

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ενέργειες προς διαταγή απόδοσης μισθίου, οφειλόμενων μισθωμάτων, κ.λπ. από την Εταιρεία «ΣΑΜΑΡΤΖΗΣ ΓΑΣΤΡΟΝΟΜΙΑ Α.Β.Ε.».

Αριθμός Απόφασης:
232

Χολαργός σήμερα την 27^η του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2015** ημέρα **Παρασκευή**, ώρα **09.30** και στο κατάστημα του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **23-11-2015**, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες :

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Αθανάσιο Βαλυράκη – Πρόεδρο	Χρύσα Παρίση
Γεωργία Αρβανίτη – Φραγκή.	Ιωάννης Κεχρής
Άννα – Μαρία Τσικρικώνη	Νικόλαος Αποστολόπουλος
Βασιλική Μπουφούνου	Κων/νος – Πολ/νης Τίγκα
Αγλαΐα Σουρανή	

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρέθηκε ο υπάλληλος κ. Λουκάς Στραβόλαιμος.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών, την από 23-11-2015 Γνωμοδότηση του Προϊσταμένου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Παπάγου – Χολαργού κ. Νικόλαου Γεωργακόπουλου, η οποία έχει ως ακολούθως :

Με το από 31-10-2000 συμφωνητικό μίσθωσης του κοινοχρήστου χώρου, κάτωθεν του Ιερού Ναού της Αγίας Σκέπης, μεταξύ των οδών Κύπρου και Στρατάρχου Παπάγου, στη δημοτική κοινότητα Παπάγου, επιφανείας 1000 τμ περίπου, το οποίο ο Δήμος εκμίσθωσε στην εταιρεία «ΣΑΜΑΡΤΖΗΣ ΓΑΣΤΡΟΝΟΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ» για την διοργάνωση δεξιώσεων και εν γένει εκδηλώσεων στους έχοντες σχετική προς τούτο άδεια του δήμου.

Η διάρκεια του αρχικού συμφωνητικού ορίσθηκε σε έξι (6) έτη αρχομένη την 1-11-2000 και λήγουσα την 31-10-2006 με ετήσιο μίσθωμα 10.800.000 δραχμών πλέον χαρτοσήμου.

Το εν λόγω μίσθωμα θα προκαταβάλλεται σε δύο ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις ήτοι 5.400.000 δραχμών την 30^η Απριλίου και 30^η Οκτωβρίου κάθε μισθωτικού έτους.

Η εν λόγω μίσθωση παρατάθηκε με το συμφωνητικό παράτασης μισθώσεως και αναπροσαρμογής μισθώματος την 24-10-2005 για έξι (6) έτη αρχομένη την 1-11-2006 και λήγουσα την 31-10-2012 με ετήσιο μίσθωμα 42.500,00 ευρώ με αναπροσαρμογή 5% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου ετησίου μισθώματος.

Κατά λοιπά ίσχυαν οι όροι και οι συμφωνίες του από 31-10-2000 συμφωνητικού μισθώσεως.

Στις 5-10-2010 με το «Συμφωνητικό τροποποίησης εκμίσθωσης κοινοχρήστου χώρου κάτωθεν του Ι.Ναού Αγ.Σκέπης» η εν λόγω μίσθωση παρατάθηκε για έξι ακόμα έτη έως 31-10-2018, με ετήσιο μίσθωμα 46.856,26 ευρώ πλέον τέλους χαρτοσήμου αναπροσαρμοζόμενο από 1^{ης} Νοεμβρίου εκάστου έτους σε ποσοστό 5% ετησίως. Επίσης συμφωνήθηκε ότι από 1-11-2012 το ετήσιο μίσθωμα θα ανέρχεται στο ποσό των 60.000,00 ευρώ πλέον τέλους χαρτοσήμου αναπροσαρμοζόμενο κάθε έτος σε ποσοστό 5% ετησίως.

ΑΔΑ: 7ΣΞΗΩΞ1-6ΦΟ

Με την υπ' αριθ. 189/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία α) να γίνει μείωση του τρέχοντος μισθώματος κατά ποσοστό 20%, για το χρονικό διάστημα από 1/5/2015 έως 30/4/2016 και β) να μην γίνει η αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά 5%.».

Παρά του ότι παρήλθε η ημερομηνία της καταβολής του μισθώματος του ποσού 30.000,00€ πλέον χαρτοσήμου μειωμένο κατά 20%, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 189/2015 απόφαση του Δ.Σ. του δήμου, ήτοι την καταβολή των **24.000,00€ πλέον χαρτοσήμου 3,6%** (864€) στις 30 Απριλίου του β' εξαμήνου 2015 που καλύπτει το χρονικό διάστημα (από 1-5-2015 έως 31-10-2015) όπως ήταν υποχρεωμένη η ανωτέρω εταιρεία.

Επίσης δεν μας έχει καταβάλει, εκτός της ανωτέρω οφειλής, τις δύο δόσεις ήτοι 12^η και 13^η ποσού 1.544,85€ X 2 μήνες **3.089,70€** από την ρύθμιση που έκανε με την οικονομική υπηρεσία του δήμου μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4257/2014 με αριθμό ρύθμισης 28/11-8-2014 για ποσό 98.413,62€.

Ακόμα μας οφείλει και δύο δόσεις ήτοι 4^η και 5^η ποσού 1.040,57€ X 2 μήνες=**2.081,14€** και από τη δεύτερη ρύθμιση που έκανε με την οικονομική υπηρεσία του δήμου μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4321/2015 με αριθμό ρύθμισης 13/23-4-2015 για ποσό 89.112,41€.

Επειδή, μέχρι σήμερα δεν μας έχει καταβάλει, όπως όφειλε:

A. το ποσό των 24.000,00€ πλέον χαρτοσήμου 3,6% (864€) ήτοι το ποσό των **24.864,00€** που αντιστοιχούν στο μίσθωμα του β' εξαμήνου του 2015 ήτοι από 30 Απριλίου έως 31 Οκτωβρίου 2015.

B. το ποσό των **3.089,70€** των δύο δόσεων από τη ρύθμιση των οφειλών σας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4257/2014.

Γ. το ποσό των **2.081,14 €** των δύο δόσεων από τη ρύθμιση των οφειλών σας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4321/2015.

Επιπλέον δεν μας έχει καταβάλει ακόμα, ως όφειλε και το ποσό των **3.123,75€** που αφορά τα έξοδα υδροδότησης και ηλεκτροδότησης για όλο το μισθωτικό έτος (από 1-11-2014 έως 31-10-2015), όπως υποχρεούται ρητώς να μας καταβάλλει.

Επειδή καθυστερεί από δυστροπία την καταβολή των ανωτέρω ποσών και ο τρόπος της συμπεριφοράς της έχει ως μοναδικό σκοπό την καθυστέρηση των οφειλομένων ποσών του μισθώματος, χωρίς καμία άλλη δικαιολογία.

Επειδή παρά τις υποσχέσεις της μετά από επανειλημμένες οχλήσεις μας, δεν μας έχει καταβάλει τα ανωτέρω ποσά των οφειλών της και καθυστερεί από δυστροπία την καταβολή τους.

Η ανωτέρω εταιρεία οφείλει να μας καταβάλλει άμεσα τα κάτωθι ποσά:

1. Το οφειλόμενο ποσό των **24.864,00€** (24.000,00€ πλέον χαρτοσήμου 3,6%) του ληξιπρόθεσμου μισθώματος του β' εξαμήνου 2015 (από 30 Απριλίου έως 31 Οκτωβρίου).

2. Το οφειλόμενο ποσό των **3.089,70€**, των δύο ληξιπρόθεσμων δόσεων, από τη ρύθμιση των οφειλών της, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4257/2014.

3. Το οφειλόμενο ποσό των **2.081,14 €**, των δύο ληξιπρόθεσμων δόσεων, από τη ρύθμιση των οφειλών της, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4321/2015.

4. Το οφειλόμενο ποσό των **3.123,75€** για τα έξοδα υδροδότησης και ηλεκτροδότησης του μισθίου για όλο το μισθωτικό έτος (από 1^η Νοεμβρίου 2014 έως 31 Οκτωβρίου 2015).

Τα ανωτέρω οφειλόμενα ποσά, τα οποία λόγω δυστροπίας η εταιρεία «ΣΑΜΑΡΤΖΗΣ ΓΑΣΤΡΟΝΟΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ» δεν μας έχει καταβάλει μέχρι σήμερα, πλέον των όποιων νομίμων προσαυξήσεων.

Για τους ανωτέρω λόγους, παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή, όπως διορίσει τον με έμμισθη εντολή Δικηγόρο Παρ'Αρείω Πάγω, Προϊστάμενο της Νομικής Υπηρεσίας, **Νικόλαο Γεωργακόπουλο**, καθώς επίσης και τον με έμμισθη εντολή Δικηγόρο Παρ'Εφέταις **Παναγιώτη Πούλιο**, οι οποίοι ενεργώντας από κοινού ή ο καθένας μόνος του, τους δίνει ειδική εντολή, δικαίωμα και πληρεξουσιότητα να προβούν σε έκδοση διαταγής αποδόσεως μισθίου, επίσης να καταθέσουν διαταγή πληρωμής προκειμένου να εισπράξουν τα οφειλόμενα ποσά από τα οφειλόμενα μισθώματα και από τα μισθώματα τα οποία έχουν ρυθμιστεί καθώς επίσης για την καταβολή των οφειλομένων εξόδων, υδροδότησης και ηλεκτροδότησης, του μισθίου. Να δίνουν εντολή στους δικαστικούς επιμελητές, προκειμένου να προβαίνουν στην εκτέλεση των εκτελεστών τίτλων και των δικαστικών αποφάσεων και ενεργήσουν κατά πάντα νόμιμο τρόπο προκειμένου να υποστηρίξουν τις ως άνω υποθέσεις που προκύπτουν από τις ανωτέρω αναφερόμενες οφειλές προς το Δήμο.

-Την εισήγηση του Προέδρου.

- Τη από 23-11-2015 Γνωμοδότηση του Προϊσταμένου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Παπάγου – Χολαργού κ. Νικόλαου Γεωργακόπουλου

-Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

1. Το **Διορισμό** των κ.κ. **Νικόλαου Γεωργακόπουλου** (Προϊσταμένου της Νομ. Υπηρεσίας του Δήμου) και **Παναγιώτη Πούλιου** (Δικηγόρου παρ' Εφέταις), αμφοτέρων εργαζόμενων με έμμισθη εντολή στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού, οι οποίοι, ενεργώντας από κοινού, ή ο καθένας μόνος του, να προβούν σε έκδοση διαταγής αποδόσεως μισθίου από την Εταιρεία «**ΣΑΜΑΡΤΖΗΣ ΓΑΣΤΡΟΝΟΜΙΑ Α.Β.Ε.**», , επίσης να καταθέσουν διαταγή πληρωμής, προκειμένου να εισπράξουν τα οφειλόμενα ποσά από τα οφειλόμενα μισθώματα και από τα μισθώματα **της ανωτέρω Εταιρείας** τα οποία έχουν ρυθμιστεί, καθώς επίσης για την καταβολή των οφειλομένων εξόδων, υδροδότησης και ηλεκτροδότησης, του μισθίου.
2. Δίνει στους ανωτέρω την ειδική εντολή, δικαίωμα και πληρεξουσιότητα, όπως προβούν στα ανωτέρω αναφερόμενα στο 1., καθώς, επίσης, να δίνουν εντολή στους δικαστικούς επιμελητές, προκειμένου να προβαίνουν στην εκτέλεση των εκτελεστών τίτλων και των δικαστικών αποφάσεων και ενεργήσουν κατά πάντα νόμιμο τρόπο προκειμένου να υποστηρίξουν τις ως άνω υποθέσεις που προκύπτουν από τις ανωτέρω αναφερόμενες οφειλές προς το Δήμο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΛΥΡΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1 Γεωργία Αρβανίτη – Φραγκή.

2 Άννα – Μαρία Τσικρικώνη.

3 Βασιλική Μπουφούνου

4 Αγλαΐα Σουρανή