



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1^{ΟΥ} ΛΥΚΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ».

Αριθμός Απόφασης:

306

Χολαργός σήμερα την **11^η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2020**, ημέρα **Τετάρτη**, ώρα **10.00 π.μ.** και μέσω τηλεδιάσκεψης, *λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid -19, σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-2020), άρθρο 10, παρ.1*, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **6-11-2020**, συνήλθε σε **Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες τους κ.κ. :**

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη, Πρόεδρος	Χαράλαμπος Στάικος
Ειρήνη Βεντουζά – Παπανικολάου	
Μιχάλης Τράκας	
Χρήστος Πετράκης	
Μιχάλης Υφαντής	
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	
Γεώργιος Αυγερινός (σε αναπλήρωση του τακτικού μέλους κ. Γεωργίου Ανυφαντή)	
Νικόλαος Καραγιάννης	

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Η Πρόεδρος κ. Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη εισηγούμενη το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών την από 9-11-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα εργασιών και του Πρώτου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1^{ΟΥ} ΛΥΚΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ», ως ακολούθως:

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Α) Την με αριθμ.151/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακύρωσης της σύμβασης του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ» στον προσωρινό ανάδοχο ERGMASIN DEALS PC, με Α/Α Συστήματος 120270, με μέσο ποσοστό έκπτωσης 58,71 % .

Β) Την αριθμ. 957/2019 Πράξη του Ε Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία ολοκληρώθηκε ο προσυμβατικός έλεγχος για το έργο με τίτλο “ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ” στον οικονομικό φορέα “ERGMASIN DEALS PC” με Α/Α Συστήματος 120270.

Γ) Την με αρ. 178/2020 απόφαση της οικονομικής επιτροπής για έγκριση της πρώτης παράτασης του έργου κατά εβδομήντα εννέα (79) ημέρες.

Η συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου ήταν δέκα πέντε (15) μήνες, με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης 29/01/2020 και λήξη στις 29/04/2021. Μετά την απόφαση παράτασης είναι εβδομήντα εννέα (79) ημέρες αργότερα.

2. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη που συνοδεύουν την μελέτη και ειδικότερα το τεύχος της Τεχνικής Έκθεσης το τεχνικό αντικείμενο της εργολαβίας αφορά εργασίες για την αναβάθμιση του 1^{ΟΥ} Λυκείου Χολαργού βρίσκεται μεταξύ των οδών Β. Μελά 16 & Καραϊσκάκη του Δήμου Χολαργού - Παπάγου στο Οικ. Τετράγωνο 50Α και περιλαμβάνει :

- το τμήμα Α και Β, που λειτουργικά αποτελείται από αίθουσες διδασκαλίας και εργαστηρίων καθώς και από διάδρομο για τη πρόσβαση των καθηγητών και μαθητών στις αίθουσες.
- το τμήμα Γ, που αποτελείται από το κλειστό γυμναστήριο και από το ανοιχτό στέγαστρο ως συνέχεια του γυμναστηρίου προς βορά.
- το τμήμα Δ1, που αποτελεί στο υπόγειο χώρο αποθήκης, στο ισόγειο χώρο αιθουσών και κυλικείου και στους ορόφους χώρο αιθουσών και γραφείων καθώς και διάδρομο για την κυκλοφορία μαθητών και καθηγητών.
- το τμήμα Δ2, που αποτελεί χώρο υγιεινής στο υπόγειο και ισόγειο και χώρο γραφείων και αιθουσών στους ορόφους.
- το τμήμα Ε, που αποτελεί χώρο αποθήκης στο υπόγειο και χώρο γραφείου στο ισόγειο

3. ΠΑΡΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Στο έργο έχουν πραγματοποιηθεί οι παρακάτω εργασίες:

➤ ΤΜΗΜΑ Δ1:

- Καθαίρεση των τοιχοποιιών και κουφωμάτων που γειτνιάζουν με τα δομικά στοιχεία που ενισχύονται.
- Αποξήλωση σωληνώσεων των δικτύων αποχέτευσης, ύδρευσης και ισχυρών/ασθενών ρευμάτων που διέρχονται των δομικών στοιχείων αυτών.
- Αποξήλωση των ψυκτικών μονάδων από Α όροφο.
- Αποξήλωση θερμαντικών σωμάτων και σωληνώσεων.
- Καθαίρεση των δαπέδων του ισογείου και υπογείου και εκσκαφή των θεμελίων που ενισχύονται.
- Αποξήλωση κουφωμάτων μετά των υαλοπινάκων
- Κατασκευή έγχυτου μανδύα στα θεμέλια και στους στύλους που ενισχύονται βάση της μελέτης
- Τοποθέτηση ανθρακουφάσματος στα δομικά στοιχεία που ενισχύονται
- Μεταφορά προϊόντων εκσκαφής και καθαιρέσεων

- Αποκατάσταση των τοιχοποιιών και διαζωμάτων που καθαιρέθηκαν λόγω των ενισχύσεων
- Τοποθέτηση θερμοπρόσοψης στη Νότια και Δυτική όψη
- Τοποθέτηση νέων κουφωμάτων

➤ ΤΜΗΜΑ Δ2:

- Καθαίρεση των τοιχοποιιών και κουφωμάτων που γειτνιάζουν με τα δομικά στοιχεία που ενισχύονται.
- Αποξήλωση σωληνώσεων των δικτύων αποχέτευσης, ύδρευσης και ισχυρών/ασθενών ρευμάτων που διέρχονται των δομικών στοιχείων αυτών.
- Ανακατασκευή του τμήματος του WC ισόγειο.
- Μεταφορά προϊόντων εκσκαφής και καθαιρέσεων
- Τοποθέτηση ανθρακουφάσματος στα δομικά στοιχεία που ενισχύονται

➤ ΤΜΗΜΑ Α-Β:

- Αποξήλωση επικεραμώσεων ξύλινης στέγης
- Επισκευή πετσώματος ξύλινης στέγης
- Τοποθέτησης της υδρατμοπερατής μεμβράνης, της εξηλασμένης πολυστερίνης ως μονωτικές στρώσεις
- Τοποθέτηση του σκελετού έδρασης των κεραμιδιών
- Τοποθέτηση των κεραμιδιών

Γενικά στο έργο κατά την περίοδο αυτή συνεχίζονται οι εργασίες και στην ροή της κατασκευής θα εισρέουν συνέχεια νέες εργασίες.

4. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 2ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (2ος Α.Π.Ε.)

Ο παρών 2ος ΑΠΕ συντάχθηκε

I. Για να αναμορφώσει τις ποσότητες των εργασιών όπως αυτές εκτελέστηκαν ή δύναται να εκτελεστούν.

Συγκεκριμένα:

Στην ομάδα εργασιών Α ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ υπάρχει αύξηση των Α.Τ. Α1, Α4, Α6, Α11, Α14 με συνολική αύξηση της δαπάνης ίση με 3.825,37 €.

Στην ομάδα εργασιών Β ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ υπάρχει αύξηση των Α.Τ. Β7, Β20 με συνολική αύξηση της δαπάνης ίση με 26.139,75 €.

Στην ομάδα εργασιών Γ ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ υπάρχει αύξηση των Α.Τ. Γ11, Γ24, Γ26, Γ47, Γ51 με συνολική αύξηση της δαπάνης ίση με 8.389,64 €.

II. Για να συμπεριλάβει τις ποσότητες των νέων εργασιών (1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε). που κρίθηκαν απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου. Η σύνταξη τους έγινε με βάση τα εγκεκριμένα ενιαία τιμολόγια και τις εγκεκριμένες αναλύσεις τιμών καθώς και με τιμές εμπορίου. Στις τιμές αυτές εφαρμόστηκε η συμβατική τεκμαρτή έκπτωση του έργου

Συγκεκριμένα:

1/ΠΝΤ1 Αντικατάσταση παλαιού σιδηροσωλήνα και συλλέκτη υδρορροής με νέο συλλέκτη και σιδηροσωλήνα με ραφή γαλβανισμένο 4”: Για την τοποθέτηση των νέων υδρορροών στην δυτική όψη που αποξηλώθηκαν λόγω των ενισχύσεων.

1/ΠΝΤ2 Αποξήλωση θερμαντικών σωμάτων: Για την αποξήλωση των σωμάτων λόγω των ενισχύσεων και λόγω παλαιότητας.

1/ΠΝΤ3 Αποξήλωση σωλήνων δικτύου θέρμανσης: Για την αποξήλωση των σωληνώσεων που διέρχονται από τα δομικά στοιχεία που ενισχύονται.

1/ΠΝΤ4 Αποξήλωση υδρορροής: Για την αποξήλωση των υδρορροών που διέρχονται από τα δομικά στοιχεία που ενισχύονται.

1/ΠΝΤ5 Αποξήλωση μετά προσοχής κλιματιστικής μονάδας: Για την αποξήλωση των κλιματιστικών μονάδων που είναι τοποθετημένα πάνω ή πλησίον στα δομικά στοιχεία που ενισχύονται.

1/ΠΝΤ6 Προσαύξηση οπτοπλινθοδομών με διάκενους τυποποιημένους οπτόπλινθους 6x9x19 cm-Πάχους ½ πλίνθου (δρομικοί τοίχοι): Για το χτίσιμο των τοιχοποιιών που καθαιρέθηκαν λόγω της μικρής επιφάνειάς τους

1/ΠΝΤ7 Προσαύξηση οπτοπλινθοδομών με διάκενους τυποποιημένους οπτόπλινθους 9x12x19 cm-Πάχους 1 πλίνθου (μπατικοί τοίχοι): Για το χτίσιμο των τοιχοποιιών που καθαιρέθηκαν λόγω της μικρής επιφάνειάς τους

1/ΠNT8 Προσαύξηση διαζωμάτων (σενάζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα γραμμικά μπατικών τοίχων: Για την κατασκευή των διαζωμάτων που καθαιρέθηκαν λόγω του μικρού μήκους τους.

.

1/ΠNT9 Αποξήλωση παλαιού πλαστικού σωλήνα αποχέτευσης διατομής Φ200: Για την αποξήλωση αγωγού όμβριων υδάτων στο υπόγειο του κτηρίου Δ1 λόγω της επαφής με στύλους που ενισχύονται..

1/ΠNT10 Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U, SDR 41, DN 200 mm: Για την αντικατάσταση του σωλήνα του 1/ΠNT9

1/ΠNT11 Επανακατασκευή δικτύου θέρμανσης ανα αίθουσα:

1/ΠNT12 Επανατοποθέτηση και θέση σε λειτουργία κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου: Από 1/ΠNT5

1/ΠNT13 Αποξήλωση και επανακατασκευή σωληνώσεων δικτύου ύδρευσης: Λόγω ενισχύσεων.

1/ΠNT14 Αποξήλωση και επανακατασκευή δικτύου ασθενών και ισχυρών ρευμάτων: Λόγω ενισχύσεων.

1/ΠNT15 Κατασκευή περίφραξης εντός εργοταξίου: Για την κατασκευή της περίφραξης εντός του σχολικού συγκροτήματος λόγω λειτουργίας του σχολείου.

1/ΠNT16 Καθαίρεση μαρμαροποδιών παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών: Αποξήλωση των μαρμαροποδιών εξαιτίας των τοιχοποιιών και κουφωμάτων που καθαίρονται λόγω των ενισχύσεων.

1/ΠNT17 Μετακίνηση/μεταφορά υλικοτεχνικής υποδομής: Λόγω μετακίνησης/μεταφοράς της υλικοτεχνικής υποδομής που υπάρχουν μέσα στους χώρους που εκτελούνται εργασίες.

1/ΠΙΝΤ18 Σανιδώμα στέγης με τάβλες πάχους 2,5 cm: Για την τοποθέτηση σανιδώματος πάνω στην στέγη το οποίο έχει καταστραφεί ή είναι σάπιο.

1/ΠΙΝΤ19 Σποραδικές επισκευές σανιδώματος στέγης: Για το κάρφωμα του υπάρχοντος σανιδώματος της στέγης που απαιτείται για την ασφαλή υποδοχή των υπόλοιπων στρώσεων.

1/ΠΙΝΤ20 Ενισχύσεις τοιχοδομών με συνθετικό πλέγμα: Για την τοποθέτηση πλέγματος στις τοιχοποιίες που επιχρίονται μετά την ανακατασκευή τους λόγω των ενισχύσεων

1/ΠΙΝΤ21 Θερμαντικό σώμα τύπου πάνελ, διαστάσεων 33/600/500: Για την τοποθέτηση νέου θερμαντικού σώματος.

1/ΠΙΝΤ22 Θερμαντικό σώμα τύπου πάνελ, διαστάσεων 33/600/600: Για την τοποθέτηση νέου θερμαντικού σώματος.

1/ΠΙΝΤ23 Θερμαντικό σώμα τύπου πάνελ, διαστάσεων 33/600/700: Για την τοποθέτηση νέου θερμαντικού σώματος.

1/ΠΙΝΤ24 Θερμαντικό σώμα τύπου πάνελ, διαστάσεων 33/600/800: Για την τοποθέτηση νέου θερμαντικού σώματος.

1/ΠΙΝΤ25 Θερμαντικό σώμα τύπου πάνελ, διαστάσεων 33/600/900: Για την τοποθέτηση νέου θερμαντικού σώματος.

1/ΠΙΝΤ26 Θερμαντικό σώμα τύπου πάνελ, διαστάσεων 33/600/1000: Για την τοποθέτηση νέου θερμαντικού σώματος.

Η δαπάνη του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται στο ποσό του 793.876,66 € και αναλύεται ως εξής:

Για εργασίες:	539.356,23 €
Για ΓΕ και ΟΕ 18%:	97.084,12 €
Άθροισμα:	636.440,35 €
Απρόβλεπτα	570,11 €
Σύνολο:	637.010,46 €
Λογιστικό λάθος:	-0,03 €
Για αναθεώρηση	3.212,68 €
Σύνολο:	640.223,11 €
Για ΦΠΑ 24%	153.653,55
Γενικό Σύνολο:	793.876,66 €

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Δεν υπάρχει μείωση δαπάνης του προϋπολογισμού της σύμβασης. Τηρούνται όλα τα κριτήρια που προβλέπονται στο άρθρο 156 του Ν.4412/16.

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε σε ισοζύγιο σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική Νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν.4412/2016 άρθρο 156.

6. ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ (ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ)

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών έχει συνταχθεί σε ισοζύγιο που δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης του αρχικού συμβατικού αντικειμένου και οι επιπλέον δαπάνες καλύπτονται από τα απρόβλεπτα

Μεταβολή δαπανών από την αρχική σύμβαση ως κάτωθι:

ΟΜΑΔΑ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (€)	1ος ΑΠΕ (€)	2ος ΑΠΕ (€)	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2ΟΥ ΑΠΕ ΑΠΟ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (€)
Α. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	23.404,12	23.404,12	27.229,48	3.825,34(αύξηση)
Β. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ	155.280,49	155.280,49	181.420,24	26.139,75 (αύξηση)
Γ. ΤΟΙΧΟΠΟΪΕΣ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	250.578,08	250.578,08	258.967,72	8.389,64 (αύξηση)
Δ. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	34.913,21	34.913,21	34.913,21	0,00 (καμία μεταβολή)
Ε. ΠΡΑΣΙΝΟΥ	5.249,64	5.249,64	5.249,64	0,00 (καμία μεταβολή)
1° ΠΚΤΜΝΕ	-	-	31.575,94	31.575,94 (αύξηση)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	469.425,54	469.425,54	539.356,23	69.930,71 (αύξηση)
ΓΕ & ΟΕ 18%	84.496,59	84.496,59	97.084,12	12.587,53 (αύξηση)
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	553.922,13	553.922,13	636.440,35	82.518,24 (αύξηση)

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	83.088,32	83.088,32	570,11	82.518,21 (μείωση)
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03
ΣΥΝΟΛΟ	637.010,43	637.010,43	637.010,43	0,00 (καμία μεταβολή)
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	3.212,68	3.212,68	3.212,68	0,00 (καμία μεταβολή)
ΣΥΝΟΛΟ	640.223,11	640.223,11	640.223,11	0,00 (καμία μεταβολή)
ΦΠΑ 24%	153.653,55	153.653,55	153.653,55	0,00 (καμία μεταβολή)
ΣΥΝΟΛΟ	793.876,66	793.876,66	793.876,66	0,00 (καμία μεταβολή)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα έκθεση, την έγκριση του παρόντος 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του πρώτου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. (Πρωτόκολλου κανονισμού τιμών νέων εργασιών) του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ» της εταιρείας ERGMASIN DEALS PC για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν.4412/2016 άρθρο 156.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση της Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Εγκρίνει, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα έκθεση, τον παρόντα 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το πρώτο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. (Πρωτόκολλο κανονισμού τιμών νέων εργασιών) του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ» της εταιρείας ERGMASIN DEALS PC για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν.4412/2016 άρθρο 156.

Η Πρόεδρος

Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη

**Αντιδήμαρχος Οικονομικής Ανάπτυξης, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
και Επικοινωνίας**

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ειρήνη Βεντουζά – Παπανικολάου
2. Μιχάλης Τράκας
3. Χρήστος Πετράκης
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
6. Γεώργιος Αυγερινός (σε αναπλήρωση του τακτικού μέλους κ. Γεωργίου
Ανυφαντή)
7. Νικόλαος Καραγιάννης