


ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Παραλαβή Α Φάση της μελέτης και διάλυση της σύμβασης της μελέτης με τίτλο «Τοπογραφική αποτύπωση στο Ο.Τ. 118^Α (οδού Αριστείδου και Αριστοτέλους) για σύνταξη αναλογισμού ή αποζημίωσης.

Αριθμός Απόφασης:
157

Χολαργός σήμερα την **26^η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2021**, ημέρα **Τετάρτη**, ώρα **9.00 π.μ.** και μέσω τηλεδιάσκεψης, *λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid -19, σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-2020), άρθρο 10, παρ.1*, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **21-5-2021**, **συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες τους κ.κ.:**

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη, Πρόεδρος	Γεώργιος Ανυφαντής
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Νικόλαος Καραγιάννης
Μιχάλης Τράκας	Χαράλαμπος Στάικος
Χρήστος Πετράκης	
Μιχάλης Υφαντής	
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Η Πρόεδρος κ. Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη, εισηγούμενη το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών την από 21-5-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με θέμα: Παραλαβή Α' Φάση της μελέτης και διάλυση της σύμβασης της μελέτης "**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 118Α (ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ ΚΑΙ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ) ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ Η ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ**", ως ακολούθως:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η μελέτη αφορά την κτηματογράφηση, την σύνταξη πράξη αναλογισμού του ΟΤ 118Α (οδού Αριστείδου και Αριστοτέλους) και την απαλλοτρίωση του προβλεπόμενου από το ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 121 ΑΑΠ/2006) κοινόχρηστου πρασίνου.

Α' φάση

- Κτηματογραφική αποτύπωση όλων των ιδιοκτησιών που βρίσκονται ΟΤ 118Α και των ιδιοκτησιών που βρίσκονται απέναντι από αυτό και συγκεκριμένα στα ΟΤ 116, 117, 118, 115 σε κλίμακα 1:200 και με ένταξη στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 .
- Σύνταξη κτηματογραφικών διαγραμμάτων και πινάκων,

- Σύνταξη Τεχνικής έκθεσης, τεύχους γεωδαιτικών υπολογισμών, διαγράμματος τριγωνισμού και διαγράμματος πολυγωνομετρίας όπου απαιτείται και δύνανται.
- Το τοπογραφικό διάγραμμα που θα παραδοθεί θα έχει θεωρημένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

Β' φάση

- Έλεγχο τίτλων ή και διόρθωση στοιχείων φερόμενων ιδιοκτησιών
- Σύνταξη Διαγράμματος και Πινάκων Αναλογισμού σε οδό εντός σχεδίου μήκους 66,00μ.

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 249/2014 (ΑΔΑ: Ω6Η6ΩΞ1-062) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγκρισης του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου προϋπολογισμό 18.000,00€ για το έτος 2015 καθώς και την υπ' αριθμ. 197/2015 (ΑΔΑ:ΒΝΟ4ΩΞ1-ΑΕΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγκρισης του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου για το έτος 2016 και την υπ' αριθμ. 5/27-01-2016 (ΑΔΑ:6ΦΚΚΩΞ1-ΗΘΕ) απόφαση ΔΣ τροποποίησης του με ένταξη σε αυτό η μελέτη με τίτλο “ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 118Α (ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ ΚΑΙ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ) ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ Η ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ” με ΚΑ 30.7425.0004 και προϋπολογισμό 1.990,00€ και του τρόπου εκτέλεσης της μελέτης με απ'ευθείας ανάθεση.
2. Την υπ' αριθμ. 250α/2014 (ΑΔΑ: Β3ΨΟΩΞ1-3ΘΝ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του Προϋπολογισμού του Δήμου για την πληρωμή της δαπάνης της εκτέλεσης της μελέτης για το έτος 2015, καθώς και την υπ' αριθμ. 270/03-11-2015 (ΑΔΑ:Ω8ΕΕΩΞ1-ΥΝΛ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του Προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2016, την υπ' αριθμ. 6/27-01-2016 (ΑΔΑ: 6ΦΚΚΩΞ1-ΗΘΕ) απόφαση ΔΣ αναμόρφωσης αυτού με εγγραφή πίστωσης στο ποσό των 1.990,00€ για την πληρωμή της δαπάνης της εκτέλεσης της μελέτης.
3. Την υπ' αριθμ. 221/2015 (ΑΔΑ: 6ΔΛΜΩΞ1-ΑΜΒ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγκρισης της 495/2015 απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης για τη δέσμευση της πίστωσης 17.000 € για το 2015 καθώς και την υπ' αριθμ. 20/19-2-2016 (ΑΔΑ: Ω9Π3ΩΞ1-ΘΛΡ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγκρισης της 255/2016 απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης για τη δέσμευση της πίστωσης 1.990,00 € για το 2016.

4. Την υπάριθμ.156/29-10-2020 (ΑΔΑ:Ψ636ΩΞ1-Π4Λ) απόφαση του ΔΣ έγκρισης του Προϋπολογισμού του Δήμου για την πληρωμή της δαπάνης της εκτέλεσης της μελέτης για το έτος 2021
5. Την υπάριθμ. 140/22-10-2020 (ΑΔΑ:9Ψ8ΧΩΞ1-ΗΠΓ) απόφαση του ΔΣ έγκρισης του Τεχνικού Προγράμματος του έτους 2021 και ένταξη σε αυτό τη μελέτη με ΚΑ 30.7425.0004.
6. Το με ημερομηνία 23-11-2015 τεύχος Προεκτιμώμενης αμοιβής για την εκπόνηση της παραπάνω μελέτης με προυπ. 6.306,55€ χωρίς ΦΠΑ και 7.757,06€ με ΦΠΑ 23%.
7. Τη με αριθμό 239/8-12-2015 (ΑΔΑ: ΩΨΣΦΩΞ1-Θ9Ε)απόφαση Οικονομικής. Επιτροπής με θέμα: Απ' ευθείας ανάθεση μελέτης “ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 118Α (ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ ΚΑΙ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ) ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ Η ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ”
8. Το με αριθμό πρωτ. 96425/51841/22-1-2016 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί νομιμότητας της 239/2015 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής και το άρθρο 149 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30-6-2006).
9. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 4296/22-2-2016 πρόσκληση του αναδόχου για υπογραφή σύμβασης.
10. Για την εκπόνηση της μελέτης υπεγράφη η με αριθμό **4963/1-3-2016** σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου και του μελετητή ποσού **1.990,00€** με ΦΠΑ. Θα καταβληθεί τμηματικά για την Α' φάση 1.323,10 ευρώ σύν 304,31 ευρώ για 23 % ΦΠΑ και για την Β' φάση 294,79 ευρώ σύν 67,80 ευρώ για 23 % ΦΠΑ.
11. Η συνολική προθεσμία νοείται το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την έκδοση της απόφασης έγκρισης του συνόλου των μελετών και ορίζεται σε σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 1 και 2 του Ν. 3316/2005.
12. Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης ορίστηκε στις **Επτακόσιες δέκα (710) ημέρες,**

Ο συνολικός καθαρός χρόνος εκπόνησης της μελέτης ορίζεται σε **Διακόσιες εξήντα (260) ημέρες** ως εξής :

α) **Εξήντα (60) ημέρες** από την υπογραφή της σύμβασης για την υποβολή της Α φάσης

Στον καθαρό χρόνο δεν συνυπολογίζονται οι καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος, ενώ ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος και αφορά ιδίως τις διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεως τμημάτων ή του συνόλου της μελέτης και τις απαραίτητες συναινέσεις και εγκρίσεις άλλων Υπηρεσιών (έγκριση της μελέτης καθώς και για τη θεώρηση από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ) ορίζεται **ενενήντα (90) ημέρες.**

β) **Διακόσιες (200) ημέρες** από την εντολή του Εργοδότη για την υποβολή της Β φάσης.

Στον καθαρό χρόνο δεν συνυπολογίζονται οι καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος, ενώ ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος και αφορά ιδίως τις διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεως τμημάτων ή του συνόλου της μελέτης και τις απαραίτητες συναινέσεις και εγκρίσεις άλλων Υπηρεσιών (έγκριση της μελέτης, επίδοση πράξης στους ενδιαφερομένους καθώς και για τη θεώρηση από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ) ορίζεται σε **τριακόσιες εξήντα (360) ημέρες**.

13. Η Α' Φάση της μελέτης ολοκληρώθηκε εμπρόθεσμα με την ημερομηνία 1-7-2016 έγκριση, εκτός του τμήματος που αναφέρονταν στη θεώρηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών των ΟΤ της περιοχής μελέτης.
14. Το υπ' αριθμ.3936/2016/25-5-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης/Τμήμα Έκδοσης εγκρίσεων Αδειών Δόμησης
15. Την υπ' αριθμ.**27574/17-11-2016 διακοπή εργασιών της Β' Φάσης της μελέτης** για τους παρακάτω λόγους:

Α) Η ΥΔΟΜ δεν θεωρεί τις ΟΓ & ΡΓ του ΟΤ 118^Α λόγω του ότι οι υλοποιημένες ΡΓ διαφέρουν από τα διατάγματα ρυμοτομίας που ισχύουν

Β) Αναμένεται η απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών που κατατέθηκε η προσφυγή των κκ Σταματίνας Γάκη και Βασιλείου Μαστρογιάννη για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο επί των οδών Αριστείδου 22 και Αριστοτέλους.

Παρόλα που έχει παρέλθει αρκετό χρονικό διάστημα από τις τελευταίες ενέργειες ακόμη δεν έχουν διαμορφωθεί οι συνθήκες, ώστε να μπορεί να συνεχιστεί η Β' Φάση της μελέτης.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η Β Φάση της μελέτης δεν μπορεί να ολοκληρωθεί.

Η διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθηθεί είναι η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, ώστε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο να ταυτιστεί με την υφιστάμενη υλοποιημένη κατάσταση.

Κατόπιν αυτών η Οικονομική Επιτροπή καλείται:

Α) να παραλάβει την Α' Φάση της μελέτης με τίτλο **“ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 118Α (ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ ΚΑΙ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ) ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ Η ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ”** προυπ. 7.757,06€ με ΦΠΑ 23%, η οποία συντάχθηκε από τον Μελετητή **Ιωάννη Τ. Σκόνδρα** Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό, με Α.Μ. **22551**, με ποσό σύμβασης **1.990,00€** με ΦΠΑ 23% σε εφαρμογή του άρθρου 37 του Ν.3316/2005, και

Β) να διαλύσει τη σύμβαση της μελέτης βάσει του άρθρου 34 παρ.1 του Ν. 3316/2005 αφού η Β' Φάση της μελέτης λόγω των παραπάνω παραγόντων δεν μπορεί να υλοποιηθεί.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο Αν. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.Δ.Π.-Χ.

ΞΑΝΘΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΣ

Αγρον.& Τοπογράφος Μηχανικός

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση της Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Εγκρίνει :

Α) την παραλαβή της Α' Φάσης της μελέτης με τίτλο **“ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 118Α (ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ ΚΑΙ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ) ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ Η ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ”** προυπ. 7.757,06€ με ΦΠΑ 23%, η οποία συντάχθηκε από τον Μελετητή **Ιωάννη Τ. Σκόνδρα** Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό, με Α.Μ. **22551**, με ποσό σύμβασης **1.990,00€** με ΦΠΑ 23% σε εφαρμογή του άρθρου 37 του Ν.3316/2005, και

Β) τη διάλυση της σύμβασης της μελέτης βάσει του άρθρου 34 παρ.1 του Ν. 3316/2005 αφού η Β' Φάση της μελέτης λόγω των παραπάνω παραγόντων δεν μπορεί να υλοποιηθεί.

Η Πρόεδρος

Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη

**Αντιδήμαρχος Οικονομικής Ανάπτυξης, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
και Επικοινωνίας**

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ειρήνη Βεντουζά – Παπανικολάου
2. Μιχάλης Τράκας
3. Χρήστος Πετράκης
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος