



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την απ' ευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Παπάγου για τα σχολικά έτη 2020 – 2021 και 2021 -2022, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 24 του Ν. 4674/2020.

Αριθμός Απόφασης:

230

Χολαργός σήμερα την 16^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη, ώρα 11.00 π.μ. και στο κατάστημα του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την 11-9-2020, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες τους κ.κ. :

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Άννα – Μαρία Τσικρικώνη	Γεώργιος Ανυφαντής
Μιχάλης Τράκας	Νικόλαος Καραγιάννης
Βασίλης Σιαμάνης	
Χρήστος Πετράκης	
Μιχάλης Υφαντής	
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	
Χαράλαμπος Στάικος	

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται η αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Φωτεινή Μπότη και ο αν. Προϊστάμενος Τμήματος Προϋπολογισμού και Λογιστηρίου κ. Ιωάννης Μανάτος.

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Η Πρόεδρος κ. Άννα – Μαρία Τσικρικώνη εισηγούμενη το θέμα είπε:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4674/2020 ορίζεται ότι: «Ειδικά για τα σχολικά έτη 2019 - 2020, 2020 - 2021 και 2021 - 2022, επιτρέπεται η μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση βρεφικών, βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών, καθώς και μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, απευθείας και χωρίς δημοπρασία κατόπιν δημόσιας πρόσκλησης, ύστερα από απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου και θετική εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής και της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας.»

Με την υπ' αρ. 63/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 675ΩΩΞ1-4ΩΦ) διαπιστώθηκε η αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου, για τα σχολικά έτη 2020-2021 και 2021-2022.

Οι όροι και οι προδιαγραφές του ακινήτου προσδιορίστηκαν με την υπ' αρ. 10334/25-06-2020 δημόσια πρόσκληση, με την οποία κλήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλουν προσφορές.

Κατατέθηκε μια μόνο προσφορά, με αρ. πρωτ. 11888/15-7-2020, για το ακίνητο επί της οδού Μπλέσσα 24, ιδιοκτησίας Λάμπρου Κιτσαρά και Ιλιάννας Κούρκαφα, το οποία λειτουργούσε μέχρι πρόσφατα ως Α' Παιδικός Σταθμός Παπάγου, του Δημοτικού Οργανισμού Κοινωνικής

Μέριμνας & Προσχολικής Αγωγής Δήμου Παπάγου – Χολαργού (Δ.Ο.Κ.ΜΕ.Π.Α.). Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 1.350,00€

Στην συνέχεια η Επιτροπή Καταλληλότητας του άρθρου 18 παρ. 6 του Ν.3467/2006 (ΦΕΚ 128/τΑ/2006), η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 546/2020 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΜΣΩΩΞ1-ΞΡΙ), εξέτασε την υποβαλλόμενη προφορά και εκτίμησε το προσφερόμενο ακίνητο. Με το υπ' αρ. 15711/2020 Πρακτικό της έκρινε ως κατάλληλο για τη στέγαση παραρτήματος του 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου το ισόγειο του κτιρίου επί της οδού Μπλέσσα αρ. 24 στο Ο.Τ. 227 με εμβαδόν 160,73 τ.μ. περίπου, ιδιοκτησίας Λάμπρου Κιτσαρά και Ιλιάννας Κούρκαφα.

Ύστερα από τα παραπάνω λαμβάνοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4674/2020
2. την υπ' αρ. 63/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 675ΩΩΞ1-4ΩΦ)
3. την υπ' αρ. 10334/25-06-2020 δημόσια πρόσκληση
4. την υπ' αρ. 546/2020 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΜΣΩΩΞ1-ΞΡΙ)
5. την αρ. πρωτ. 11888/15-7-2020 προσφορά, για το ακίνητο επί της οδού Μπλέσσα 24, ιδιοκτησίας Λάμπρου Κιτσαρά και Ιλιάννας Κούρκαφα
6. το υπ' αρ 15711/2020 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας
7. την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του του 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου, για τα σχολικά έτη 2020-2021 και 2021-2022

Παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή όπως :

Εισηγηθεί θετικά ως προς την απ' ευθείας μίσθωση του ακινήτου επί της οδού Μπλέσσα 24, ιδιοκτησίας Λάμπρου Κιτσαρά και Ιλιάννας Κούρκαφα, για τη στέγαση παραρτήματος του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Παπάγου για τα σχολικά έτη 2020-2021 και 2021-2022, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 24 του Ν.4674/2020, με ύψος μισθώματος 1.350,00€

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση της Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Εισηγείται θετικά ως προς την απ' ευθείας μίσθωση του ακινήτου επί της οδού Μπλέσσα 24, ιδιοκτησίας Λάμπρου Κιτσαρά και Ιλιάννας Κούρκαφα, για τη στέγαση παραρτήματος του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Παπάγου για τα σχολικά έτη 2020-2021 και 2021-2022, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 24 του Ν.4674/2020, με ύψος μισθώματος 1.350,00€

Η Πρόεδρος

Άννα – Μαρία Τσικρικώνα

Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μεταρρύθμισης, Οικονομικής Ανάπτυξης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μιχάλης Τράκας
2. Βασίλης Σιαμάνης
3. Χρήστος Πετράκης
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
6. Χαράλαμπος Στάικος