



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση Έκθεσης Τεκμηρίωσης για την κατά προτεραιότητα αποκατάσταση των κτιρίων ΕΑΚ Παπάγου και 1^ο Παιδικού σταθμού Χολαργού, στο πλαίσιο της πρόσκλησης ΑΤ11 του προγράμματος ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ.

Αριθμός Απόφασης:

328

Χολαργός σήμερα την 2^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη, ώρα 10.00 π.μ. και μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid -19, σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ. Α/11-3-2020), άρθρο 10, παρ.1, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την 27-11-2020, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες τους κ.κ.:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη, Πρόεδρος	Γεώργιος Ανυφαντής
Ειρήνη Βεντουζά – Παπανικολάου	Νικόλαος Καραγιάννης
Μιχάλης Τράκας	Χαράλαμπος Στάικος
Χρήστος Πετράκης	
Μιχάλης Υφαντής	
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Η Πρόεδρος κ. Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη εισηγούμενη το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών την από 27-11-2020 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ως ακολούθως:

Σύμφωνα την Πρόσκληση ΑΤ11 του Υπουργείου Εσωτερικών, οι δήμοι καλούνται να προτείνουν χρηματοδότηση για 3 δράσεις στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», συγκεκριμένα στον Άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών», με τίτλο «Δράσεις για υποδομές που χρήζουν αντισεισμικής προστασίας (προσεισμικός έλεγχος)».

Η δράση στην οποία η παρούσα εισήγηση αναφέρεται, είναι η **δράση 3: Υλοποίηση του φυσικού αντικείμενου μελετών Αποτίμησης – Ανασχεδιασμού (Στατικής Επάρκειας) κρίσιμων υποδομών.**

Στη συνέχεια σας παραθέτουμε ένα μικρό ιστορικό των δράσεων που έχει κάνει ήδη ο Δήμος μας για τον έλεγχο και την μελέτη στατικής ενίσχυσης μερικών από τα κτίριά του.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Ο Δήμος Παπάγου Χολαργού το 2015 είχε προβεί στην σύναψη προγραμματικής σύμβασης με το ΕΜΠ (Εργαστήριο Αντισεισμικής Τεχνολογίας) για την εκπόνηση

ερευνητικού προγράμματος με τίτλο «Διερεύνηση και αξιολόγηση της σεισμικής συμπεριφοράς κτιρίων δημόσιας - κοινωφελούς χρήσης και χώρων συνάθροισης κοινού του Δήμου Παπάγου – Χολαργού – Έλεγχος/τεκμηρίωση της δομικής τρωτότητας (στατική επάρκεια) και προτάσεις για ενδεχόμενες επεμβάσεις» σε κτίρια του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, κατά τις διατάξεις της παρ.5, του άρθρου 100 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α).

Σκοπός του ερευνητικού έργου ήταν η διερεύνηση της σεισμικής συμπεριφοράς των εν λόγω δημοτικών κτιρίων και η λήψη καταλλήλων μέτρων για την προστασία τους, με πρωτοποριακές μεθόδους μετρήσεων, αναλύσεων και υλικών επεμβάσεων και με τις ελάχιστες δομητικές παρεμβάσεις. Το έργο αυτό δεν προχώρησε λόγω ακυρώσεων των προγραμματικών συμβάσεων τέτοιου τύπου των πολυτεχνείων της χώρας.

Στη συνέχεια ο Δήμος μας μέσω της Τεχνικής του Υπηρεσίας προχώρησε στην μακροσκοπική αξιολόγηση των κτιρίων που εμπεριέχονταν στην προγραμματική και κατέληξε ότι απαιτούνται κατά προτεραιότητα στατικές ενισχύσεις σε τρία κτίρια, το 1^ο Λύκειο Χολαργού, τον 1^ο Παιδικό Σταθμό Χολαργού και το κλειστό γήπεδο καλαθοσφαίρισης ΕΑΚ Παπάγου.

Έτσι το 2017 προέβη στην διαγωνιστική διαδικασία για την μελέτη στατικής επάρκειας και μελέτη στατικής ενίσχυσης των τριών αυτών κτιρίων.

Στην συνέχεια εκπονήθηκαν οι τρεις μελέτες που η κάθε μια χωρίζεται σε δύο φάσεις,

1. Φάση Α, εργαστηριακοί έλεγχοι και στην μελέτη στατικής επάρκειας,
2. Φάση Β, μελέτη στατικής ενίσχυσης.

Από τις τρεις μελέτες η μελέτη του 1^{ου} Λυκείου δημοπρατήθηκε συμπεριλαμβάνοντας στις εργασίες του και την ενεργειακή αναβάθμισή του και πλέον η κατασκευή του είναι σε εξέλιξη με χρονοδιάγραμμα περαίωσης του έργου καλοκαίρι του 2021.

Οι δύο άλλες μελέτες που αναφέρονται στα δύο κτήρια του ΕΑΚ και του 1ου Παιδικού Σταθμού Χολαργού, τα οποία χρήζουν εργασιών άμεσης ενίσχυσης σύμφωνα με τον εργαστηριακό έλεγχο.

Ως εκ τούτου εισηγούμαστε να υποβληθούν για χρηματοδότηση τα δύο αυτά κτίρια για τα οποία ο Δήμος μας έχει ήδη εκπονήσει μελέτες στατικής επάρκειας και στατικής ενίσχυσης και να αποτελέσουν τα κατά προτεραιότητα έργα αποκατάστασης. Τα δύο κτίρια αυτά τα οποία έχουν μελετηθεί μετά από ανοιχτή διαγωνιστική διαδικασία είναι ο **1^{ος} Παιδικός Σταθμός Χολαργού** και το **Εθνικό Αθλητικό Κέντρο (ΕΑΚ) Παπάγου**.

Το κλειστό γυμναστήριο καλαθοσφαίρισης έχει χτιστεί στις αρχές της δεκαετίας του '80. Είναι μικτή κατασκευή από μέταλλο με ξύλινη στέγη. Στο κτίριο έχουν γίνει κάποιες επεμβάσεις ενίσχυσης κατά την δεκαετία του 1990 οι οποίες όμως δεν ήταν απόρροια τεκμηριωμένης μελέτης στατικής ενίσχυσης.

Ο δε 1^{ος} Παιδικός σταθμός Χολαργού έχει χτιστεί το διάστημα 1978-1981, είναι διώροφο κτίσμα και βρίσκεται στις παρυφές του λόφου Τσακού. Στο κτίριο έχουν μακροσκοπικά εντοπιστεί ρηγματώσεις τοιχοδομών και καθιζήσεις δαπέδου, που υποδηλώνουν καθίζηση εδάφους.

Η χώρα μας βρίσκεται στο ευρωπαϊκό ρήγμα των τεκτονικών πλακών με έντονη σεισμική δραστηριότητα. Τα κτίρια αυτά είναι χτισμένα με παλαιότερους Κανονισμούς Ωπλισμένου Σκυροδέματος Ε.Κ.Ω.Σ. (προ του 2000) και σήμερα χρήζουν εργασιών στατικής περαιτέρω θωράκισης. **Η αναγκαιότητα ενίσχυσης των κτιρίων αυτών είναι επιβεβλημένη.** Κάθε νέα σεισμική καταπόνηση δρα αθροιστικά στις προηγούμενες καταπονήσεις που έχουν βλάψει κάθε κτίριο.

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις θα ενισχύσουν περαιτέρω την ασφάλεια των **κτιρίων θωρακίζοντάς τα στατικά**, σύμφωνα με τους τρέχοντες κανονισμούς σκυροδέματος.

Το έργο της **αναβάθμισης του 1^{ου} παιδικού σταθμού Χολαργού**, περιλαμβάνει εργασίες περαιτέρω στατικής ενίσχυσης, ενεργειακής αναβάθμισης (θερμοπροσόψεις και αντικατάσταση κουφωμάτων αλουμινίου), αντικατάσταση των εγκαταστάσεων θέρμανσης-ύδρευσης, οι οποίες, εκτός του ότι θα επηρεαστούν από τις εργασίες στατικής ενίσχυσης, είναι πεπαλαιωμένες - ενεργοβόρες και εγκατάσταση ανελκυστήρα, κατάλληλου για εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ από το ισόγειο στον όροφο (σήμερα δεν γίνεται επικοινωνία από το ισόγειο στον όροφο παρά μόνο με σκάλες).

Το έργο της **στατικής ενίσχυσης του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου (ΕΑΚ) Παπάγου**, περιλαμβάνει εργασίες στατικής ενίσχυσης για την επίτευξη της ακαμψίας του.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει την Έκθεση Τεκμηρίωσης για την κατά προτεραιότητα αποκατάσταση των κτιρίων ΕΑΚ Παπάγου και 1^{ου} Παιδικού σταθμού Χολαργού, στο πλαίσιο της πρόσκλησης ΑΤ11 του προγράμματος ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση της Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Εγκρίνει την Έκθεση Τεκμηρίωσης για την κατά προτεραιότητα αποκατάσταση των κτιρίων ΕΑΚ Παπάγου και 1^{ου} Παιδικού σταθμού Χολαργού, στο πλαίσιο της πρόσκλησης ΑΤ11 του προγράμματος ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ.

Η Πρόεδρος

Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη

**Αντιδήμαρχος Οικονομικής Ανάπτυξης, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
και Επικοινωνίας**

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ειρήνη Βεντουζά – Παπανικολάου
2. Μιχάλης Τράκας
3. Χρήστος Πετράκης
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος