



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ : Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής και οριστικής παραλαβής για το έργο «Συντήρηση και επισκευή Γυμνασίων-Λυκείων Δήμου Παπάγου Χολαργού έτους 2018-2019».

Αριθμός Απόφασης: 97

Χολαργός σήμερα τη 16^η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2022**, ημέρα **Τετάρτη**, ώρα **9.00 π.μ.** και μέσω τηλεδιάσκεψης, **λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid -19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 4830 (ΦΕΚ 169/τ. Α/ 18-9-2021) και την υπ' αρ. 643/24-9-2021 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών**, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **11-3-2022**, **συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, με παρόντες τους κ.κ.:**

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος (Πρόεδρος)	Νικήτας Κανάκης
Χρήστος Πετράκης (σε αναπλήρωση του κου Αθανάσιου Κούτρα).	Χαράλαμπος Στάϊκος
Βασίλειος Σιαμάνης	
Χρύσα Παρίση	
Μιχάλης Τράκας	
Μιχάλης Υφαντής	
Βασιλική Ρετινιά	

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρίσκεται ο υπάλληλος Λουκάς Στραβόλαιμος.

Ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών, το από 9-12-2021 Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής για το έργο : **«Συντήρηση και επισκευή Γυμνασίων-Λυκείων Δήμου Παπάγου Χολαργού έτους 2018-2019»**, το οποίο έχει ως ακολούθως :

Οι υπογράφωντες :

- 1), Βαλής Στέλιος Πολιτικός Μηχανικός υπάλληλος του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, Πρόεδρος ,
- 2) Παρασκευή Τσαρδακλή Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος Δήμου Παπάγου – Χολαργού, ως Μέλος,
- 3) Πετροπούλου Άννα Τοπογράφος Μηχανικός υπάλληλος Δήμου Παπάγου – Χολαργού, ως Μέλος,

- 4) Τράκας Μιχαήλ Δημοτικός σύμβουλος του Δήμου Παπάγου-Χολαργού ως τακτικό μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον κ. Χατζή Μιχαήλ, που ορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 209/2019 Απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Παπάγου-Χολαργού ΜΕ ΑΡ. 12/2019 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου της 19^{ης} Σεπτεμβρίου 2019

Οι οποίοι αποτελούμε την επιτροπή οριστικής παραλαβής του ως ανωτέρω αναφερομένου έργου, σύμφωνα με την Απόφαση 337/2021 ΑΔΑ:6ΗΠ3ΩΞ1-48Π Απόφαση Οικονομικής επιτροπής, μεταβήκαμε σήμερα την **9/12/2021** του έτους 2021 ημέρα Πέμπτη επί τόπου του έργου, με την ανάδοχο κ. Γκυρτή Αγγελική Πολ. Μηχανικό Ε.Δ.Ε. και τον επιβλέποντα κ. Δημήτριο Ανθη Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, για την παραλαβή των εργασιών, οι οποίες εκτελέσθηκαν και εγκρίθηκαν από την ΤΥ του Δήμου Παπάγου – Χολαργού και έχοντας υπόψη την από **07/04/2020** τελική επιμέτρηση, παραλαμβάνουμε τις κάτωθι εργασίες σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ως εξής :

Α/Α	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Α.Τ.	Μ.Μ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ		Ολογράφως
				Εγκριθείσες με τον 1ο ΑΠΕ	Εκτελεσθείσες	
1	Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα με τα χέρια	1.1	Ton	85,16	85,16	Ογδόντα πέντε και δέκα έξι εκατοστά
2	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	1.2	Ton.km	3406,32	3406,32	Τρεις χιλιάδες τετρακόσια έξι και τριάντα δύο εκατοστά
3	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη	1.5	m ³	5,80	5,80	Πέντε και οκτώ δέκατα
4	Καθαίρεση πλακιδίων δαπέδων ή τοίχων παντός τύπου χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακέραιων πλακιδίων	1.7	m ²	41,14	41,14	Σαράντα ένα και δέκα τέσσερα εκατοστά
5	Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων	1.8	m ²	172,77	172,77	Εκατόν εβδομήντα δύο και εβδομήντα επτά εκατοστά
6	Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφομάτων	1.9	m ²	155,37	155,37	Εκατόν πενήντα πέντε και τριάντα επτά εκατοστά
7	Θύρες σιδηρές πλήρεις ανοιγόμενες	1.12	kg	186,62	186,62	Εκατόν ογδόντα έξι και εξήντα δύο εκατοστά
8	Σιδηρά κιγκλιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών, απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους	1.13	kg	524,41	524,41	Πεντακόσια είκοσι τέσσερα και σαράντα ένα εκατοστά

9	Βερνικοχρωματισμοί επί σπατουλαρισμένων επιφανειών με εποξειδικά, πολυουρεθανικά ή ακρυλικά συστήματα δύο συστατικών	1.14	m ²	788,25	788,25	Επτακόσια ογδόντα οκτώ και είκοσι πέντε εκατοστά
10	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής-ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	1.15	m ²	12633,99	12633,99	Δώδεκα χιλιάδες και εξακόσια τριάντα τρία και ενενήντα εννέα εκατοστά
11	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής-ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	1.16	m ²	1429,17	1429,17	Χίλια τετρακόσια είκοσι εννέα και δέκα επτά εκατοστά
12	Θύρα πρεσσαριστή ξύλινη δομική με ελαστικό παρέμβυσμα	1.18	m ²	2,20	2,20	Δύο και δύο δέκατα
13	Επιχρίσματα τριπτά-τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	1.19	m ²	25,15	25,15	Είκοσι πέντε και δέκα πέντε εκατοστά
14	Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυρογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C 16/20	1.21	m ³	5,98	5,98	Πέντε και ενενήντα οκτώ εκατοστά
15	Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης	1.22	m ²	654,15	654,15	Εξακόσια πενήντα τέσσερα και δέκα πέντε εκατοστά
16	Επιστεγάσεις με επίπεδα κυψελωτά πολυκαρβονικά φύλλα	1.23	m ²	105,53	105,53	Εκατόν πέντε και πενήντα τρία εκατοστά
17	Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά	1.25	m ²	3109,54	3109,54	Τρεις χιλιάδες εκατόν εννέα και πενήντα τέσσερα εκατοστά
18	Κατασκευή ανελκυστήρα	1.26	1,00	1,00	1,00	Ένα
19	Περιθώρια (σοβατεπιά) από μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 2	1.28	MM	8,70	8,70	Οκτώ και επτά δέκατα

20	Χρωματισμοί σωληνώσεων, διαμέτρου από 2 ½ έως 3"	1.30	MM	45,00	45,00	Σαράντα πέντε
21	Γυψοσανίδες ανθυγρές, επίπεδες, πάχους 18 mm	1.31	m ²	7,40	7,40	Επτά και τέσσερα δέκατα
22	Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρένιο-ακρυλικής βάσεως νερού, με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας	1.35	m ²	55,00	55,00	Πενήντα πέντε
23	Εφαρμογή επί ξύλινων επιφανειών βερνικοχρώματος βάσεως νερού ή διαλύτου	1.36	m ²	100,61	100,61	Εκατό και εξήντα ένα εκατοστά
24	Δάπεδο τύπου LAMINATE από λωρίδες δρύινης όψεως	1.38	m ²	173,11	173,11	Εκατόν εβδομήντα τρία και έντεκα εκατοστά
25	Σοβατεπιά τύπου LAMINATE, πλάτους 5 έως 8 cm, πάχους τουλάχιστον 10 mm	1.39	m	118,36	118,36	Εκατόν δέκα οκτώ και τριάντα έξι εκατοστά
26	Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, GROUP 4, διαστάσεων 30x30 cm	1.42	m ²	87,50	87,50	Ογδόντα επτά και πέντε δέκατα
27	Αναρτημένα δάπεδα εργασίας (φορεία), δαπάνη κινητοποίησης-αποκοινητοποίησης	1.43	κ.α.	1,00	1,00	Ένα
28	Αναρτημένα δάπεδα εργασίας (φορεία), Ημερήσια δαπάνη φορείου ανυψωτικής ικανότητας 200kg	1.44	κ.α.	3,00	3,00	Τρία
29	Επίστρωση με συνθετικό ακρυλικό τάπητα	1.46	m ²	467,88	467,88	Τετρακόσια εξήντα επτά και ογδόντα οκτώ εκατοστά
30	Ασφαλτική προεπάλειψη	1.48	m ²	467,88	467,88	Τετρακόσια εξήντα επτά και ογδόντα οκτώ εκατοστά
31	Ασφαλτική στρώση αμμόσφαλτου συμπτυκνωμένου, πάχους 0,05 m	1.49	m ²	467,88	467,88	Τετρακόσια εξήντα επτά και ογδόντα οκτώ εκατοστά
2.	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ			ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ		
A/A	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	A.T.	M.M	Εγκριθείσες μ	Εκτελεσθείσες	Ολογράφως
1	Καθρέπτης τοίχου πάχους 4 mm μπιζουτέ διαστάσεων 3648 cm	2.1	Τεμ.	8,00	8,00	Οκτώ
2	Κρουνός εκροής (βρύση) ορειχάλκινος κοινός διαμέτρου $\Phi \frac{3}{4}$ ins	2.2	Τεμ.	10,00	10,00	Δέκα

8	Επισκευή- συντήρηση υπαρχόντων παλαιών κουφομάτων εξ' αλουμινίου ή σιδήρου	NT 8.1	Τεμ.	14,00	14,00	Δέκα τέσσερα
9	Επιστέγαση με πετάσματα τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση πολυουρεθάνης	NT 9.1	m ²	72,10	72,10	Εβδομήντα δύο και ένα δέκατο
10	Κτώφλια και περιζώματα (μπορντούρες) επιστρώσεων από μάρμαρο, πάχους 2 cm και πλάτους 11-30 cm	NT 10.1	m ²	1,24	1,24	Ένα και είκοσι τέσσερα εκατοστά
11	Διπλοί θερμομονωτικοί- ηχομονωτικοί- ανακλαστικοί υαλοπίνακες, συνολικού πάχους 18 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 8 mm, κρύσταλλο 5 mm)	NT 11.1	m ²	23,96	23,96	Είκοσι τρία και ενενήντα έξι εκατοστά
12	Τσιμεντοσανίδες επίπεδες, πάχους 12,5 mm	NT 12.1	m ²	40,20	40,20	Σαράντα και δύο δέκατα
13	Για την πλήρη καθαίρεση με αδιατάρακτη κοπή βάθους έως 35 cm	NT 13.1	m	9,10	9,10	Εννέα και δέκα δέκατα
14	Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις πάχους 3 cm	NT 14.1	m ²	87,50	87,50	Ογδόντα επτά και πέντε δέκατα

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- A.1.- Προϋπολογισμός μελέτης του έργου: **450.000,00 € με Φ.Π.Α.**
- A.2.- Η μελέτη με αριθμό **2018012**, συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου
- A.3.- Η με αριθμό **341/8-3-2018**, (ΑΔΑ: Ψ14ΘΩΞ1-087), απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για την δέσμευση πίστωσης του ποσού 200.000,00 €, για το 2018, Χρηματοδότηση ΣΑΤΑ/ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
- A.4.- Απόφαση **56/7-2-2018**, (ΑΔΑ: 63ΗΙΩΞ1-3ΛΖ) της Οικονομικής επιτροπής για την έγκριση των όρων διακήρυξης
- A.5.- Απόφαση **82/18-4-2018**, (ΑΔΑ: 99ΩΣΩΞ1-ΚΝΠ) της Οικονομικής επιτροπής για την έγκριση του Πρακτικού Ι της Επιτροπής Διαγωνισμού
- A.6.- Με την αριθμ. **109/23-5-2018** (ΑΔΑ: ΩΔ15ΩΞ1-26Β), απόφαση της Οικονομική επιτροπής εγκρίθηκε το Πρακτικό ΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού, καθώς και η ανάθεση της σύμβασης του ανωτέρω έργου στον μειοδότη «**Γκυρτή Αγγελική**» με ποσοστό έκπτωσης **69%**
- A.7.- Ημερομηνία υπογραφής Συμφωνητικού: **01-11-2018**
Ποσόν Συμφωνητικού: **139.500,00 € με Φ.Π.Α.**
- A.8.- Συμβατική προθεσμία περαιώσεως του έργου: **δέκα οκτώ μήνες (18) μήνες**, δηλαδή έως **15-04-2020**
- A.9.- Επιβλέπων Μηχανικός ορίστηκε: ο κ. **Άνθης Δημήτριος, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.**
- A.10.- Οι εργασίες περαιώθηκαν εμπρόθεσμα την **15-04-2020**

Α.11.- Η τελική επιμέτρηση του έργου υποβλήθηκε με το υπ' αριθμόν πρωτ. **5876 / 07-04-2020** έγγραφο του αναδόχου.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Αντικείμενο του έργου είναι οι εργασίες συντήρησης και επισκευής στα κτίρια των Γυμνασίων και Λυκείων του Δήμου και συγκεκριμένα : - κατασκευή προστατευτικών κιγκλιδωμάτων, αντικατάσταση πολυκαρμπονικών φύλλων , επισκευή θυρών αιθουσών και λοιπές σιδηρουργικές εργασίες, αποξήλωση πλακιδίων δαπέδων αιθουσών και τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων, επίστρωση γηπέδων μπάσκετ – βόλεϊ με ακρυλικοσυνθετικό τάπητα, δημιουργία νέας τουαλέτας σε υπάρχοντα χώρο (πρώην αποθήκη) , καθαίρεση παλαιών και τοποθέτηση νέων κουφωμάτων αλουμινίου σε αίθουσες του 2^{ου} Γυμνασίου Χολαργού, αντικατάσταση του συρματοπλέγματος στο γήπεδο μπάσκετ του 2^{ου} Λυκείου , κατασκευή ασανσέρ στο 1^ο Λύκειο Παπάγου, επίστρωση των γραφείων των καθηγητών με δάπεδο laminate, χρωματισμοί αιθουσών , θυρών και κιγκλιδωμάτων .

ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η επιτροπή παραλαβής προέβη στον κατά τον εφικτό έλεγχο των εργασιών που εκτελέστηκαν, σύμφωνα με τα επιμετρητικά στοιχεία, τα 1^ο ,2^ο , και 3^ο ΠΠΑΕ και την τελική επιμέτρηση και διαπίστωσε την επαλήθευση αυτών.

Η επιτροπή παραλαβής αφού εξέτασε ποιοτικώς τις εργασίες που εκτελέστηκαν, διαπίστωσε ότι οι εργασίες εκτελέστηκαν έντεχνα, βάση κανόνων τεχνικής και των όρων της σύμβασης, το έργο στο σύνολό του βρίσκεται σε άριστη κατάσταση.

Κατόπιν τούτων η επιτροπή παραλαβής παραλαμβάνει το έργο ποιοτικώς και κατά είδος και ποσότητα εργασιών, όπως αναγράφονται στον ανωτέρω αναφερόμενο πίνακα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 609/85 και ειδικότερα

του άρθρου 53, καθώς και τους Ν. 1418/88 και 2229/94. Η επιτροπή παραλαβής αφού έλαβε υπόψη τον χρόνο περαίωσης του έργου και δεδομένου ότι πέρασε ο προβλεπόμενος από το άρθρο 3 της Ε.Σ.Υ. χρόνος συντηρήσεως διάρκειας δέκα πέντε (15) μηνών, προτείνει όπως η παρούσα παραλαβή θεωρηθεί και οριστική.

Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίγραφα. Ένα από αυτά παραδόθηκε στον ανάδοχο.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα.

Την Έγκριση του από 9-12-2021 Πρωτοκόλλου Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής για το έργο : «Συντήρηση και επισκευή Γυμνασίων-Λυκείων Δήμου Παπάγου Χολαργού έτους 2018-2019», Προϋπολογισμού: 450.000,00 € με Φ.Π.Α., Ποσού Συμφωνητικού: 139.500,00 € με Φ.Π.Α., με Ανάδοχο την «Γκυρτή Αγγελική»

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Χρήστος Πετράκης
2. Βασίλειος Σιαμάνης
3. Χρύσα Παρίση
4. Μιχάλης Τράκας
5. Μιχάλης Υφαντής
6. Βασιλική Ρετσινιά