

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Νέων Μονάδων Εργασιών του έργου «ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 92, ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ».

Αριθμός Απόφασης:

125

Χολαργός σήμερα τη 12^η του μηνός Μαΐου του έτους 2020, ημέρα Τρίτη, ώρα 12.00 π.μ. και μέσω Τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid -19, σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/ 11-3-2020), άρθρο 10, παρ.1, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την 8-5-2020, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες τους κ.κ. :

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Μιχάλης Τράκας	Γεώργιος Ανυφαντής
Βασίλης Σιαμάνης	
Χρήστος Πετράκης	
Μιχάλης Υφαντής	
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	
Νικόλαος Καραγιάννης	
Χαράλαμπος Στάικος	

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρίσκεται ο υπάλληλος κ. Λουκάς Στραβόλαιμος.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών, την από 8-5-2020 Εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία έχει ως ακολούθως :

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Η εκτέλεση του έργου έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, έτους 2020.
- Για το έργο συντάχθηκε η υπ' αριθ. 2019223 μελέτη από την Τ.Υ. του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, με προϋπολογισμό €74.399,80, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

24%. Οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας του έργου, εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 220/2019

- Το έργο δημοπρατήθηκε στις 13-01-2020.
- Η δημοπρασία του έργου κατακυρώθηκε στην εταιρεία «ERGMASIN DEALS PC», σύμφωνα με την υπ' αριθ. 8/15-01-2020 Απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Παπάγου-Χολαργού.
- Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 12/03/2020, για το συμβατικό ποσό των € 24.799,52 πλέον ΦΠΑ 24% € 5.951,89 & συνολικής δαπάνης €30.751,41, με έκπτωση 58,67% επί των τιμών του τιμολογίου.

Η συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου είναι τρεις (3) μήνες, με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήξη στις 11/06/2020

2. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη που συνοδεύουν την μελέτη και ειδικότερα το τεύχος της Τεχνικής Έκθεσης το τεχνικό αντικείμενο της εργολαβίας αφορά εργασίες για την τροποποίηση του οικήματος επί της οδού Αναστάσεως 92 , Παπάγου, σε νηπιαγωγείο. Με την μελέτη μετατροπής του, δημιουργείται ένας χώρος επιφάνειας 51,95 τμ, με δυνατότητα να φιλοξενήσει μέχρι 25 νήπια.

Ο 1^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών και εργασιών του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ όπως αυτές προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις των εργασιών, χωρίς να αλλάζει το βασικό σχέδιο της αρχικής μελέτης.

1. **Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών** όπως αυτές προέκυψαν από τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις των εκτελεσμένων εργασιών και προμετρήσεις των εργασιών που θα εκτελεστούν.
2. **Νέες εργασίες** που προέκυψαν από τις απαιτήσεις της κατασκευής κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότητα, λειτουργικότητα και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» του έργου καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της κατασκευής.

Συγκεκριμένα, συντάχθηκε το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και το οποίο συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών. Οι τιμές των νέων εργασιών του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. ελήφθησαν σύμφωνα με τις περιπτώσεις που προβλέπει το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει, εντάσσονται δε στις ανάλογες ομάδες που ανήκουν και υπόκεινται στην έκπτωση της ομάδας αυτής. Ειδικότερα, το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε περιλαμβάνει τις κάτωθι νέες εργασίες και κυρίως :

Την αντικατάσταση των τιμολογίων της μελέτης από τοίχους τύπου YTONG με τοιχοποιία από γυψοσανίδες με όλους τους απαραίτητους υποστηρικτικούς μεταλλικούς οδηγούς, καλώδιο ΝΥΥ πενταπολικό και οδηγό καλωδίου, εκριζώσεις δέντρων και θάμνων αυλής, ποδιές παραθύρων κα.

3. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Ο 1^{ος} ΑΠΕ παρουσιάζει Συνολική Δαπάνη 30.751,40 € (με Φ.Π.Α. 24%) και κλείνει σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Για εργασίες:	20.985,15 €
Για ΓΕ και ΟΕ 18%:	3.777,33 €
Αθροισμα:	24.762,48 €
Απρόβλεπτα	11,83 €
Σύνολο:	24.774,31 €
Λογιστικό λάθος:	0,44 €
Για αναθεώρηση	24,77 €
Σύνολο:	24.799,52 €
Για ΦΠΑ 24%	5.951,88 €
Γενικό Σύνολο:	30.751,40 €

4. ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ (ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ)

Η υπηρεσία μας, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα αιτιολογική έκθεση, εισηγείται την έγκριση του παρόντος 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 92, ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ» εργολαβίας της εταιρείας ERGMASIN DEALS PC για την έντευξη και άρτια ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν.4412/2016 άρθρο 156.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών έχει συνταχθεί σε ισοζύγιο που δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης του αρχικού συμβατικού αντικειμένου και οι επιπλέον δαπάνες καλύπτονται από τα απρόβλεπτα και την ανάλωση των επί έλασσον δαπανών.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση,

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση της Προέδρου.
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Την Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Νέων Μονάδων Εργασιών του έργου «ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΠΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 92, ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ», Εργολαβίας της εταιρείας “ERGMASIN DEALS PC”, για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν.4412/2016 άρθρο 156.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Άννα – Μαρία Τσικρικώνα

Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Οικονομικής Ανάπτυξης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μιχάλης Τράκας
2. Βασίλης Σιαμάνης
3. Χρήστος Πετράκης
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
6. Νικόλαος Καραγιάννης
7. Χαράλαμπος Στάικος