



## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση του Πρακτικού Ι (ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ) της Επιτροπής Διαγωνισμού Για την Σύναψη Συμφωνίας Πλαισίου για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου – Χολαργού» προϋπολογισμού 1.110.039,68 € με τον ΦΠΑ.

Αριθμός Απόφασης: 99

Χολαργός σήμερα τη 16<sup>η</sup> του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2022**, ημέρα **Τετάρτη**, ώρα **9.00 π.μ.** και μέσω τηλεδιάσκεψης, **λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid -19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 4830 (ΦΕΚ 169/τ. Α/ 18-9-2021) και την υπ' αρ. 643/24-9-2021 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών**, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **11-3-2022**, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, με παρόντες τους κ.κ.:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος (Πρόεδρος)	Νικήτας Κανάκης
Χρήστος Πετράκης (σε αναπλήρωση του κου Αθανάσιου Κούτρα).	Χαράλαμπος Στάϊκος
Βασίλειος Σιαμάνης	
Χρύσα Παρίση	
Μιχάλης Τράκας	
Μιχάλης Υφαντής	
Βασιλική Ρετινιά	

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρίσκεται ο υπάλληλος Λουκάς Στραβόλαιμος.

Ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών, την από 9--3-2022 Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως ακολούθως :

Έχοντας υπόψη:

- Τον **Ν. 4412/2016** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- Την υπ' αριθ. **3/2022 (ΑΔΑ: 6Α0ΥΩΞ1-ΑΑ7)** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Παπάγου - Χολαργού με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού για το έργο: «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου – Χολαργού»
- Την υπ' αριθμ. **74/23-03-2021** (ΑΔΑ: 9ΝΘΤΩΞ1-ΕΑ9) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης της με αρ. **12021054** μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- Την 22PROC009928807 2022-01-17, **Διακήρυξη διαγωνισμού** του έργου «**Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου – Χολαργού**»
- Το **Πρακτικό Ι** (ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ) της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Η Οικονομική Επιτροπή καλείται όπως **εγκρίνει** το **Πρακτικό Ι** (αξιολόγησης των προσφορών) της επιτροπής του διαγωνισμού για την Σύναψη Συμφωνίας Πλαισίου για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «**Συντήρηση και επισκευή**

**σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου – Χολαργού» και αναθέτει την σύμβαση στον μειοδότη με επωνυμία «ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΚΥΡΤΗ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ» με α/α προσφοράς 243647, με μέσο τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης **32,6%** και με οικονομική προσφορά **603.319,26 €** (χωρίς 24% ΦΠΑ) ή με ΦΠΑ 24% **748.115,88 €**.**

Ακολούθως, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών , το από 7-2-2022 Πρακτικό 1 της Επιτροπής Διαγωνισμού , το οποίο έχει ως ακολούθως :

## **ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ι**

### **ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΤΟΥ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΤΙΜΗ**

Για την Σύναψη Συμφωνίας Πλαισίου για την κατασκευή του έργου με τίτλο:

**«Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου – Χολαργού»,  
προϋπολογισμού 1.110.039,68 € με ΦΠΑ 24%.**

**Αριθμ. Μελέτης 12021054 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Παπάγου- Χολαργού.**

Στο Δημοτικό Κατάστημα Παπάγου, ημέρα Δευτέρα 7 Φεβρουαρίου 2022, και ώρα 10:00 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.)**, η οποία συγκροτήθηκε σύμφωνα με την με αριθμ. **3/2022 (ΑΔΑ: 6Α0ΥΩΞ1-ΑΑ7)** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Παπάγου - Χολαργού, προκειμένου να προβεί στην **ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ** που υποβλήθηκαν στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό της Διακήρυξης Σύναψης συμφωνίας Πλαισίου με Ανοικτή Διαδικασία για την Επιλογή Αναδόχου του έργου με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου – Χολαργού», η οποία έλαβε τον υπ' αριθ. 186216 αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ «22PROC009928807 2022-01-17».

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντα τα ακόλουθα μέλη της επιτροπής:

α) κα Χριστίνα Αναγνωστοπούλου, Π.Ε. αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Δήμος Παπάγου – Χολαργού, ως πρόεδρος της Επιτροπής

β) κα Άννα Ίσκου, Π.Ε. Πολιτικών Μηχανικών, Δήμος Παπάγου - Χολαργού, ως μέλος

γ) κος Αρχιμήδης Φάρκωνας, Τ.Ε. πολιτικών Μηχανικών, Δήμος Παπάγου - Χολαργού, ως μέλος

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την Διακήρυξη Δημοπρασίας του έργου και το νομικό πλαίσιο που διέπει τον εν λόγω διαγωνισμό, παρατηρεί τα εξής:

Ο διαγωνισμός της προαναφερόμενης Διακήρυξης Δημοπρασίας διεξήχθη ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτή, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) και είχε λάβει τον αύξοντα αριθμό (α/α) ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος **186216**. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ήταν σύμφωνα με τη Διακήρυξη Δημοπρασίας η **03/02/2022** και ώρα 23:30 μ.μ. και η ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών η **07/02/2022** και ώρα 10:00 π.μ.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, πριν προβεί στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών, διαπίστωσε ότι αφενός ο ηλεκτρονικός διαγωνισμός με κωδικό 186216 ήταν χαρακτηρισμένος από το σύστημα ως «κλειδωμένος» και αφετέρου ότι είχαν υποβληθεί εμπρόθεσμα.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού επισήμανε ότι μέχρι το στάδιο αυτό της διαδικασίας δεν ήταν δυνατή η πρόσβαση στο περιεχόμενο των προσφορών. Στη συνέχεια τα μέλη της Επιτροπής που διαθέτουν τους απαραίτητους κωδικούς για την αποσφράγιση των προσφορών καταχώρησαν διαδοχικά σε ειδική

φόρμα του συστήματος τα διαπιστευτήρια τους, (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης), προκειμένου να αποσφραγισθούν οι προσφορές. Αμέσως μετά την παραπάνω διαδικασία οι προσφορές αποσφραγίσθηκαν και συγκεκριμένα αποσφραγίσθηκαν οι υποφάκελοι «Δικαιολογητικά συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά», με αποτέλεσμα να είναι δυνατή πλέον η πρόσβαση στο περιεχόμενο τους.

Στη συνέχεια η Επιτροπή προέβη στην ανάρτηση στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού» τον κάτωθι κατάλογο προσφερόντων με δικαίωμα πρόσβασης μόνο τους προσφέροντες.

Ημ/νία Δημιουργίας: 07/02/2022 10:06:25  
 Σελίδα 1

Α/Α Συστήματος: 186216 Τίτλος Έργου/Μελέτης: Συμφωνία Πλαίσιο	Συντήρηση & επισκευή σχ. κτιρίων και οδών των χώρων Α.θμιας Εκπ.
------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

### ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Α/Α	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	LATERN CONSTRUCTION COMPANY S.A.	02/02/2022 14:21:08
2	M. ΤΣΑΟΥΛΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.	03/02/2022 10:51:39
3	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΚΥΡΤΗ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ	03/02/2022 13:21:27
4	PdL AE	03/02/2022 15:11:21
5	ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	03/02/2022 17:38:27
6	ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	03/02/2022 19:24:51

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.  
 272D9897911BBE4CDCE92177F238F7FA

Ακολούθως, η Επιτροπή προέβη στον έλεγχο των απαιτούμενων εγγυητικών επιστολών συμμετοχής και της εγκυρότητας αυτών, σύμφωνα με την παρ. γ. περ. ii του Άρθρου 4 της Διακήρυξης.

#### ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Εκδότης Εγγυητικής	Δεκτή
1	LATERN CONSTRUCTION COMPANY S.A.	ΤΡΕΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	✓
2	M. ΤΣΑΟΥΛΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.	ΤΜΕΔΕ - e-138042	✓
3	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΚΥΡΤΗ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ	ΤΜΕΔΕ - e-137803	✓
4	PdL AE	ΤΜΕΔΕ - e-138097	✓
5	ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΤΕ	ΤΜΕΔΕ - e-138027	✓
6	ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΤΕ	ΤΜΕΔΕ - e-137588	✓

Η επιτροπή διαπίστωσε ότι ο οικονομικός Φορέας «**LATERN CONSTRUCTION COMPANY S.A**»ΜΕ Α/α αίτησης **241902**, υπέβαλε εγγυητική επιστολή συμμετοχής από την Τράπεζα Πειραιώς στον ηλεκτρονικό φάκελο Δικαιολογητικών μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών (7-2-2022) καθώς και σε πρωτότυπη έγχαρτη υποβολή μέσω της υπηρεσίας Πρωτοκόλλου του Δήμου, με αριθμό πρωτοκόλλου **1880/3-2-2022**. Την **εγκυρότητα** της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, βεβαιώνει η Τράπεζα Πειραιώς με, αρ. πρωτ. Δήμου **2148/7-2-2022**, έγγραφό της.

Ακολούθως, η Επιτροπή με τη σειρά της **κοινοποίησε τον κατάλογο προσφερόντων, κατά σειρά μειοδοσίας** στην αναθέτουσα αρχή και στους προσφέροντες, και τον ανήρτησε στην πλατφόρμα του συστήματος με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες.

Α/Α Συστήματος: 186216

Τίτλος Έργου/Μελέτης:

Συμφωνία Πλαίσιο  
 Συντήρηση και επισκευή  
 σχολικών κτιρίων και  
 αύλειων χώρων  
 Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης  
 Δήμου Παπάγου - Χολαργού

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	243647	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΚΥΡΤΗ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ	32.60 %
2	242955	Μ. ΤΣΑΟΥΛΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.	27.00 %
3	241902	LATERN CONSTRUCTION COMPANY S.A.	25.07 %
4	243687	ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	21.00 %
5	242846	ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΙΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	16.06 %
6	243679	PdL ΑΕ	1.00 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.

7A086F186245344B256DFE8FB9A01A82

Ακολούθως **ελέγχθηκαν και τα δικαιολογητικά συμμετοχής** κατά τη σειρά μειοδοσίας μέσω του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ) που υπέβαλε ο κάθε Οικονομικός Φορέας, με τα παρακάτω συμπεράσματα.

Πίνακας: Έλεγχος Δικαιολογητικών

Α/Α	Επωνυμία Προσφέροντα	Υπογραφή Ψηφιακή Εκπροσώπου	ΜΕΕΠ Α/Α	Φορολογική Ενημερότητα	Ασφαλιστική Ενημερότητα	Λόγοι Αποκλεισμού	ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ 22Β	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ & ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ 22Γ	ΔΑΝΕΙΑ ΕΜΠΕΙΡΙΑ 22ΣΤ
							ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ 1ης & ΑΝΩ		
1	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΚΥΡΤΗτου ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ	Αγγελική Γκύρτη	13125	✓	✓	✓	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ 2η	ΔΑΝΕΙΑ ΕΜΠΕΙΡΙΑ	ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ
2	Μ. ΤΣΑΟΥΛΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Παντελής Τσαούλης	24013	✓	✓	✓	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ 2η	ΔΑΝΕΙΑ ΕΜΠΕΙΡΙΑ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ Μ. ΤΣΑΟΥΛΗΣ BUILD & BOND ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕ
3	LATERN CONTRUCTION COMPANY S.A.	Μιχαήλ Γεωργούλης	19121	✓	✓	✓	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ 3η	✓	-
4	ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΤΕ	Λουκάς Ζησιμόπουλος	22001	✓	✓	✓	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ 3η	✓	-
5	ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΤΕ	Παναγιώτης Κόντος	31070	✓	✓	✓	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ 3η	✓	-
6	PdL AE	Δημήτριος Παπαθανασίου	29736	✓	✓	✓	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ 2η	✓	-

Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης, βάσει της παραγωγής σχετικού ψηφιακού αρχείου, μέσα από το υποσύστημα χρησιμοποιώντας την μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 και 98 του ν. 4412/2016 και διαπίστωσε ότι όλες οι υποβληθείσες οικονομικές προσφορές είναι αποδεκτές για τη συνέχεια στο διαγωνισμό.

Α/Α	Επωνυμία Προσφέροντα	Α/Α Προσφοράς	Ποσοστό %	ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ %			Ο ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ(Μ.Ο.) ΤΩΝ 6 ΠΟΣΟΣΤΩΝ (%)	Απόκλιση από τον Μ.Ο.
				ΟΙΚ	Η/Μ	ΠΡΣ		
1	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΚΥΡΤΗ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ	243647	32,6	32	37	37	20,455	<b>+12,145</b>
2	Μ. ΤΣΑΟΥΛΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.	242655	27	27	27	27	20,455	+6,545
3	LATERN CONSTRUCTIO NCOMPANY S.A.	241902	25,07	25	26	25	20,455	+4,615
4	ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΤΕ	243687	21	21	21	21	20,455	+0,545
5	ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤΑΤΕ	242846	16,06	16	16	17	20,455	-4,395
6	PdL AE	243679	1	1	1	1	20,455	-19,455

Σύμφωνα με το Άρθρο 4.1 παρ. η) της Διακήρυξης, ως ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές τεκμαίρονται οικονομικές προσφορές που εμφανίζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από το μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να κρίνει ότι συνιστούν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και προσφορές με μικρότερη ή καθόλου απόκλιση από το ως άνω όριο.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η Επιτροπή Διαγωνισμού γνωμοδότησε για την απαίτηση της Αναθέτουσας Αρχής (Ο.Ε) για εξηγήσεις της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς του Οικονομικού Φορέα, «ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΚΥΡΤΗ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ» με α/α προσφοράς 243647, με ποσοστό έκπτωσης **32,6%**, και απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από το μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν. Απόκλιση **+12,145%**

Η Αναθέτουσα Αρχή, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **2347/9-2-2022**, ζήτησε Εξηγήσεις της Ασυνήθιστα Χαμηλής Προσφοράς στον Οικονομικό Φορέα με α/α **243647 ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΚΥΡΤΗ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ**, όπου σύμφωνα με το **άρθρο 4.1.η)**, της οικείας διακήρυξης, η αποκλειστική προθεσμία αιτιολόγησης είναι είκοσι (20) ημέρες.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού με το υπ' αριθμ πρωτ. 2583/11-02-2022 ζήτησε από τον Οικονομικό Φορέα με α/α **242955 Μ ΤΣΑΟΥΛΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.**, να προσκομίσει εκ νέου κάποια έγγραφα, στα οποία η ψηφιακή τους υπογραφή δεν ήταν ανιχνεύσιμη.

Ο Οικονομικός Φορέας με α/α **242955 Μ ΤΣΑΟΥΛΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.**, στις **14-02-2022** μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, προσκόμισε τα έγγραφα που ζητήθηκαν. Η Επιτροπή Διαγωνισμού **έλεγε την εγκυρότητά τους και τα ταύτισε με τα αρχικώς υποβληθέντα.**

Ο Οικονομικός Φορέας με α/α **243647 ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΚΥΡΤΗ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ**, στις **25-02-2022** μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, προσκόμισε την αιτιολόγηση της οικονομικής της προσφοράς (χρόνος υποβολής **16 ημέρες** από την πρόσκληση για αιτιολόγηση της Αναθέτουσας).

Στην συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού έλεγξε την αιτιολόγηση της Οικονομικής Προσφοράς τόσο στο άμεσο κόστος όσο και στο έμμεσο κόστος, και με το υπ' αριθμ. πρωτ. **3676/28-02- 2022** ζήτησε **επιπλέον συμπληρώσεις – αποσαφηνίσεις της αιτιολόγησης της οικονομικής προσφοράς.**

Ο Οικονομικός Φορέας με α/α **243647 ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΚΥΡΤΗ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ**, στις **01-03-2022** μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, προσκόμισε την διευκρίνιση - αιτιολόγηση της οικονομικής της προσφοράς (συνολικός χρόνος υποβολής για αιτιολόγηση **16+1=17 ημέρες**).

Με τα παραπάνω στοιχεία και με τις εξηγήσεις του οικονομικού φορέα για την ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά, η **Επιτροπή Διαγωνισμού αποδέχεται τις αιτιολογήσεις του**, με την εμπεριστατωμένη αιτιολόγηση της προσφοράς της, η οποία αποτελεί **δεσμευτική συμφωνία και τμήμα της σύμβασης ανάθεσης που δεν μπορεί να μεταβληθεί καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης**, και σύμφωνα με τα κριτήρια της διακήρυξης για ανάθεση την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάσει την τιμή, κρίνεται η **μειοδότη εταιρεία του διαγωνισμού.**

Τέλος, σύμφωνα με τα ανωτέρω, η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται:

Την **ανάθεση** της σύμβασης του έργου με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου – Χολαργού», στον **«ΜΕΙΟΔΟΤΗ»** με α/α προσφοράς **243647** και επωνυμία **«ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΚΥΡΤΗ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ»**, με μέσο τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης **32,6%** και με οικονομική προσφορά **603.319,26 €** (χωρίς 24% ΦΠΑ) ή με ΦΠΑ 24% **748.115,88 €**.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα.**

- Την **Έγκριση του από 7-3-2022 Πρακτικού 1** της Επιτροπής Διαγωνισμού (**ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**) της Επιτροπής Διαγωνισμού Για την Σύναψη Συμφωνίας Πλαισίου για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου – Χολαργού»).
- Την **ανάθεση** της σύμβασης του έργου με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου – Χολαργού», στο **«ΜΕΙΟΔΟΤΗ»** με α/α προσφοράς **243647** και επωνυμία **«ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΚΥΡΤΗ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ»**, με μέσο τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης **32,6%** και με οικονομική προσφορά **603.319,26 €** (χωρίς 24% ΦΠΑ) ή με ΦΠΑ 24% **748.115,88 €**.

Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή σύμφωνα με το Βιβλίο IV (άρθρα 345 έως 374) του Ν. 4412/2016.

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**Αθανάσιος Αυγουρόπουλος**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Χρήστος Πετράκης
2. Βασίλειος Σιαμάνης
3. Χρύσα Παρίση
4. Μιχάλης Τράκας
5. Μιχάλης Υφαντής
6. Βασιλική Ρετσινιά