



## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση 4<sup>ου</sup> ΑΠΕ (Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών), Τακτοποιητικός του Έργου : «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1<sup>ΟΥ</sup> ΛΥΚΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ»

**Αριθμός Απόφασης:**  
**178**

Χολαργός σήμερα την **8<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου** του έτους **2022**, ημέρα **Τετάρτη**, ώρα **9.00 π.μ.**, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **3-6-2022**, **συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, με παρόντες τους κ.κ. :**

<u><b>Παρόντες</b></u>	<u><b>Απόντες</b></u>
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος (Πρόεδρος)	Νικήτας Κανάκης
Βασίλειος Σιαμάνης	Βασιλική Ρετσινιά
Αθανάσιος Κούτρας	
Χρύσα Παρίση	
Μιχάλης Υφαντής	
Μιχάλης Τράκας	
Χαράλαμπος Στάϊκος	

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρίσκεται ο υπάλληλος Λουκάς Στραβόλαιμος.

Ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος,, έθεσε υπόψη των μελών, την από 26-5-2022 Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως ακολούθως :

### 1.ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Α) Την με αριθμ.151/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακύρωσης της σύμβασης του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ» στον προσωρινό ανάδοχο ERGMASIN DEALS PC, με Α/Α Συστήματος 120270, με μέσο ποσοστό έκπτωσης 58,71 % .

Β) Την αριθμ. 957/2019 Πράξη του Ε Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία ολοκληρώθηκε ο προσυμβατικός έλεγχος για το έργο με τίτλο “ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ” στον οικονομικό φορέα “ERGMASIN DEALS PC” μα Α/Α Συστήματος 120270.

Γ) Την με αρ. 178/2020 απόφαση της οικονομικής επιτροπής για έγκριση της πρώτης παράτασης του έργου κατά εβδομήντα εννέα (79) ημέρες.

Η συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου ήταν δέκα πέντε (15) μήνες, με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης 29/01/2020 και λήξη στις 29/04/2021. Μετά την απόφαση παράτασης είναι εβδομήντα εννέα (79) ημέρες αργότερα.

Δ) Την με αρ. 200/2021 απόφαση της οικονομικής επιτροπής για έγκριση της δεύτερης παράτασης του έργου κατά ενενήντα εννέα (99) ημέρες.

Η συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου ήταν δέκα πέντε (15) μήνες, με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης 29/01/2020 και λήξη στις 29/04/2021. Μετά την απόφαση 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> παράτασης είναι εκατόν εβδομήντα οχτώ (178) ημέρες αργότερα.

Ε) Με το αρ. πρωτ. 4026 /03/03/2022 έγγραφο της υπηρεσίας αποφασίστηκε η διάλυση της υπ. Αρ. 1610/29-01-2021 εργολαβικής σύμβασης του έργου ύστερα από την με αρ. πρωτ. 3940/2-03-2022 αίτηση δήλωσης της αναδόχου εταιρείας " ότι δεν διατηρεί έναντι της υπηρεσίας μας καμία αξίωση καταβολής αποζημίωσης σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016 παραιτούμενη ρητά απ' αυτή.

## 2. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη που συνοδεύουν την μελέτη και ειδικότερα το τεύχος της Τεχνικής Έκθεσης το τεχνικό αντικείμενο της εργολαβίας αφορά εργασίες για την αναβάθμιση του 1<sup>ου</sup> Λυκείου Χολαργού βρίσκεται μεταξύ των οδών Β. Μελά 16 & Καραϊσκάκη του Δήμου Χολαργού - Παπάγου στο Οικ. Τετράγωνο 50Α και περιλαμβάνει :

- το τμήμα Α και Β, που λειτουργικά αποτελείται από αίθουσες διδασκαλίας και εργαστηρίων καθώς και από διάδρομο για τη πρόσβαση των καθηγητών και μαθητών στις αίθουσες.
- το τμήμα Γ, που αποτελείται από το κλειστό γυμναστήριο και από το ανοιχτό στέγαστρο ως συνέχεια του γυμναστηρίου προς βορά.
- το τμήμα Δ1, που αποτελεί στο υπόγειο χώρο αποθήκης, στο ισόγειο χώρο αιθουσών και κυλικείου και στους ορόφους χώρο αιθουσών και γραφείων καθώς και διάδρομο για την κυκλοφορία μαθητών και καθηγητών.
- το τμήμα Δ2, που αποτελεί χώρο υγιεινής στο υπόγειο και ισόγειο και χώρο γραφείων και αιθουσών στους ορόφους.
- το τμήμα Ε, που αποτελεί χώρο αποθήκης στο υπόγειο και χώρο γραφείου στο ισόγειο

## 3. ΠΑΡΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Στο έργο έχουν πραγματοποιηθεί οι παρακάτω εργασίες:

- ΤΜΗΜΑ Δ1:
  - Ολοκλήρωση της στατικής ενίσχυσης βάση της εγκεκριμένης μελέτης
  - Ολοκλήρωση της ενεργειακής αναβάθμισης βάση της εγκεκριμένης μελέτης
  - Παράδοση σε χρήση του τμήματος
- ΤΜΗΜΑ Δ2:
  - Ολοκλήρωση της στατικής ενίσχυσης βάση της εγκεκριμένης μελέτης
  - Ολοκλήρωση της ενεργειακής αναβάθμισης βάση της εγκεκριμένης μελέτης
  - Παράδοση σε χρήση του τμήματος
- ΤΜΗΜΑ Α-Β:
  - Αποξήλωση επικεραμώσεων ξύλινης στέγης
  - Επισκευή πετρώματος ξύλινης στέγης

- Τοποθέτησης της υδρατμοπερατής μεμβράνης, της εξηλασμένης πολυστερίνης ως μονωτικές στρώσεις
- Τοποθέτηση του σκελετού έδρασης των κεραμιδιών
- Τοποθέτηση των κεραμιδιών

#### 4. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ

##### ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ 4<sup>ου</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο υπό έγκριση 4<sup>ος</sup> **Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών** του έργου συντάχθηκε από την Υπηρεσία, μειωτικός σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική Νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν.4412/2016 άρθρο 156.

Ο 4<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών **τακτοποιεί** όλες τις ποσότητες βάση των εγκεκριμένων αναλυτικών επιμετρήσεων, των Πρωτοκόλλων Παραλαβής Αφανών Εργασιών και των πιστοποιήσεων εργασιών που εκτελέστηκαν στο έργο, παρελήφθησαν και πιστοποιήθηκαν από την Υπηρεσία.

Η δαπάνη του 4<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται στο ποσό του 326.372,61 € και αναλύεται ως εξής:

Για εργασίες	213.820,53 €
Για ΓΕ και ΟΕ 18%	38.487,70 €
Άθροισμα:	252.308,23 €
Απρόβλεπτα	0,00 €
Σύνολο:	252.308,23 €
Λογιστικό λάθος:	0,03 €
Για αναθεώρηση	10.895,49 €
Σύνολο:	263.203,72 €
Για ΦΠΑ 24%	63.168,89 €
Γενικό Σύνολο:	326.372,61 €

##### ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η αναθεώρηση του 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 10.895,49 €

#### 5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Έγινε ο έλεγχος σύμφωνα με τον συνημμένο πίνακα. Ο παρών Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών είναι μειωτικός κατά 384.702,20 € προ αναθεώρησης και Φ.Π.Α..

#### 6. ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ (ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ)

Ο 4ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών έχει συνταχθεί σε μείωση της εγκεκριμένης δαπάνης του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.

Μεταβολή δαπανών από την αρχική σύμβαση ως κάτωθι:

ΟΜΑΔΑ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (€)	1ος ΑΠΕ (€)	2ος ΑΠΕ (€)	3ος ΑΠΕ (€)	4ος ΑΠΕ (€)	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 4ΟΥ ΑΠΕ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΗ (€)
<b>Α. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ</b>	23.404,12	23.404,12	27.229,48	25.645,28	9.687,07	13.717,04 (μείωση)
ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1ου ΠΚΤΝΜΕ	-	-	3.803,47	3.992,25	3.992,25	3.992,25 (αύξηση)
<b>Β. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ</b>	155.280,49	155.280,49	181.420,24	159.821,71	67.374,72	87.905,77 (μείωση)
<b>Γ. ΤΟΙΧΟΠΟΪΕΣ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ</b>	250.578,08	250.578,08	258.967,72	252.679,24	103.517,16	147.060,92 (μείωση)
ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1ου ΠΚΤΝΜΕ	-	-	8.082,74	5.159,20	5.159,20	5.159,20 (αύξηση)
ΕΡΓΑΣΙΕΣ 2ου ΠΚΤΝΜΕ	-	-	-	12.556,66	4.285,82	4.285,82 (αύξηση)
<b>Δ. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ</b>	34.913,21	34.913,21	34.913,21	35.584,66	1.279,20	33.634,01 (μείωση)
ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1ου ΠΚΤΝΜΕ	-	-	19.689,73	15.144,81	14.878,75	14.878,75 (αύξηση)
ΕΡΓΑΣΙΕΣ 2ου ΠΚΤΝΜΕ	-	-	-	3.646,36	3.646,36	3.646,36 (αύξηση)
<b>Ε. ΠΡΑΣΙΝΟΥ</b>	5.249,64	5.249,64	5.249,64	5.249,23	0,00	5.249,23 (μείωση)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	469.425,54	469.425,54	539.356,23	519.479,81	213.820,53	255.605,01 (μείωση)
<b>ΓΕ &amp; ΟΕ 18%</b>	84.496,59	84.496,59	97.084,12	93.506,37	38.487,70	46.008,89 (μείωση)
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	553.922,13	553.922,13	636.440,35	612.986,18	252.308,23	301.613,90 (μείωση)
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%</b>	83.088,32	83.088,32	570,11	24.024,28	0,00	83.088,32 (μείωση)
<b>ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ</b>	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03		-0,03
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	637.010,43	637.010,43	637.010,43	637.010,43	252.308,23	384.702,20 (μείωση)
<b>ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ</b>	3.212,68	3.212,68	3.212,68	3.212,68	10.895,49	7.682,81 (μείωση)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	640.223,11	640.223,11	640.223,11	640.223,11	263.203,72	377.019,39 (μείωση)
<b>ΦΠΑ 24%</b>	153.653,55	153.653,55	153.653,55	153.653,55	63.168,89	90.484,66 (μείωση)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	793.876,66	793.876,66	793.876,66	793.876,66	326.372,61	467.504,05 (μείωση)

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα έκθεση, εισηγούμεθα την έγκριση του παρόντος 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ» εργολαβίας της εταιρείας ERGMASIN DEALS PC για την ολοκλήρωση της διάλυσης της εργολαβίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν.4412/2016 άρθρο 156 και 192.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα.**

Την Έγκριση του παρόντος **4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών** του έργου «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ**» εργολαβίας της εταιρείας **ERGMASIN DEALS PC** για την ολοκλήρωση της διάλυσης της εργολαβίας , σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν.4412/2016 άρθρο 156 και 192.

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**Αθανάσιος Αυγουρόπουλος**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Βασίλειος Σιαμάνης
2. Αθανάσιος Κούτρας
3. Χρύσα Παρίση
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Μιχάλης Τράκας
6. Χαράλαμπος Στάϊκος