο στο Κοιμητήριο της δημοτικής κοινότητας Παπάγου που αποτελείται από δύο συνεχόμενους χώρους συνολικής επιφάνειας 18 τ.μ. , προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως ανθοπωλείο του κοιμητηρίου Παπάγου.

Η διάρκεια του αρχικού συμφωνητικού ορίστηκε για πέντε (5) έτη αρχομένη την 1-12-2010 και λήγουσα την 30-11-2015, με μηνιαίο μίσθωμα 5.300,00 ευρώ αναπροσαρμοζόμενο κάθε χρόνο σε ποσοστό 5 %.

Το εν λόγω μίσθωμα ορίστηκε να καταβάλλεται υποχρεωτικά το πρώτο πενήθήμερο εκάστου μηνός στο Ταμείο Εισπράξεων του Δήμου.

Με την από 9905/ 18-5-2015 τροποποίηση συμφωνητικού μίσθωσης ανθοπωλείου δημοτικού Κοιμητηρίου Παπάγου αποφασίστηκε ο περιορισμός του μισθίου στα 9 τ.μ. και το μίσθωμα αυτού στο ήμισυ του καταβαλλομένου αρχής γενομένης από την 1-3-2015, δηλαδή το μηνιαίο μίσθωμα από 1-3-2015 ορίζεται στο ποσό των 2.415,27 ευρώ και θα αναπροσαρμόζεται κατά 5 % ετησίως.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και οι συμφωνίες του υπ' αριθμ. πρωτ. 209/1-12-2010 συμφωνητικού μίσθωσης.

Οι οφειλές από τα μισθώματα της εταιρείας « Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΙΚ. ΡΩΙΜΠΑ Ο.Ε», για το ανθοπωλείο στο Κοιμητήριο Παπάγου μέχρι τον Ιούλιο του 2016 οι εκτός διακανονισμού οφειλές ανέρχονται στο ποσό των 19.322,16 ευρώ πλέον των νομίμων προσαυξήσεων και αναλύονται ως εξής: Αποζημίωση χρήσης (παραμονή στο μίσθιο παρά τη λήξη της σύμβασης) από Δεκέμβριο 2015 έως και τον Ιούλιο 2016.

8 μήνες X 2.415,27 ευρώ = 19.322,16 ευρώ.

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Μετά τα ανωτέρω εισηγούμαι να δοθεί η εντολή και η πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα στους Δικηγόρους του Δήμου κ. Νικόλαο Γεωργακόπουλο (παρ' Αρείω Πάγω με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 10373), Προϊστάμενο της νομικής υπηρεσίας και κ. Παναγιώτη Πούλιο (παρ' Αρείω Πάγω με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 26369) αμφοτέρων εργαζόμενων με έμμισθη εντολή στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού, οι οποίοι, ενεργώντας από κοινού, ή ο καθένας μόνος του, να προβούν σε αποστολή εξωδίκου, σε καταγγελία της μίσθωσης, σε έκδοση διαταγής απόδοσης μισθίου, αγωγής και οποιαδήποτε άλλη δικαστική ενέργεια προκειμένου, για την είσπραξη οφειλομένων μισθωμάτων κ.λ.π. από την εταιρεία «Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΙΚ. ΡΩΙΜΠΑ Ο.Ε.», για το ανθοπωλείο στο Κοιμητήριο Παπάγου και την απόδοση του μισθωμένου χώρου στο Δήμο.

Δίνει στους ανωτέρω την ειδική εντολή, δικαίωμα και πληρεξουσιότητα, όπως προβούν στα ανωτέρω αναφερόμενα, επίσης να δίνουν εντολή στους δικαστικούς επιμελητές, προκειμένου να προβαίνουν στην εκτέλεση των εκτελεστών τίτλων και των δικαστικών αποφάσεων και ενεργήσουν κατά πάντα νόμιμο τρόπο προκειμένου να υποστηρίξουν τις ως άνω υποθέσεις που προκύπτουν από τις ανωτέρω αναφερόμενες οφειλές προς το Δήμο.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε την Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της :

- Την εισήγηση της προέδρου.
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία.

- α . Να δοθεί η εντολή και η πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα στους Δικηγόρους του Δήμου κ. **Νικόλαο Γεωργακόπουλο** (παρ' Αρείω Πάγω με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 10373), Προϊστάμενο της νομικής υπηρεσίας και κ. **Παναγιώτη Πούλιο** (παρ' Αρείω Πάγω με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 26369) αμφοτέρων εργαζόμενων με έμμισθη εντολή στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού, οι οποίοι, ενεργώντας από κοινού, ή ο καθένας μόνος του, **να προβούν σε αποστολή εξωδίκου, σε καταγγελία της μίσθωσης, σε έκδοση διαταγής απόδοσης μισθίου, αγωγής και οποιαδήποτε άλλη δικαστική ενέργεια** προκειμένου, για την είσπραξη οφειλομένων μισθωμάτων κ.λ.π. από την εταιρεία «Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΙΚ. ΡΩΙΜΠΑ Ο.Ε.», για το ανθοπωλείο στο Κοιμητήριο Παπάγου και την απόδοση του μισθωμένου χώρου στο Δήμο.
- β. Να δοθεί η εντολή και η πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα στους ανωτέρω αναφερόμενους, να δίνουν εντολή στους δικαστικούς επιμελητές, προκειμένου να προβαίνουν στην εκτέλεση των εκτελεστών τίτλων και των δικαστικών αποφάσεων και ενεργήσουν κατά πάντα νόμιμο τρόπο προκειμένου να υποστηρίξουν τις ως άνω υποθέσεις που προκύπτουν από τις ανωτέρω αναφερόμενες οφειλές προς το Δήμο.

Το μέλος κ. Κων/νος – Πολ/νης Τίγκας, ψήφισε **«ΠΑΡΩΝ»**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ANNA – MARIA ΤΣΙΚΡΙΚΩΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βασιλική Μπουφούνου
2. Αγλαΐα Σουρανή
3. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
4. Κων/νος – Πολ/νης Τίγκας.

