



ΘΕΜΑ : Έγκριση διενέργειας επαναληπτικής δημοπρασίας (με τους ίδιους όρους) μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης:
275

Χολαργός σήμερα την **12^η του μηνός Δεκεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα **Τρίτη**, ώρα **10.00 π.μ.** και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος Παπάγου – Χολαργού (Περικλέους 55 – 1^{ος} Όροφος), ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **8-12-2023**, **συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, με παρόντες τους κ.κ.**

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Νικόλαος Κουκής (Πρόεδρος)	Βασίλης Σιαμάνης
Μαρία Μουντάκη	Νικήτας Κανάκης
Χρύσα Παρίση	Χαράλαμπος Στάϊκος
Μιχάλης Υφαντής	
Μιχάλης Τράκας	
Βασιλική Ρετσινιά	

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρίσκεται ο υπάλληλος Λουκάς Στραβόλαιμος.

Ο Πρόεδρος κος Νικόλαος Κουκής, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών, την από 8-12-2023 Εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών και Διαχείρισης Αποθηκών, η οποία έχει ως ακολούθως :

Με την υπ' αριθ. 106/2020 απόφαση ΔΣ (ΑΔΑ: ΨΠ9ΖΩΞ1-ΑΑ2) εγκρίθηκε η απευθείας μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4674/2020, για την στέγαση παραρτήματος του 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου. Με την υπ' αριθ. 419/2021 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής εγκρίθηκε η νομιμότητα της εν λόγω απόφασης.

Σε συνέχεια της ανωτέρω απόφασης υπογράφηκε το υπ' αριθ. 16470/2020 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης για τη μίσθωση ακινήτου επί της οδού Μπλέσσα 24, για τη στέγαση παραρτήματος 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου, διάρκειας από 01-09-2020 έως 31-07-2022. Με το υπ' αριθ. 24435/2021 ιδιωτικό συμφωνητικό, η μισθωτική σχέση μεταβιβάστηκε σε νέους ιδιοκτήτες, οι οποίοι απέκτησαν από 25-10-2021 την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του εν λόγω ακινήτου.

Με την υπ' αριθ. 160/2021 απόφαση ΔΣ (ΑΔΑ: 66ΟΦΩΞ1-Ζ57) διαπιστώθηκε η αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου, καθώς η διάρκεια της υφιστάμενης μίσθωσης λήγει την 31-07-2022 και εγκρίθηκε η διεξαγωγή σχετικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ. 77/30-03-1981 τεύχος Α') και του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/28.03.2003 τεύχος Α').

Με την υπ' αριθ. 48/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΝ8ΠΩΞ1-ΙΝ6) καθορίστηκαν οι όροι της σχετικής

διακήρυξης. Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3919/2022 διακήρυξη δημοπρασίας (ΑΔΑ: 91ΥΙΩΞ1-030), περίληψη της οποία δημοσιεύθηκε στον εθνικό τύπο, κλήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι από 14-03-2022 έως και 05-04-2022 να εκδηλώσουν ενδιαφέρον καταθέτοντας σχετική προσφορά. Δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον και δεν κατατέθηκε προσφορά. Με την υπ' αριθ. 7505/2022 διακήρυξη (ΑΔΑ: 6ΙΣ8ΩΞ1-Χ21), η οποία επίσης δημοσιεύτηκε στον εθνικό τύπο, η Δημοπρασία επαναλήφθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του ΠΔ 270/1981. Η νέα προθεσμία που δόθηκε στους ενδιαφερόμενους προκειμένου να καταθέσουν σχετική προσφορά ήταν από 04-05-2022 έως και 24-05-2022. Δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον και δεν κατατέθηκε προσφορά.

Σε συνέχεια, σύμφωνα με την νομοθεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 3130/2003, η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, για την εκποίηση και εκμίσθωση κινητών και ακίνητων «πραγμάτων» του Δήμου έτους 2022, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 147/2021 απόφαση ΔΣ (ΑΔΑ: 607ΒΩΞ1-ΓΗΦ), και εφόσον διαπίστωσε ότι οι δύο δημοπρασίες για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου απέβησαν άγονες, καθώς δεν κατετέθηκε καμία προσφορά, εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την μονομερή παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Μπλέσσα 24, για χρονικό διάστημα έως δύο (2) ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 3130/2003.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, με την υπ' αριθ. 63/2022 (ΑΔΑ 6ΨΕΘΩΞ1-ΒΘΡ) Απόφαση ενέκρινε την μονομερή παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Μπλέσσα 24, για τη στέγαση παραρτήματος του 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου, για χρονικό διάστημα έως δύο (2) ετών και μηνιαίο μίσθωμα 1.350,00€, μετά τη διεξαγωγή δύο δημοπρασιών για μίσθωση άλλου ακινήτου, οι οποίες απέβησαν άγονες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 3130/2003.

Τέλος, με την ίδια Απόφαση ορίστηκε ότι «Παράλληλα στο χρονικό αυτό διάστημα της ανωτέρω παράτασης μίσθωσης, ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού θα διεξάγει εκ νέου δημοπρασίες μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση του παραρτήματος του 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου.

Με την υπ' αριθ. 357/9-11-2022 (ΑΔΑ:9ΛΞΜΩ1-Ω32) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίσθηκε η διενέργεια επαναληπτικής δημοπρασίας, με τους ίδιους όρους, μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του παραρτήματος του 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου. Σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 22574/15-11-2022 διακήρυξη επαναληπτικής δημοπρασίας (ΑΔΑ: 6Φ80ΩΞ1-6ΕΨ), περίληψη της οποία δημοσιεύθηκε στον εθνικό τύπο, κλήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι από 24/11/2022 έως και τις 14/12/2022 να εκδηλώσουν ενδιαφέρον καταθέτοντας σχετική προσφορά. Δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον και δεν κατατέθηκε προσφορά.

Με την υπ' αριθ. 29/25-01-2023 (ΑΔΑ:69ΑΚΩΞ1-ΜΓΧ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίσθηκε η διενέργεια επαναληπτικής δημοπρασίας, με τους ίδιους όρους, μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του παραρτήματος του 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου. Σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 2274/30-01-2023 διακήρυξη επαναληπτικής δημοπρασίας (ΑΔΑ 6Τ4ΒΩΞ1-ΛΕΕ), περίληψη της οποία δημοσιεύθηκε στον εθνικό τύπο, κλήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι από 10/02/2023 έως και τις 01/03/2023 να εκδηλώσουν ενδιαφέρον καταθέτοντας σχετική προσφορά. Δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον και δεν κατατέθηκε προσφορά.

Κατόπιν των ανωτέρω δημοπρασιών και σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία, (σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η μίσθωση κτηρίου για τη στέγαση σχολικής μονάδας πρωτοβάθμιας ή και

δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ανεξάρτητα από τη θεσμοθετημένη χρήση της περιοχής, εφόσον μετά από δύο (2) άγονες δημοπρασίες δεν βρέθηκε κατάλληλο κτήριο σε περιοχή όπου επιτρέπεται η ζητούμενη χρήση), ο Δήμος με την με αριθμό 78/2023 (ΑΔΑ ΨΜΔΓΩΞ1-Α9Α) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισε την «Απευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου». Ο Δήμος, προς αναζήτηση προσφορών, εξέδωσε την από 7/6/2023 Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, η οποία τοιχοκολλήθηκε στα Δημοτικά κτίρια αλλά δυστυχώς δεν κατατέθηκε προσφορά για κτήριο το οποίο να πληροί τους όρους και απαραίτητες προδιαγραφές για στέγαση νηπιαγωγείου.

Κατόπιν των ανωτέρω, και προκειμένου ο Δήμος να συνεχίσει τη προσπάθεια εύρεσης κατάλληλου κτιρίου, παρακαλούμε όπως η Οικονομική Επιτροπή εγκρίνει τη **διενέργεια επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου**, με τους ίδιους όρους, όπως αυτοί ορίστηκαν με την υπ' αριθ. 48/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΝ8ΠΩΞ1-ΙΝ6) και την υπ' αριθ. 3919/2022 αρχική διακήρυξη δημοπρασίας (ΑΔΑ:91ΥΙΩΞ1-030).

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Τη **διενέργεια επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου**, με τους ίδιους όρους, όπως αυτοί ορίστηκαν με την υπ' αριθ. 48/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΝ8ΠΩΞ1-ΙΝ6) και την υπ' αριθ. 3919/2022 αρχική διακήρυξη δημοπρασίας (ΑΔΑ:91ΥΙΩΞ1-030).

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Νικόλαος Κουκής

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μαρία Μουντάκη
2. Χρύσα Παρίση
3. Μιχάλης Υφαντής
4. Μιχάλης Τράκας
5. Βασιλική Ρετσινιά