

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

ΘΕΜΑ: Άσκηση ενδίκου μέσου της διαταγής απόδοσης μισθίου και μισθωμάτων κατά του Νεκτάριου Νικολόπουλου.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης:
78

Χολαργός σήμερα την 17^η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2020**, ημέρα **Τρίτη**, ώρα **9.30 π.μ.** και **δια περιφοράς**, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid -19, σύμφωνα με την **Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/ 11-3-2020), άρθρο 10, παρ.1**, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **13-3-2020**, συνήλθε σε **Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες τους κ.κ. :**

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Άννα – Μαρία Τσικρικώνη (Πρόεδρος)	
Μιχάλης Τράκας	
Βασίλης Σιαμάνης	
Χρήστος Πετράκης	
Μιχάλης Υφαντής	
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	
Γεώργιος Ανυφαντής	
Νικόλαος Καραγιάννης	
Χαράλαμπος Στάϊκος	

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρίσκεται ο υπάλληλος κ. Λουκάς Στραβόλαιμος.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών, τη με αριθ. πρωτ. 4888/11-3-2020 Γνωμοδότηση του, με έμμισθη εντολή, Δικηγόρου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού κ. Παναγιώτη Πούλιου, η οποία έχει ως ακολούθως :

Με το από 24-4-2019 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως που υπεγράφη στο Χολαργό Αττικής, ο Νεκτάριος Νικολόπουλος του Αλεξάνδρου μίσθωσε, κατόπιν δημοπρασίας, ένα κυλικείο, που βρίσκεται στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου μας στο επίπεδο -1, διαστάσεων 5,5 X 5,85 τ.μ. και αποτελείται από το χώρο του κυλικείου και από δύο wc ανδρών και γυναικών με τον έμπροσθεν αυτού υπαίθριο χώρο και με δικαίωμα εξυπηρέτησης καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, των επισκεπτών του άλσους, στο ξύλινο περίπτερο και στο χώρο μεταξύ της λίμνης και του ξύλινου περιπτέρου, οριοθετημένο από το ευρισκόμενο ξύλινο δάπεδο, στον οποίο υπάρχουν τραπεζόπαγκοι χωρητικότητας περίπου 100 ατόμων, όπως φαίνεται στο συνημμένο στο ως άνω συμφωνητικό διάγραμμα .

Πέραν του γεγονότος ότι ο μισθωτής παραβιάζει διαρκώς, συστηματικώς και ρητώς τους όρους της μίσθωσης διότι ουδέποτε έχει λειτουργήσει το κυλικείο που ευρίσκεται στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου, το δε ξύλινο περίπτερο παραμένει κλειστό εδώ και μήνες, οφείλει στο Δήμο εκ της ως άνω σύμβασης τουλάχιστον το ποσό των ευρώ 15.649,85 από οφειλόμενα μισθώματα, προσαυξήσεις, κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και νερού και λοιπές οφειλές.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν το αρ. 72 παρ. 1 και 2 Ν. 3852/10 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και την οικονομική ζημία του Δήμου, εισηγούμαι η Οικονομική Επιτροπή να

αποφασίσει την άσκηση του ενδίκου μέσου της διαταγής απόδοσης του ως άνω μισθίου και μισθωμάτων κατά του Νεκτάριου Νικολόπουλου του Αλεξάνδρου ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου.

Με την ίδια απόφαση θα πρέπει να δοθεί η εντολή, η πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα στους δικηγόρους του Δήμου Παπάγου-Χολαργού κ.κ. Νικόλαο Γεωργακόπουλο και Παναγιώτη Πούλιο να ασκήσουν το αμέσως ανωτέρω ένδικο μέσο της διαταγής απόδοσης μισθίου και μισθωμάτων με κάθε νόμιμο μέσο και τρόπο, από κοινού ή υφ'εκάστου κεχωρισμένως.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση,

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση της Προέδρου
- τη με αριθ. πρωτ. 4888/11-3-2020 Γνωμοδότηση του, με έμμισθη εντολή, Δικηγόρου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού κ. Παναγιώτη Πούλιου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά Πλειοψηφία

Την άσκηση του Ενδίκου Μέσου της Διαταγής Απόδοσης Μισθίου και Μισθωμάτων, κατά του Νεκτάριου Νικολόπουλου του Αλεξάνδρου ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου, οριζόμενων προς τούτο των Δικηγόρων του Δήμου κ.κ. **Νικόλαου Γεωργακόπουλου και Παναγιώτη Πούλιου**, στους οποίους δίνεται η εντολή, η πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα, να ασκήσουν το αμέσως ανωτέρω ένδικο μέσο της διαταγής απόδοσης μισθίου και μισθωμάτων με κάθε νόμιμο μέσο και τρόπο, από κοινού ή υφ'εκάστου κεχωρισμένως.

Μειοψήφισε ο κ. Γεώργιος Ανυφαντής (ΛΕΥΚΟ).

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Άννα – Μαρία Τσικρικώνα
Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μεταρρύθμισης, Οικονομικής Ανάπτυξης και
Εξυπηρέτησης του Πολίτη

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μιχάλης Τράκας
2. Βασίλης Σιαμάνης
3. Χρήστος Πετράκης
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
6. Γεώργιος Ανυφαντής
7. Νικόλαος Καραγιάννης
8. Χαράλαμπος Στάϊκος