



Αριθμός Απόφασης:
337

ΘΕΜΑ : Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Νέων Μονάδων Εργασιών του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ 1^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ»

Χολαργός σήμερα την 20^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2022, ημέρα Πέμπτη, ώρα 10.00 π.μ. και μέσω **Τηλεδιάσκεψης**, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού *Coronavirus* -19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 4830 (ΦΕΚ 169/τ. Α/ 18-9-2021) και την υπ' αρ. 643/24-9-2021 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την 14-10-2022, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, με παρόντες τους κ.κ.:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος (Πρόεδρος)	Βασιλική Ρετσινιά
Βασίλειος Σιαμάνης	Νικήτας Κανάκης
Αθανάσιος Κούτρας	Χαράλαμπος Στάϊκος
Χρύσα Παρίση	
Μιχάλης Υφαντής	
Μιμή Ρουφογάλη (σε αναπλήρωση του κου Μιχ. Τράκα).	

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρίσκεται ο υπάλληλος Λουκάς Στραβόλαιμος.

Ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών, την από 14-10-2022 Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως ακολούθως :

Ι.ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Για το έργο συντάχθηκε η υπ' αριθ. **2021130** μελέτη από την Τ.Υ. του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, με προϋπολογισμό **828.290,82 €**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.
- Με την **Απόφαση 575/15-2-2021 (ΑΔΑ: 6ΨΘΧ7Λ7-ΤΜΤ)** ένταξης της πράξης «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ 1^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2014-2020» (ΕΣΠΑ).
- Την **Απόφαση 16/19-2-2021 (ΑΔΑ: 6ΖΟ6ΩΞ1-ΚΛΒ)** του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ του ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ 2021

- Την Απόφαση 210/20-7-2021 (ΑΔΑ: 6Δ5ΤΩΞ1-ΗΩΔ) Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης της μελέτης.
- Τον αριθμό Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) 543 - 5/7/2021 με 21REQ008863658 2021-07-05
- Την χρηματοδότηση του έργου από το ΕΣΠΑ ΚΑΙ ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ του Δήμου, με Κ.Α. 60.7331.0004 και 15.7331.0043.
- Την υπ' αριθμ. 211/20-7-2021 (ΑΔΑ: ΩΓΛΝΩΞ1-ΞΟΣ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης όρων διακήρυξης δημοπρασίας.
- Τον αριθμό πρωτογενούς αιτήματος με ΑΔΑΜ: 21REQ008842311.
- Τον αριθμό πρωτ. 13674/28-07-2021 ΑΔΑ: ΨΩ9ΗΩΞ1-ΜΦΡ, Περίληψη Δημοπρασίας.
- Τον αρ. ΑΔΑΜ: 21PROC009087977 2021-08-18 της διακήρυξης.
- Τον αριθμ. συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 182343 ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου.
- Την με αριθμ. 222 /4-8-2021 (ΑΔΑ: 6ΧΩ8ΩΞ1-ΨΦΩ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης συγκρότησης επιτροπής διαγωνισμού.
- Το Πρακτικό Ι (14-9-2021) της Επιτροπής του Διαγωνισμού, για λήψη απόφασης απόρριψης προσφορών μετά τον έλεγχο εγγυητικών επιστολών συμμετοχής.
- Την με αριθμό Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής 243/15-9-2021 (ΑΔΑ: 6ΞΞ5ΩΞ1-Υ5Ξ) όπου εγκρίνεται η απόρριψη δύο (2) προσφορών του διαγωνισμού Α/Α 182343, και η αποδοχή των υπόλοιπων δέκα έξι (16) προσφορών οικονομικών φορέων με έγκυρες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής. (Έγκριση Πρακτικού Ι).
- Το Πρακτικό ΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού (20-10-2021) για την ανάθεση του έργου στον προσωρινό μειοδότη.
- Την υπ' αριθμό 293/27-10-2021 (ΑΔΑ: ΨΕΑΡΩΞ1-ΣΩΥ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγκρισης του Πρακτικού ΙΙ (20-10-2021) του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ 1ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ», σύμφωνα με την οποία προσωρινός μειοδότης είναι η ατομική εταιρεία «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ» με α/α προσφοράς 217627, με μέσο τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης 45,30% και με οικονομική προσφορά 365.362,48 € (χωρίς 24% ΦΠΑ) ή 453.049,48€ με ΦΠΑ 24%.
- Την υπ' αριθμό 20650_2021/15-11-2021 πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου.
- Τα υποβληθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής που υποβλήθηκαν και ηλεκτρονικά στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ στις 24-11-2021, του προσωρινού αναδόχου.
- Το Πρακτικό ΙΙΙ (25-11-2021) της επιτροπής του διαγωνισμού για των έλεγχο των δικαιολογητικών του προσωρινού μειοδότη και την κατακύρωση του έργου..
- Τον αριθμό απόφασης οικονομικής επιτροπής 354/1-12-2021 ΑΔΑ: ΨΙΚΚΩΞ1-ΜΞΞ, περί έγκρισης Πρακτικού ΙΙΙ και κατακύρωσης της σύμβασης.

- Το με αριθμ πρωτ. 18972/14-02-2022 **έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής** (2698_2022/15-2-2022 αρ. πρωτ. Δήμου), **περί νομιμότητας** της 354/2021 Αποφάσεως Οικονομικής Επιτροπής.

- Την υπ'αριθμ. **4/2022 από 11-3-2022** Πράξη του του Ελεγκτικού Συνεδρίου – Υπηρεσία Επιτρόπου ΟΤΑ ΙΙ **περί μη κωλύματος της υπογραφής της σύμβασης** για την εκτέλεση του έργου.

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. **4628_2022/14-03-2022 πρόσκληση για κατάθεση υπεύθυνης Δήλωσης περί μη οφινγενών μεταβολών μετά τον Προσυμβατικό Έλεγχο.**

- Την από 29-03-2022, Υπεύθυνη Δήλωση περί μη οφινγενών μεταβολών που υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον διαγωνισμό και ελέγχθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού.

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. **5659_2022/30-3-2022 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.**

- Την προσκόμιση της **Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης με αριθμ. e-142932** από 6/4/2022 του ποσού 18.268,12€.

- Την με αρ. **A/A 22022069** αρ. πρωτ. **6546/12-04-2022** υπογραφέισα σύμβαση και με **ΑΔΑΜ: 22SYMV010371909 2022-04-12**, για το συμβατικό ποσό των **453.049,48€ (με ΦΠΑ 24%)**

Η συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου είναι δεκαοκτώ **(18) μήνες**, με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήξη στις 12/10/2023

II.ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά τις εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση και σημαντική μείωση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, του 1 ου Δημοτικού Σχολείου Χολαργού και συγκεκριμένα σε επεμβάσεις τόσο στο κέλυφος του κτιρίου, όσο και στις ηλεκτρο - μηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Οι κυριότερες εργασίες είναι θερμομονώσεις και αντικατάσταση κουφωμάτων, οι οποίες θα θωρακίσουν το κτίριο με συντελεστή θερμοπερατότητας σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ, ελαχιστοποιώντας τις θερμικές απώλειες, όπου θα διατηρούν τα απαιτούμενα επίπεδα νωπού αέρα στους χώρους, χωρίς άσκοπη σπατάλη θερμικής ενέργειας και θα αναβαθμίσουν την κεντρική θέρμανση, επιτυγχάνοντας υψηλό βαθμό απόδοσης, εξαιρετικές εσωτερικές συνθήκες και δραστικά μειωμένη κατανάλωση ενέργειας.

Με το σύνολο των δράσεων, η ενεργειακή κλάση του σχολείου ανεβαίνει από Ε σε Α+. Όλες οι παραπάνω επεμβάσεις, θα γίνουν χωρίς να διαταραχτεί η λειτουργικότητα και η αρχιτεκτονική του Σχολείου

III.1ΟΣ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών και εργασιών του 1ου ΠΚΤΜΝΕ όπως αυτές προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις των εργασιών, χωρίς να αλλάζει το βασικό σχέδιο της αρχικής μελέτης.

Δεν γίνεται χρήση των «επί έλαττον» δαπανών.

IV.ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η συνολική δαπάνη του 1ου ΑΠΕ είναι 453.049,48€ € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%), απορροφώντας **32.314,41€** από τις απρόβλεπτες δαπάνες .

Αναλυτικά:

	Αρχική Σύμβαση	1ος Α.Π.Ε
Δαπάνη (με ΓΕ&ΟΕ 18% και μετά της έκπτωσης)	317.706,50 €	350.020,91 €
Απρόβλεπτη δαπάνη	47.655,98 €	15.341,57 €
Σύνολο	365.362,48 €	365.362,48 €
Φ.Π.Α. 24%	87.687,00 €	87.687,00 €
Σύνολο	453.049,48 €	453.049,48 €

Τα στοιχεία της σύμβασης, αναλύονται ως εξής :

Ο 1ος ΑΠΕ παρουσιάζει Συνολική Δαπάνη **453.049,48 €** (με Φ.Π.Α. 24%) και κλείνει **σε ισοζύγιο** με την αρχική σύμβαση.

V.ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ (ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ)

Η υπηρεσία μας, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα αιτιολογική έκθεση, εισηγείται την έγκριση του παρόντος 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «**ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ 1^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ**» εργολαβίας της εταιρείας «**Παπαπαναγιώτου Παναγιώτης του Ιωάννη**», για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν.4412/2016 άρθρο 156.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών **έχει συνταχθεί σε ισοζύγιο που δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης του αρχικού συμβατικού αντικειμένου** δεν κάνει χρήση των επί ελάσσον δαπανών και οι επιπλέον δαπάνες καλύπτονται από τα απρόβλεπτα.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

- Την **έγκριση** του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου : «**ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ 1^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ**» εργολαβίας της εταιρείας «**Παπαπαναγιώτου Παναγιώτης του Ιωάννη**», για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν.4412/2016 άρθρο 156. Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών **έχει συνταχθεί σε ισοζύγιο που δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης του αρχικού συμβατικού αντικειμένου** δεν κάνει χρήση των επί ελάσσον δαπανών και οι επιπλέον δαπάνες καλύπτονται από τα απρόβλεπτα.
- Την Έγκριση του 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Νέων Μονάδων Εργασιών του έργου «**ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ 1^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ**».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος

ΜΕΛΗ

1. Βασίλειος Σιαμάνης
2. Αθανάσιος Κούτρας
3. Χρύσα Παρίση
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Μιμή Ρουφογάλη