

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ****ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ****Αριθμός Απόφασης:****166****ΘΕΜΑ : Έγκριση Εξώδικου Συμβιβασμού.**

Χολαργός σήμερα την **26^η του μηνός Ιουλίου** του έτους **2023**, ημέρα **Τετάρτη**, ώρα **10.00 π.μ.** και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος Παπάγου – Χολαργού (Περικλέους 55 – 1^{ος} Όροφος), ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **21-7-2023**, **συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, με παρόντες τους κ.κ.**

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Νικόλαος Κουκής (Πρόεδρος)	Βασιλική Ρετσινιά
Μαρία Μουντάκη	Νικήτας Κανάκης
Βασίλης Σιαμάνης	Χαράλαμπος Στάϊκος
Χρύσα Παρίση	
Μιχάλης Υφαντής	
Μιχάλης Τράκας	

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρίσκεται ο υπάλληλος Λουκάς Στραβόλαιμος.

Ο Πρόεδρος κος Νικόλαος Κουκής, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών τη με αριθ. πρωτ. 16958/20-7-2023 Εισήγηση του Προϊστάμενου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κου Νικόλαου Γεωργακόπουλου, η οποία έχει ως ακολούθως :

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Αειφορίας στις 3-4-2022 με υπηρεσιακό της σημείωμα μας ενημέρωσε ότι συνεργείο της, στις 29-3-2022, κατά τη διάρκεια κλαδέματος υψηλού πεύκου και αφαίρεσης επικίνδυνων κλάδων που αιωρούνταν, μετά την κακοκαιρία «ΕΛΠΙΣ», στο άλσος όπισθεν της Πίνδου 69, υπήρξε πτώση μεγάλου κλαδιού, που ήταν αδύνατον να συγκρατηθεί, στην μάντρα της πολυκατοικίας επί της οδού Πίνδου αριθ. 69 και προκλήθηκαν φθορές στα κάγκελα της περίφραξης και στη μάντρα.

Εν συνεχεία ο κ. Στέλιος Σαββάνης, ως διαχειριστής της πολυκατοικίας επί της οδού Πίνδου αρ. 69, κατέθεσε την υπ'αριθ.πρωτ. 20762/21-10-2022 αίτηση αποζημίωσης/ αποκατάστασης της προκληθείσας ζημιάς από το συνεργείο του δήμου και προσκόμισε τα εξής δικαιολογητικά:

1) οικονομική εκτίμηση από το αρχιτεκτονικό γραφείο «ΓΙΑΛΕΛΗΣ BETZEL ΓΙΑΛΕΛΗΣ Ι.Κ.Ε.» συνολικού ποσού 500 ευρώ πλέον ΦΠΑ για την αποξήλωση του κιγκλιδώματος και τοποθέτηση-βάψιμο νέου καθώς για την αποκατάσταση της μάντρας,

2) υπεύθυνη δήλωση με την οποία δηλώνει ότι είναι ο διαχειριστής της πολυκατοικίας επί της οδού Πίνδου αρ. 69, η οποία δεν έχει ασφαλιστήριο συμβόλαιο και δεν έχει αποζημιωθεί από καμία πηγή για τη ζημιά που προκλήθηκε

3) πρακτικό της συνεδρίασης των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας με ημερομηνία 15/10/2021 που τον ορίζει διαχειριστή και

4) έντυπο Ε9.

Έχοντας υπόψη το υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Αειφορίας με ημερομηνία 3/4/2022 το οποίο αναφέρει μεταξύ των άλλων τα παρακάτω:

«.. την Τρίτη 29 Μαρτίου 2022 κατά την διάρκεια κλαδέματος υψηλού πεύκου και αφαίρεσης επικίνδυνων κλάδων που αιωρούνταν, από την κακοκαιρία ΕΛΠΙΣ, στο άλσος όπισθεν Πίνδου 69, υπήρξε πτώση μεγάλου κλαδιού που ήταν αδύνατο να συγκρατηθεί στην μάντρα της οικίας και προκλήθηκαν φθορές στα κάγκελα της περίφραξης..» και το οποίο συνοδευόταν από 2 φωτογραφίες.

Η Νομική υπηρεσία στις 26/10/2022 έστειλε υπηρεσιακό σημείωμα στην Τεχνική υπηρεσία, προκειμένου να εκτιμήσει την υποβληθείσα, από τον κ. Σαββάνη, προσφορά αποκατάστασης της μάντρας από το αρχιτεκτονικό γραφείο «ΓΙΑΛΕΛΗΣ BETZEL ΓΙΑΛΕΛΗΣ Ι.Κ.Ε.». Η Τεχνική υπηρεσία στις 10/3/2023 μας έστειλε την σύμφωνη γνώμη - εκτίμησή της για την οικονομική προσφορά του αρχιτεκτονικού γραφείου και μεταξύ άλλων αναφέρει ότι :

«...η αποκατάσταση των φθορών της περίφραξης της ιδιοκτησία του κου Σαββάνη, Πίνδου 69, Παπάγου, της οποίας οι βλάβες προκλήθηκαν από την κακοκαιρία Ελπίδα και από εργασίες κοπής επικίνδυνων κλαδιών από την Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Αειφορίας, στις 29-03-2022, κοστολογείται σε 500,00 (πεντακόσια) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, σύμφωνα με τη διερεύνηση των τρεχουσών τιμών των οικοδομικών υλικών καθώς και των αμοιβών του εργατοτεχνικού προσωπικού της αγοράς.»

Κατόπιν των ανωτέρω το ποσό των 500 ευρώ πλέον ΦΠΑ (650,00 €) δεσμεύτηκε με την ΑΑΥ314/15-3-2023 και πριν η Νομική υπηρεσία εισηγηθεί στην Οικονομική Επιτροπή για την χορήγηση αποζημίωσης στον κ. Στέλιο Σαββάνη, για την προκληθείσα ζημία στην μάντρα της πολυκατοικίας επί της οδού Πίνδου αριθ. 69, μας ενημέρωσε ότι δεν είναι πλέον ο διαχειριστής της πολυκατοικίας και ότι στην συνεδρίαση της 17-1-2023 των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας ψηφίσθηκε ως διαχειρίστρια η κα **Νεφέλη Καρανάτσιου**. Η νέα διαχειρίστρια ενημερώθηκε για τα απαραίτητα δικαιολογητικά, προκειμένου η Νομική υπηρεσία να εισηγηθεί στην Οικονομική Επιτροπή για την αποζημίωση της προκληθείσας ζημιάς στη μάντρα της πολυκατοικίας επί της οδού Πίνδου αρ.69 από συνεργείο του Δήμου.

Η κα **Νεφέλη Καρανάτσιου** με την υπ'αριθ. πρωτ. 16804/19-7-2023 αίτησή της ζητάει να αποζημιωθεί για την αποκατάσταση της ζημιάς στη μάντρα της πολυκατοικίας (Πίνδου 69), ως νέα διαχειρίστρια της πολυκατοικίας και προσκόμισε τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1) απόσπασμα πρακτικού της συνεδρίασης με ημερομηνία 17-1-2023 των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας με το οποίο ορίστηκε νέα διαχειρίστρια,

2) έντυπο Ε9, όπου φαίνεται ότι είναι ιδιοκτήτρια στην πολυκατοικία,

3) υπεύθυνη δήλωση, με την οποία δηλώνει ότι η μάντρα της πολυκατοικίας δεν ήταν ασφαλισμένη για ζημιές

Σύμφωνα με την περίπτωση ιβ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή κάθε Δήμου μεταξύ άλλων «...Αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο μέχρι ποσού εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ. Όταν το αντικείμενο είναι άνω των 60.000 ευρώ, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου...», ενώ η λήψη απόφασης για την ως άνω περίπτωση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

Η ανωτέρω αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής αφορά σχέσεις του Δήμου με τρίτους για τις περιπτώσεις των άρθρων 104-106 του Εισαγωγικού Νόμου του Αστικού Κώδικα, δηλαδή για περιπτώσεις που ο Δήμος ενέχεται σε αποζημίωση για πράξεις ή παραλείψεις των οργάνων που βρίσκονται στην υπηρεσία του κατά την άσκηση δημόσιας εξουσίας που τους έχει ανατεθεί.

Σε περίπτωση δικαστικού ή εξώδικου συμβιβασμού πρέπει να αποδεικνύεται κατά τρόπο αδιαμφισβήτητο η ύπαρξη και η ακριβής έκταση της ζημίας και ο φερόμενος ως ζημιωθείς να προσκομίζει δικαιολογητικά από τα οποία καταρχήν να τεκμηριώνεται το γενεσιουργό συμβάν και νόμιμο παραστατικό από το οποίο να προκύπτει η δαπάνη στην οποία υπεβλήθη.

Περαιτέρω, και όσον αφορά την ευθύνη του Δήμου από την πτώση δένδρων, από τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 5 του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (όπου ορίζεται ότι: «2. Η μέριμνα δια την ανάπτυξιν, βελτίωσιν, αναδάσωσιν και προστασίαν των πάρκων, αλσών και των εντός των πόλεων ή οικιστικών περιοχών δενδροστοιχιών ανήκει εις τους οικείους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοικήσεως . . . ») και του άρθρου 75 του ν. 3463/2006, συνάγεται ότι ο δήμος είναι αρμόδιος, μεταξύ άλλων, για τη συντήρηση, επίβλεψη και ασφαλή χρήση από πλευράς των πολιτών των κοινόχρηστων δημοτικών χώρων όπου έχουν φυτευτεί δένδρα.

Εν προκειμένω, σε σχέση με το αίτημα της κας **Νεφέλη Καρανάτσιου**, ως νέας διαχειρίστριας της πολυκατοικίας επί της οδού Πίνδου αρ. 69, να αποζημιωθεί από το Δήμο Παπάγου-Χολαργού για τις ζημιές που προκλήθηκαν από το συνεργείο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Αειφορίας την 29-3-2022, στη περίφραξη (κάγκελα και μάντρα) της ως άνω πολυκατοικίας, όταν υπήρξε αδύνατον να συγκρατηθεί η πτώση μεγάλου κλαδιού, κατά τη διάρκεια κλαδέματος υψηλού πεύκου και αφαίρεσης επικίνδυνων κλάδων, στο άλσος όπισθεν της οδού Πίνδου αρ. 69, μετά την κακοκαιρία «ΕΛΠΙΣ».

Η εκτιμώμενη οικονομική προσφορά του αρχιτεκτονικού γραφείου «ΓΙΑΛΕΛΗΣ BETZEL ΓΙΑΛΕΛΗΣ Ι.Κ.Ε.» ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 500 ευρώ πλέον ΦΠΑ ήτοι 620 ευρώ με ΦΠΑ για την αποξήλωση του κιγκλιδώματος και τοποθέτηση-βάψιμο νέου καθώς και την αποκατάσταση της μάντρας.

Το συνολικό ποσό των 620,00 ευρώ έχει δεσμευθεί στον ΚΑ 00.6492.0001 του τρέχοντος προϋπολογισμού έτους 2023 με την ΑΑΥ 530/26-7-2023 (ΑΔΑ: Ψ8ΕΣΩΞ1-ΥΩ1). [Επισημαίνεται ότι η προηγούμενη ΑΑΥ 314/2023 που είχε εκδοθεί στο όνομα του κ. Σαββάνη, ακυρώθηκε με την υπ' αριθ. 46/26-7-2023 Συμψηφιστική ΑΑΥ (ΑΔΑ: 91ΜΥΩΞ1-ΛΚΙ)].

Μετά τα ανωτέρω

Προκύπτει ότι μπορεί να γίνει εξώδικος συμβιβασμός μεταξύ της αιτούσης και του Δήμου Παπάγου-Χολαργού διότι συνέβη το εν λόγω γεγονός κατά τη διάρκεια της εργασίας του συνεργείου του Δήμου στο άλσος όπισθεν της πολυκατοικίας επί της οδού Πίνδου αριθ. 69, της οποίας διαχειρίστρια είναι η κα Νεφέλη Καρανάτσιου, κλαδεύοντας υψηλό πεύκο του οποίου μεγάλο κλαδί ήταν αδύνατον να συγκρατηθεί και έπεσε στη μάντρα προκαλώντας ζημιές.

Επομένως προτείνεται όπως η Οικονομική Επιτροπή αποφασίσει, ως αρμόδιο όργανο, για την έγκριση του εξώδικου συμβιβασμού με την αιτούσα κα **Νεφέλη Καρανάτσιου** για το συνολικό ποσό των **500,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ ήτοι 620,00 ευρώ**.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

- α. Την **Έγκριση του Εξώδικου Συμβιβασμού** μεταξύ του **Δήμου Παπάγου – Χολαργού** και της κας **Νεφέλης Καρανάτσιου**, για το συμβάν της 29-3-2022, που είχε ως αποτέλεσμα την πρόκληση ζημιάς στην περίφραξη της επί της οδού Πίνδου αριθ. 69 Πολυκατοικίας, της οποίας η ανωτέρω τυγχάνει Διαχειρίστρια.
- β. Τον **καθορισμό του ανωτέρω Συμβιβασμού**, στο **συνολικό ποσό των εξακοσίων είκοσι Ευρώ (620,00 €)**, (500,00 € εργασία αποκατάστασης ζημιάς + 120,00 € Φ.Π.Α.).

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Νικόλαος Κουκής

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μαρία Μουντάκη
2. Βασίλειος Σιαμάνης
3. Χρύσα Παρίση
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Μιχάλης Τράκας

