



**ΘΕΜΑ :** Έγκριση διενέργειας επαναληπτικής δημοπρασίας (με τους ίδιους όρους) μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παπάγου.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης:**

**29**

Χολαργός σήμερα την 25<sup>η</sup> του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2023, ημέρα Τετάρτη, ώρα 10.00 π.μ. και μέσω **Τηλεδιάσκεψης**, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid -19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 4830 (ΦΕΚ 169/τ. Α/ 18-9-2021) και την υπ' αρ. 643/24-9-2021 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την 20-1-2023, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, με παρόντες τους κ.κ.:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Νικόλαος Κουκής (Πρόεδρος)	Χρύσα Παρίση
Μαρία Μουντάκη	Χαράλαμπος Σταΐκος
Βασίλης Σιαμάνης	Νικήτας Κανάκης
Μιχάλης Υφαντής	
Μιχάλης Τράκας	
Βασιλική Ρετσινιά	

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρίσκεται ο υπάλληλος Λουκάς Στραβόλαιμος.

Ο Πρόεδρος κος Νικόλαος Κουκής, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών, την από 20-1-2023 Εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών και Διαχείρισης Αποθηκών, η οποία έχει ως ακολούθως :

Με την υπ' αριθ. 106/2020 απόφαση ΔΣ (ΑΔΑ: ΨΠ9ΖΩΞ1-ΑΑ2) εγκρίθηκε η απευθείας μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4674/2020, για την στέγαση παραρτήματος του 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου. Με την υπ' αριθ. 419/2021 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής εγκρίθηκε η νομιμότητα της εν λόγω απόφασης.

Σε συνέχεια της ανωτέρω απόφασης υπογράφηκε το υπ' αριθ. 16470/2020 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης για τη μίσθωση ακινήτου επί της οδού Μπλέσσα 24, για τη στέγαση παραρτήματος 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου, διάρκειας από 01-09-2020 έως 31-07-2022. Με το υπ'

αριθ. 24435/2021 ιδιωτικό συμφωνητικό, η μισθωτική σχέση μεταβιβάστηκε σε νέους ιδιοκτήτες, οι οποίοι απέκτησαν από 25-10-2021 την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του εν λόγω ακινήτου.

Με την υπ' αριθ. 160/2021 απόφαση ΔΣ (ΑΔΑ: 66ΟΦΩΞ1-Ζ57) διαπιστώθηκε η αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου, καθώς η διάρκεια της υφιστάμενης μίσθωσης λήγει την 31-07-2022 και εγκρίθηκε η διεξαγωγή σχετικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ. 77/30-03-1981 τεύχος Α) και του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/28.03.2003 τεύχος Α').

Με την υπ' αριθ. 48/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΝ8ΠΩΞ1-ΙΝ6) καθορίστηκαν οι όροι της σχετικής διακήρυξης. Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3919/2022 διακήρυξη δημοπρασίας (ΑΔΑ: 91ΥΙΩΞ1-030), περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στον εθνικό τύπο, κλήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι από 14-03-2022 έως και 05-04-2022 να εκδηλώσουν ενδιαφέρον καταθέτοντας σχετική προσφορά. Με την υπ' αριθ. 7505/2022 διακήρυξη (ΑΔΑ: 6ΙΣ8ΩΞ1-Χ21), η οποία επίσης δημοσιεύτηκε στον εθνικό τύπο, η δημοπρασία επαναλήφθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του ΠΔ 270/1981, καθώς δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν κανείς μειοδότης. Η νέα προθεσμία που δόθηκε στους ενδιαφερόμενους προκειμένου να καταθέσουν σχετική προσφορά ήταν από 04-05-2022 έως και 24-05-2022.

Σε συνέχεια, σύμφωνα με την νομοθεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 3130/2003, η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, για την εκποίηση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων «πραγμάτων» του Δήμου έτους 2022, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 147/2021 απόφαση ΔΣ (ΑΔΑ: 607ΒΩΞ1-ΓΗΦ), και εφόσον διαπίστωσε ότι οι δύο δημοπρασίες για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου απέβησαν άγονες, καθώς δεν κατετέθηκε καμία προσφορά, εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την μονομερή παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Μπλέσσα 24, για χρονικό διάστημα έως δύο (2) ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 3130/2003.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, με την υπ' αριθ. 63/2022 (ΑΔΑ 6ΨΕΘΩΞ1-ΒΘΡ) Απόφαση ενέκρινε την μονομερή παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Μπλέσσα 24, για τη στέγαση παραρτήματος του 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου, για χρονικό διάστημα έως δύο (2) ετών και μηνιαίο μίσθωμα 1.350,00€, μετά τη διεξαγωγή τριών (3) δημοπρασιών για μίσθωση άλλου ακινήτου, οι οποίες απέβησαν άγονες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 3130/2003.

Τέλος, με την ίδια Απόφαση ορίστηκε ότι «Παράλληλα στο χρονικό αυτό διάστημα της ανωτέρω παράτασης μίσθωσης, ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού θα διεξάγει εκ νέου δημοπρασίες μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση του παραρτήματος του 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 357/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η επανάληψη της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους, ο Δήμος εξέδωσε την υπ' αριθ. πρωτ. 22574/15-11-2022 Διακήρυξη, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στον εθνικό τύπο και κλήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον καταθέτοντας σχετική προσφορά από 14/11/2022 έως και

14/12/2022. Η δημοπρασία απέβη άγονη καθώς δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν κανείς μειοδότης.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως η Οικονομική Επιτροπή:

Εγκρίνει τη **διενέργεια επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παπάγου**, με τους ίδιους όρους, όπως αυτοί ορίστηκαν με την υπ' αριθ. 48/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΝ8ΠΩΞ1-ΙΝ6) και την υπ' αριθ. 3919/2022 αρχική διακήρυξη δημοπρασίας (ΑΔΑ: 91ΥΙΩΞ1-030).

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα**

Εγκρίνει τη **διενέργεια επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παπάγου**, με τους ίδιους όρους, όπως αυτοί ορίστηκαν με την υπ' αριθ. 48/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΝ8ΠΩΞ1-ΙΝ6) και την υπ' αριθ. 3919/2022 αρχική διακήρυξη δημοπρασίας (ΑΔΑ: 91ΥΙΩΞ1-030).

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**Νικόλαος Κουκής**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Μαρία Μουντάκη
2. Βασίλειος Σιαμάνης
3. Μιχάλης Υφαντής
4. Μιχάλης Τράκας
5. Βασιλική Ρετσινιά