



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση μελέτης σκοπιμότητας 2^{ου} υποέργου ΑΤ10 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου – Χολαργού».

Αριθμός Απόφασης:

73

Χολαργός σήμερα την 23^η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2021**, ημέρα **Τρίτη**, ώρα **9.00 π.μ.** και μέσω τηλεδιάσκεψης, *λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid-19, σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-2020), άρθρο 10, παρ.1*, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **19-3-2021**, συνήλθε σε **Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες τους κ.κ.:**

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος (Αντιπρόεδρος, ασκών καθήκοντα Προέδρου)	Νικόλαος Καραγιάννης
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Χαράλαμπος Στάικος
Μιχάλης Τράκας	
Χρήστος Πετράκης	
Μιχάλης Υφαντής	
Χρύσα Παρίση (σε αναπλήρωση του τακτικού μέλους κ. Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη	
Γεώργιος Ανυφαντής	

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Ο Προεδρεύων κ. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος, Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών την από 18-3-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, ως ακολούθως:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Σχετικά με την έγκριση τεκμηρίωσης σκοπιμότητας για την Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου – Χολαργού.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την έγκριση τεκμηρίωσης σκοπιμότητας για την «**Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου – Χολαργού.**».

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται με σκοπό την κάλυψη αναγκών συντήρησης και επισκευής σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Α/θμιας εκπαίδευσης (Νηπιαγωγείων και Δημοτικών) Δήμου Παπάγου – Χολαργού, σύμφωνα με την πρόσκληση του προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», στον άξονα προτεραιότητας: «Παιδεία,

Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός» με τίτλο: «Συντήρηση δημοτικών ανοιχτών αθλητικών χώρων, σχολικών μονάδων, προσβασιμότητα ΑμεΑ».

Οι φθορές που εντοπίζονται προέρχονται από φυσικές αιτίες όπως είναι η πάροδος του χρόνου, οι καιρικές συνθήκες και οι κλιματολογικές μεταβολές αλλά και από τον ανθρώπινο παράγοντα την χρήση και τους βανδαλισμούς.

Είναι γεγονός ότι η πανδημία έχει δημιουργήσει νέες ανάγκες, όπως αποφυγή συνωστισμού ή δημιουργία ανεξάρτητων εισόδων σε σχολεία..

Παρακαλούμε για την έγκριση τεκμηρίωσης σκοπιμότητας για την «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου – Χολαργού».

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις:

- Την εισήγηση τις Προέδρου
- Την τήρηση τις νόμιμης διαδικασίας
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Εγκρίνει την μελέτη σκοπιμότητας 2^{ου} υποέργου ΑΤ10 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου – Χολαργού», ως ακολούθως:

Τεκμηρίωση Σκοπιμότητας για την Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου – Χολαργού»:

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται με σκοπό την κάλυψη αναγκών συντήρησης, επισκευής και αναβάθμισης των υποδομών και της λειτουργίας των κτιρίων και αύλειων χώρων των σχολείων της Α/θμιας εκπαίδευσης (Νηπιαγωγείων και Δημοτικών) του Δήμου Παπάγου – Χολαργού.

β. σημερινή κατάσταση

Οι κυριότερες εργασίες αφορούν στη συντήρηση και αποκατάσταση των σχολικών συγκροτημάτων, τόσο των ωφέλιμων χώρων όσο και των αύλειων. Λόγω προσανατολισμού ή και των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των κτιρίων θα τοποθετηθούν σκίαστρα, στέγαστρα και κινητά φράγματα όμβριων υδάτων. Επιπλέον η πανδημία έχει δημιουργήσει νέες ανάγκες, όπως την αποφυγή του συνωστισμού των μαθητών κατά τα διαλείμματα, και με την έναρξη από το τρέχον έτος της δίχρονης υποχρεωτικής εκπαίδευσης στα συγκροτήματα που τα νηπιαγωγεία έχουν κοινή είσοδο με τα δημοτικά θα δημιουργηθούν νέες εισοδοί που θα εξασφαλίζουν την

απομόνωση των νηπίων και των παιδιών. Επιπλέον θα γίνουν νέες διαμορφώσεις των αύλειων χώρων και θα δημιουργηθούν νέα τμήματα, όπου είναι δυνατόν.

Η ανάγκη για τις παρεμβάσεις αυτές προκύπτει αφενός από την έναρξη της δίχρονης υποχρεωτικής εκπαίδευσης και τη στέγαση σε ενιαία σχολικά συγκροτήματα νηπιαγωγείων και δημοτικών σχολείων, και εξ αιτίας των βέβαια των φθορών και προβλημάτων που έχουν παρουσιαστεί στις σχολικές εγκαταστάσεις.

Οι φθορές που εντοπίζονται προέρχονται από φυσικές αιτίες, όπως είναι η πάροδος του χρόνου, οι καιρικές συνθήκες και οι κλιματολογικές μεταβολές αλλά και από τον ανθρώπινο παράγοντα, την χρήση και τους βανδαλισμούς.

Επιπλέον, οι αύλειοι χώροι της πλειοψηφίας των σχολείων χρειάζονται περαιτέρω αναβάθμιση, συμπληρωματικά των έργων που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί, ώστε να είναι πιο φιλικό προς τους μαθητές και τα νήπια.

γ. σκοπιμότητα-πρόταση

Καθώς λοιπόν το έργο αποσκοπεί στη δημιουργία συνθηκών καλύτερης λειτουργίας για νήπια, μαθητές και διδάσκοντες, είναι αυτονόητη η σπουδαιότητα εκτέλεσής του. Επιπλέον, λόγω της φύσης της μελέτης, η οποία αφορά σε εργασίες συντήρησης, και με δεδομένο ότι η κατάσταση των χώρων βρίσκεται σε διαρκή μεταβολή λόγω της συνεχούς χρήσης τους, οι ποσότητες του προϋπολογισμού αντικατοπτρίζουν τις ισχύουσες συνθήκες κατά την εκτέλεση των προ-μετρήσεων και είναι δυνατό να τροποποιούνται έως τη λήξη του συμβατικού χρόνου.

Συγκεκριμένα θα εκτελεστούν εργασίες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές, όπως καθαιρέσεις, αποκατάσταση φθαρμένων επιχρισμάτων, χρωματισμοί, στεγανώσεις, επίτοιχες επικαλύψεις και διαστρώσεις δαπέδων με πλακίδια, αποξηλώσεις παλαιών και τοποθέτηση νέων κουφωμάτων, αποξήλωση παλαιών και τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής και σωληνώσεων θέρμανσης-ύδρευσης, επισκευές περιφράξεων, τοποθετήσεις σκιάστρων, στεγάστρων και κινητών φραγμάτων για την αποφυγή των ομβρίων.

Επιπλέον, λαμβάνεται μέριμνα ώστε στα συγκροτήματα που τα νηπιαγωγεία έχουν κοινή είσοδο με τα δημοτικά να δημιουργηθούν νέες αυτόνομες είσοδοι που θα εξασφαλίζουν την απομόνωση των δύο σχολικών μονάδων και τα νήπια δεν θα έρχονται σε επαφή με τα παιδιά του δημοτικού.

Ο Προεδρεύων

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ειρήνη Βεντουζά – Παπανικολάου
2. Μιχάλης Τράκας
3. Χρήστος Πετράκης
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Χρύσα Παρίση (σε αναπλήρωση του τακτικού μέλους κ. Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη
6. Γεώργιος Ανυφαντής