



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

«Αναρτητέα στο Διαδίκτυο»

ΘΕΜΑ: Έγκριση του εργαλείου της προγραμματικής σύμβασης για τη διοικητική υποστήριξη του Δήμου Παπάγου – Χολαργού στη λειτουργία της Υπηρεσίας Δόμησης.

Αριθμός Απόφασης:

317

Χολαργός σήμερα την 12^η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2021, ημέρα Παρασκευή, ώρα 9.00 π.μ. και μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid -19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 4830 (ΦΕΚ 169/τ. Α/ 18-9-2021) και την υπ' αρ. 643/24-9-2021 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την 8-11-2021, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες τους κ.κ.:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Ηλίας Αποστολόπουλος	Χρήστος Πετράκης
Βασίλειος Σιαμάνης	Γεώργιος Ανυφαντής
Αθανάσιος Κούτρας	Νικόλαος Καραγιάννης
Μιχάλης Υφαντής	Χαράλαμπος Στάικος
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	

Ο κ. Χρήστος Πετράκης προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} τακτικού θέματος της ημερήσιας διάταξης και συμμετείχε στη συζήτηση και ψηφοφορία από το 2^ο θέμα της συνεδρίασης έως και το πέρας αυτής.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται η υπάλληλος του Τμήματος Προϋπολογισμού και Λογιστηρίου κ. Αλεξία Νικολοπούλου.

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος, εισηγούμενος το θέμα είπε:

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 97 του ν.4842/2021 (Α'190) και την εγκύκλιο 732 «Παράταση της προθεσμίας παροχής διοικητικής υποστήριξης και του χρόνου άσκησης αρμοδιοτήτων υπηρεσιών δόμησης από όλους τους δήμους της χώρας»,

α) από 30 Σεπτεμβρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 συνεχίζεται η παρεχόμενη διοικητική υποστήριξη για τις οριζόμενες στην περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010 (Α' 87) αρμοδιότητες που μεταβιβάστηκαν στους δήμους, όπως προβλέπεται στις παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 95 του ν.3852/2010.

β) η 1η Ιανουαρίου 2022 αποτελεί το νέο χρονικό σημείο έναρξης άσκησης των ανωτέρω αρμοδιοτήτων από τους δήμους που υποστηρίζονται διοικητικά.

γ) από 30 Σεπτεμβρίου 2021 η παρ. 1 του άρθρου 1 της από 31.12.2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4147/2013 (Α' 98),

συνεχίζει να ισχύει και η παράγραφος 4 του άρθρου 205 του ν. 3852/2010 καταργείται την 1η Ιανουαρίου 2022.

Επισημαίνεται ότι, κατά το ανωτέρω χρονικό διάστημα της τρίμηνης παράτασης, οι διοικητικά υποστηριζόμενοι δήμοι οφείλουν να ολοκληρώσουν τις αναληφθείσες πρωτοβουλίες για την ενεργοποίηση όλων των εργαλείων που έχουν προβλεφθεί για την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους, όπως για παράδειγμα προγραμματικές συμβάσεις συνεργασίας.

Σε συνέχεια των παραπάνω, ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού οφείλει να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, ώστε από 1/1/2022 να λειτουργήσει την Υπηρεσία Δόμησης.

Επειδή ο Δήμος μας στερείται του απαιτούμενου προσωπικού για τη στελέχωση της Υπηρεσίας Δόμησης, προκρίνεται τη διοικητική υποστήριξη της υπηρεσίας να αναλάβει ο «Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμων Παπάγου – Χολαργού και Φιλοθέης Ψυχικού Α.Ε.», με χρήση του εργαλείου της προγραμματικής σύμβασης ανάμεσα στο Δήμο και τον Οργανισμό.

Σύμφωνα με το **άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 4674/2020** «Οι ΟΤΑ Α' βαθμού, που κατά τη δημοσίευση του παρόντος ασκούν τις αρμοδιότητες των υπηρεσιών δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010, **μπορούν να συμβάλλονται με προγραμματική σύμβαση για τη διοικητική τους υποστήριξη για θέματα που άπτονται αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών** αυτών, με την Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης, **τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης** και τα Δίκτυα Δήμων. Στην περίπτωση αυτή, η αρμοδιότητα έκδοσης της τελικής διοικητικής πράξης ασκείται από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης και, σε περίπτωση έλλειψης Προϊστάμενου για οποιονδήποτε λόγο, από τον Δήμαρχο. Αποφασιστικές ή γνωμοδοτικές αρμοδιότητες, οι οποίες προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για τα μονομελή ή συλλογικά αιρετά όργανα ασκούνται από τον οικείο δήμο».

Συγχρόνως, σύμφωνα με το **άρθρο 376 του Ν.4700/2020** (Πλήρης άσκηση αρμοδιοτήτων Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης από τους ΟΤΑ α' βαθμού) «1. Το άρθρο 97Α του ν. 3852/2010 (Α' 87) αντικαθίσταται ως εξής: “Άρθρο 97Α Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ) 1. Από την 1η.11.2020, εκτός από τις υπηρεσιακές μονάδες που προβλέπονται στο άρθρο 97, σε κάθε δήμο λειτουργεί υποχρεωτικά Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ), σε επίπεδο Τμήματος. 2. **Εφόσον ο Δήμαρχος διαπιστώνει αδυναμία λειτουργίας της Υπηρεσίας Δόμησης, οι αρμοδιότητες της ΥΔΟΜ ασκούνται κατά την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4674/ 2020 (Α' 53) ή το άρθρο 99 του ν. 3852/2010 (Α' 87).** 3. Η δομή και οι οργανικές θέσεις της ΥΔΟΜ ορίζονται με την πρώτη τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του οικείου δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων (ν. 3584/2007, Α' 134). Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου δεν έχει εφαρμογή στους δήμους που έχουν συγκροτήσει ΥΔΟΜ στους Οργανισμούς τους και δεν κωλύει τη λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης από την ημερομηνία της παρ. 1.».

Ως χρόνος έναρξης άσκησης από τους δήμους των αρμοδιοτήτων που μεταβιβάστηκαν σε αυτούς, στο πλαίσιο των οριζόμενων στην περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010, για τις οποίες παρέχεται κατά τη δημοσίευση του παρόντος διοικητική

υποστήριξη, **ορίζεται η 1^η Ιανουαρίου 2022**. Μέχρι τις 31.10.2020 συνεχίζουν να εφαρμόζονται και οι ρυθμίσεις των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010. Η παρ. 1 του άρθρου 1 της από 31.12.2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4147/2013 (Α' 98), συνεχίζει να ισχύει....»

Όσον αφορά στη **στελέχωση της Υπηρεσίας Δόμησης**, με την παρ. 1 του άρθρου 376 του ν. 4700/2020, τροποποιήθηκε το άρθρο 97^Α του ν. 3852/2010, και πλέον **το ελάχιστο προσωπικό** καθορίζεται ως εξής:

1. ένας αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός,
2. ένας αρχιτέκτονας μηχανικός,
3. ένας χωροτάκτης πολεοδόμος μηχανικός,
4. ένας πολιτικός μηχανικός και
5. ένας μηχανολόγος ή ηλεκτρολόγος μηχανικός.

Ο χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχανικός, αν δεν υπάρχει, αντικαθίσταται από αρχιτέκτονα ή τοπογράφο μηχανικό με μεταπτυχιακό τίτλο ή ειδίκευση στην πολεοδομία και ο αγρονόμος τοπογράφος από πολιτικό μηχανικό.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- τις διατάξεις της παρ.9 του άρθρου 21 του Ν.4690/2020 (ΦΕΚ 104Α/30.05.2020) «Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α' 84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (Α' 90) και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με τις οποίες «...Στην παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 προστίθεται περίπτωση κγ), ως εξής: «κγ) **αποφασίζει για τη σύναψη των προγραμματικών συμβάσεων του δήμου.**» - τη δυνατότητα σύναψης προγραμματικής σύμβασης που ρητά προβλέπει ο Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α/11.03.2020) στο άρθρο 4
- την **έγκαιρη αξιοποίηση του νέου θεσμικού πλαισίου του Ν. 4674/2020 άρθρο 2, μέσα από τη σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού**, στον οποίο ο Δήμος Παπάγου – Χολαργού μετέχει με ποσοστό 50%.
- την υποστελέχωση των Υπηρεσιών του Δήμου και ιδίως την έλλειψη εργαζομένων με την ειδικότητα μηχανικών
- το θεσμικό πλαίσιο που καθιστά αδύνατη την πρόσληψη προσωπικού και τα στενά χρονικά πλαίσια για την άσκηση της εν λόγω αρμοδιότητας
- την αναγκαιότητα για την άμεση λειτουργία της Υπηρεσίας Δόμησης από 1/1/2022

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να

1. **Εγκρίνει τη χρήση του εργαλείου της προγραμματικής σύμβασης** με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ώστε ο τελευταίος να υποστηρίξει τη διοικητική λειτουργία της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Παπάγου – Χολαργού,
2. **Εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο** ώστε
 - Να κάνει όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με τη Διοίκηση του Αναπτυξιακού Οργανισμού – ΔΙΑΣ ΑΕ. προκειμένου να συνταχθεί ένα σχέδιο προγραμματικής σύμβασης με θέμα: «ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ», το οποίο θα τεθεί για απόφαση στο αρμόδιο συλλογικό όργανο (οικονομική επιτροπή).
 - Να καταρτιστεί το σχέδιο Προγραμματικής Συμφωνίας βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου: I. τεχνική περιγραφή (διοικητική υποστήριξη στο Δήμο με ταυτόχρονη εξασφάλιση του απαιτούμενου καταρτισμένου ανθρώπινου δυναμικού , προκειμένου να λειτουργήσει επιτυχώς η ΥΔΟΜ). II. Χρονική διάρκεια III. Πόροι της προγραμματικής – Κόστος IV. Υποχρεώσεις συμβαλλομένων V. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

1.Εγκρίνει τη χρήση του εργαλείου της προγραμματικής σύμβασης με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ώστε ο τελευταίος να υποστηρίξει τη διοικητική λειτουργία της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Παπάγου – Χολαργού,

2.Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο ώστε

- Να κάνει όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με τη Διοίκηση του Αναπτυξιακού Οργανισμού – ΔΙΑΣ ΑΕ. προκειμένου να συνταχθεί ένα σχέδιο προγραμματικής σύμβασης με θέμα: «ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ», το οποίο θα τεθεί για απόφαση στο αρμόδιο συλλογικό όργανο (οικονομική επιτροπή).
- Να καταρτιστεί το σχέδιο Προγραμματικής Συμφωνίας βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου: I. τεχνική περιγραφή (διοικητική υποστήριξη στο

Δήμο με ταυτόχρονη εξασφάλιση του απαιτούμενου καταρτισμένου ανθρώπινου δυναμικού , προκειμένου να λειτουργήσει επιτυχώς η ΥΔΟΜ).
II. Χρονική διάρκεια III. Πόροι της προγραμματικής – Κόστος IV. Υποχρεώσεις συμβαλλομένων V. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Ηλίας Αποστολόπουλος

Δήμαρχος Παπάγου - Χολαργού

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βασίλειος Σιαμάνης
2. Αθανάσιος Κούτρας
3. Χρήστος Πετράκης
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος