



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

«Αναρτητέα στο Διαδίκτυο»

ΘΕΜΑ: Έγκριση 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 2^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Μονάδων Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) του έργου «Κατασκευή Κτιρίου Πολυιατρείων και Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων στη Δ.Κ.Π».

Αριθμός Απόφασης:

299

Χολαργός σήμερα την 9^η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2021, ημέρα Τρίτη, ώρα 9.00 π.μ. και μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid -19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 4830 (ΦΕΚ 169/τ. Α/ 18-9-2021) και την υπ' αρ. 643/24-9-2021 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την 5-11-2021, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες τους κ.κ.:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Ηλίας Αποστολόπουλος	Γεώργιος Ανυφαντής
Βασίλειος Σιαμάνης	Νικόλαος Καραγιάννης
Αθανάσιος Κούτρας	Χαράλαμπος Στάικος
Χρήστος Πετράκης	
Μιχάλης Υφαντής	
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο αν. Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Κωνσταντίνος Κωνσταντίνος.

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών την από 27-10-2021 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας για τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Μονάδων Εργασιών του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΣΤΗ Δ.Κ.Π», ως ακολούθως:

i. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Η εκτέλεση του έργου έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, έτους 2020.
- Για το έργο Α.Μ. 54/2014 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου για την μελέτη του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΣΤΗ ΔΚΠ», με προϋπολογισμό 4.000.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.
- Οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας και η μελέτη του έργου, εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 313/2018 (ΑΔΑ: ΨΦΔΙΩΞ1-002) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης της μελέτης και τευχών δημοπράτησης

- Την με αριθμ. **16/30-01-2019** (ΑΔΑ: ΩΩΜ4ΩΞ1-3ΣΗ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περί **έγκρισης όρων διακήρυξης δημοπρασίας** για το έργο **ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΣΤΗ ΔΚΠ**
- Το έργο δημοπρατήθηκε στις 04-03-2019.
- Η δημοπρασία του έργου κατακυρώθηκε στην «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Κ. ΑΔΑΜΙΔΗΣ – ΒΡ. ΣΤΕΦΑΣ ΟΕ ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ», σύμφωνα με την υπ' αριθ. 94/05-06-2019 (ΑΔΑ: 6ΦΥΔΩΞ1-2ΡΒ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περί έγκρισης Πρακτικού II της επιτροπής του διαγωνισμού του έργου **ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΣΤΗ ΔΚΠ**.
- Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 21/10/2020, για το συμβατικό ποσό των € 1.565.263,74 πλέον ΦΠΑ 24% € 375.663,30 & συνολικής δαπάνης €1.940.927,04.

Η συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου είναι τριάντα (30) μήνες, με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήξη στις 20/04/2022

ii. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Πρόκειται για την κατασκευή Νέου Κτίριου Πολυιατρείων και Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων

- ο φέρων οργανισμός του κτιρίου κατασκευάζεται από σκυρόδεμα. Στους χώρους γραφείων, ιατρείων και χώρους αναμονής κοινού προβλέπεται επίστρωση με πλάκες μαρμάρου Καβάλας. Στους χώρους υγιεινής και αποδυτήρια, επίστρωση με κεραμικά πλακίδια και στους Η/Μ χώρους και χώρους στάθμευσης επίστρωση με βιομηχανικό δάπεδο.

-Ψευδοροφή από γυψοσανίδα προβλέπεται στους κυρίως χώρους.

-Τα κουφώματα είναι αλουμινίου με διπλούς υαλοπίνακες και ηχομονωτικές προδιαγραφές.

-Στην οπίσθια όψη γίνεται συνδυασμός μεταλλικών επενδύσεων από επίπεδα φύλλα αλουμινίου.

-Τα εσωτερικά χωρίσματα προβλέπονται από γυψοπετάσματα και υάλινα διαχωριστικά.

-Τμήματα του δώματος προβλέπονται φυτεμένα.

-Οι όψεις χαρακτηρίζονται κυρίως από το πλέγμα περσίδων εξ αλουμινίου, και από την εναλλαγή επιφανειών επενδεδυμένων με επίπεδα φύλλα αλουμινίου, και γυάλινες επιφάνειες διακοσμημένες με μεταξοτυπία

Ο 2^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο 2ος Α.Π.Ε. και το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του Έργου που υποβάλλονται προς έγκριση συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 για να συμπεριλάβουν:

-Τις αυξήσεις-μειώσεις σε ποσότητες εργασιών του έργου από σφάλματα και παραλείψεις των προμετρήσεων του προϋπολογισμού και την προσαρμογή των ποσοτήτων στις εργασίες που υλοποιούνται βάσει των επί τόπου συνθηκών του έργου και εφαρμογής της εγκεκριμένης μελέτης.

-Εργασίες με νέες τιμές μονάδας οι οποίες οφείλονται σε απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και για τις οποίες συντάχθηκε το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

iii. Συνολικό οικονομικό αντικείμενο

Ο 2^{ος} ΑΠΕ παρουσιάζει Συνολική Δαπάνη 30.751,40 € (με Φ.Π.Α. 24%) και κλείνει σε **ισοζύγιο** με την αρχική σύμβαση.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος ΑΠΕ	ΠΡΟΤ/ΝΟΣ 2ος ΑΠΕ
Εργασίες	1.146.193,32	1.185.840,99	1.288.854,94
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ	206.314,80	213.451,38	231.993,89
Σύνολο: Εργασίες προϋπολογισμού	1.352.508,12	1.399.292,36	1.520.848,83
Απρόβλεπτα 15%	202.876,22	137.123,72	22.786,93
Απολογιστικά	8.474,58	25.923,03	19.281,82
ΓΕ & ΟΕ 18% απολογιστικών εργασιών	738,15	2.257,95	1.679,49
Συνολική αξία έργου χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ	1.564.597,07	1.564.597,06	1.564.597,06
Πρόβλεψη αναθεώρησης	666,67	666,67	666,67
Συνολική αξία έργου χωρίς ΦΠΑ	1.565.263,75	1.565.263,73	1.565.263,73
Προστίθεται ΦΠΑ	375.663,30	375.663,30	375.663,30
Γενικό σύνολο σύμβασης	1.940.927,03	1.940.927,03	1.940.927,03

iv. ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ (ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ)

Η υπηρεσία μας, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα αιτιολογική έκθεση, εισηγείται την έγκριση του παρόντος «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΣΤΗ Δ.Κ.Π**» εργολαβίας της **ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Κ. ΑΔΑΜΙΔΗΣ – ΒΡ. ΣΤΕΦΑΣ ΟΕ ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ** για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση

του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν.4412/2016 άρθρο 156.

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών έχει συνταχθεί σε ισοζύγιο που δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης του αρχικού συμβατικού αντικειμένου και οι επιπλέον δαπάνες καλύπτονται από τα απρόβλεπτα και την ανάλωση των επί έλασσαν δαπανών.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Εγκρίνει τον 2° Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και του 2° Πρωτόκολλου Κανονισμού Μονάδων Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΣΤΗ Δ.Κ.Π.» εργολαβίας της ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Κ. ΑΔΑΜΙΔΗΣ – ΒΡ. ΣΤΕΦΑΣ ΟΕ ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν.4412/2016 άρθρο 156.

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών έχει συνταχθεί σε ισοζύγιο που δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης του αρχικού συμβατικού αντικειμένου και οι επιπλέον δαπάνες καλύπτονται από τα απρόβλεπτα και την ανάλωση των επί έλασσαν δαπανών.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Ηλίας Αποστολόπουλος

Δήμαρχος Παπάγου - Χολαργού

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βασίλειος Σιαμάνης
2. Αθανάσιος Κούτρας
3. Χρήστος Πετράκης
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος