



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης:

375

ΘΕΜΑ : Ορισμός εξωτερικού δικηγόρου κατά την επανασυζήτηση της από 14-3-2007 (ΑΚ2421/2007) έφεσης του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, ως προς το αναιρούμενο μέρος της υπ' αριθ. 5759/2008 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2016 απόφαση του Αρείου Πάγου/ Γ' Πολιτικό Τμήμα.

Χολαργός σήμερα την 23^η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη, ώρα 10.00 π.μ. και μέσω **Τηλεδιάσκεψης**, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid -19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 4830 (ΦΕΚ 169/τ. Α/ 18-9-2021) και την υπ' αρ. 643/24-9-2021 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την 18-11-2022, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, με παρόντες τους κ.κ.:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Μιχάλης Τράκας (Προεδρεύων στη θέση του κου Αθ. Αυγουρόπουλου)	Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Βασίλειος Σιαμάνης	Νικήτας Κανάκης
Αθανάσιος Κούτρας	Χαράλαμπος Στάϊκος
Χρύσα Παρίση	
Μιχάλης Υφαντής	
Βασιλική Ρετινιά	

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρίσκεται ο υπάλληλος Λουκάς Στραβόλαιμος.

Ο Προεδρεύων κος Μιχάλης Τράκας, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών, τη με αριθ. πρωτ. 23101/18-11-2022 Εισηγήση του Προϊστάμενου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κου Νικόλαου Γεωργακόπουλου, η οποία έχει ως ακολούθως :

Με τα υπ' αριθ. 23902/1971 και 28035/1972 συμβόλαια ο Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός του Στρατού Ξηράς (ΑΟΟΑ) μεταβίβασε στο Ταμείο Αλληλοβοήθειας Στρατού (Τ.Α.Σ.) αφενός και το Μετοχικό Ταμείο Στρατού (Μ.Τ.Σ.) αφετέρου επιφάνειες του οικοδομικού Τετραγώνου με αρ. 294, προκειμένου να ανεγερθούν εντός του τετραγώνου αυτού κτιριακές εγκαταστάσεις για την επιδίωξη οικονομικού και μόνο οφέλους.

Ωστόσο, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.Δ/των της 17-7/16-8-1923 και 640/1948 περί σχεδίων πόλεων, των άρθρων 967 και 968 του ΑΚ καθώς και με τα από 8-9-1966 και 5-7-1969 Βασιλικά διατάγματα , το Ο.Τ 294

περιήλθε στην αποκλειστική κυριότητα του Δήμου Παπάγου Χολαργού και κατέστη κοινόχρηστος χώρος που προορίζεται αποκλειστικά για την ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας .

Έτσι ο ΑΟΟΑ ακύρωσ και κατά παράβαση ρητών απαγορευτικών διατάξεων κατήρτισε τα ως άνω συμβόλαια καθώς απώλεσε την επί του Ο.Τ 294 κυριότητα, η οποία περιήλθε αυτοδικαίως στον Δήμο Παπάγου Χολαργού. Επομένως, μόνο ο Δήμος, σύμφωνα με τος διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, είναι ο κατά νόμου αποκλειστικός αρμόδιος φορέας για την εκμετάλλευση του εν λόγω οικοδομικού τετραγώνου.

Εν συνεχεία, ο Δήμος Παπάγου Χολαργού, προκειμένου να αναγνωριστεί ως ο αποκλειστικός κύριος του ως άνω οικοδομικού τετραγώνου, καθώς και για να αναγνωριστεί η ακυρότητα των πωλητήριων συμβολαίων που σύναψε ο ΑΟΟΑ, άσκησε την από 30-11-2001 (αρ. κατάθ. 10935/2001) αγωγή κατά του 1. Αυτόνομου Οικοδομικού Οργανισμού Στρατού και Ξηράς (ΑΟΟΑ), 2.Μετοχικού Ταμείου Στρατού (Μ.Τ.Σ.) και του 3. Ταμείου Αλληλοβοήθειας Στρατού (Τ.Α.Σ.).

Έπειτα εκδόθηκε η υπ' αριθ. 1396/2004 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και ασκήσαμε την από 14-3-2007 (αρ. κατάθ. 2421/2007) έφεσή μας κατά της ως άνω απόφασης και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 5759/2008 απόφαση του Εφετείου Αθηνών. Την αναίρεση της ως άνω απόφασης ζητήσαμε ως αναιρεσιδόντες, ο Δήμος Παπάγου – Χολαργού Αττικής, με την από 9-2-2009 αίτηση και τους από 6-12-2010 (αρ. κατάθ. 224/2010) πρόσθετους λόγους μας.

Εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 919/2014 απόφαση του Αρείου Πάγου που κήρυξε απαράδεκτη τη συζήτηση. Επαναφέραμε την αναίρεσή μας προς συζήτηση με την από 25-5-2015 κλήση μας.

Έπειτα, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 39/2016 απόφαση του Αρείου Πάγου/Γ' Πολιτικό Τμήμα, για την αναίρεση της υπ' αριθμ. 5759/2008 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών, η οποία, όμως, αναίρεσε κατά ένα μέρος την προαναφερθείσα απόφαση του Εφετείου Αθηνών και παρέπεμψε την εν λόγω υπόθεση κατά το αναιρούμενο μέρος της στο Εφετείο Αθηνών, το οποίο θα συγκροτηθεί από άλλους δικαστές εκτός εκείνων που εξέδωσαν την αναιρούμενη απόφαση.

Δυνάμει της από 28-12-2021 με ΓΑΚ 10282/2021 και ΕΑΚ 7735/2021 κλήσης, ορίσθηκε νέα δικάσιμος προς συζήτηση της από 14-3-2007 (αρ. κατάθ. 2421/2007) έφεσής μας ενώπιον του Εφετείου Αθηνών για τη δικάσιμο της 06-12-2022, ως προς το αναιρούμενο μέρος της υπ' αριθ. 5759/2008 απόφασης του Εφετείου Αθηνών σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2016 απόφαση του Αρείου Πάγου/Γ' Πολιτικό Τμήμα.

Προτείνεται η συνεργασία του Δήμου με τη δικηγόρο Αθηνών **Φωτεινή Κονιστή** του Χρήστου (παρ' Εφέταις με ΑΜ ΔΣΑ 37156), δικηγόρο με εκτενή εμπειρία στα ζητήματα του Κτηματολογίου, όπως παραστεί και καταθέσει προτάσεις ενώπιον του Εφετείου Αθηνών και εκπροσωπήσει τον Δήμο κατά την επανασυζήτηση της από 14-3-2007 (ΑΚ2421/2007) έφεσης του Δήμου Παπάγου- Χολαργού ως προς το αναιρούμενο μέρος της υπ' αριθ. 5759/2008 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2016 απόφαση του Αρείου Πάγου/Γ' Πολιτικό Τμήμα στις 6-12-2022 και σε κάθε μετ' αναβολής συζήτηση αυτής.

Το ποσό της αμοιβής της έχει δεσμευτεί στον κωδικό 00.6111.0001 του τρέχοντος προϋπολογισμού έτους 2022 με την ΑΑΥ 750/18-11-2022.

Μετά τα ανωτέρω εισηγούμεθα όπως η Οικονομική Επιτροπή αποφασίσει να δοθεί η εντολή η πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα στη Δικηγόρο Αθηνών **Φωτεινή Κονιστή** του Χρήστου (παρ' Εφέταις με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 37156), δικηγόρο με εκτενή εμπειρία στα ζητήματα του Κτηματολογίου, όπως παραστεί ενώπιον του Εφετείου Αθηνών και εκπροσωπήσει τον Δήμο Παπάγου – Χολαργού κατά την συζήτηση της ανωτέρω εφέσεως και σε κάθε μετ' αναβολής συζήτηση αυτής καθώς και να προβεί σε όλες τις ενέργειες προς υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου με κάθε νόμιμο τρόπο και μέσο από κοινού προς υποβοήθηση του Προϊσταμένου της

Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κ. Νικολάου Γεωργακόπουλου (δικηγόρου παρ' Αρείω Πάγω με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 10373), απασχολούμενου στο Δήμο Παπάγου - Χολαργού με έμμισθη εντολή.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

- Την εισήγηση του Προεδρεύοντα
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

- α. Την **Παράσταση** της Δικηγόρου Αθηνών **Φωτεινής Κονιστή** του Χρήστου (παρ' Εφέταις με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 37156), για την εκπροσώπηση του Δήμου Παπάγου – Χολαργού ενώπιον του Εφετείου Αθηνών στις **6-12-2022**, κατά την επανασυζήτηση της από 14-3-2007 (ΑΚ2421/2007) έφεσης του Δήμου Παπάγου- Χολαργού ως προς το αναιρούμενο μέρος της υπ'αριθ. 5759/2008 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, σύμφωνα με την υπ'αριθ. 39/2016 απόφαση του Αρείου Πάγου/Γ' Πολιτικό Τμήμα.
- β. Δίνει στη Δικηγόρο Αθηνών κα **Φωτεινή Κονιστή** του Χρήστου, **την εντολή, την πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα**, όπως παραστεί και εκπροσωπήσει το Δήμο Παπάγου – Χολαργού, κατά την συζήτηση της ανωτέρω εφέσεως και σε κάθε μετ' αναβολής συζήτηση αυτής καθώς και να προβεί σε όλες τις ενέργειες προς υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου με κάθε νόμιμο τρόπο και μέσο από κοινού προς υποβοήθηση του Προϊσταμένου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κ. Νικολάου Γεωργακόπουλου (δικηγόρου παρ' Αρείω Πάγω με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 10373), απασχολούμενου στο Δήμο Παπάγου - Χολαργού με έμμισθη εντολή.
- γ. Δεσμεύει τον κωδικό 00.6111.0001 του τρέχοντος προϋπολογισμού έτους 2022 με την ΑΑΥ 750/18-11-2022, για την Αμοιβή της ανωτέρω.

Ο Προεδρεύων

Μιχαήλ Τράκας

ΜΕΛΗ

1. Βασίλειος Σιαμάνης
2. Αθανάσιος Κούτρας
3. Χρύσα Παρίση
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Βασιλική Ρετσινιά