

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 35**

Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου - Χολαργού, σχετικά με την τροποποίηση του με ημερομηνία 04-05-1985 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 242/τ.Δ'/1985), ως προς το επιτρεπόμενο μέγιστο ύψος και καθορισμός ύψους

Στον Χολαργό σήμερα **19.07.2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00**, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε **διά ζώσης** στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού (Περικλέους 55), σύμφωνα με την υπ' αριθ. 374/2022 (αριθ. πρωτ. 39135/30-05-2022) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τον υπ' αριθ. 4954/2022 Νόμο (ΦΕΚ 136/τ.Α'/09-07-2022), ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. **14159/15.07.2022** πρόσκληση του Προέδρου αυτής, κου Αθανάσιου Κούτρα, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **7** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Χρήστος Πετράκης (Αντιπρόεδρος)
 Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
 Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
 Βασίλειος Σιαμάνης
 Μιχαήλ Υφαντής (σε αναπλήρωση)
 Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου (σε αναπλήρωση)
 Γεώργιος Αυγερινός

ΑΠΟΝΤΕΣ

(οι οποίοι δε συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
 Νικόλαος Καραγιάννης
 Λουκάς Ρίζος

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής λόγω απουσίας του Προέδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **11^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, εισηγήθηκε τα κάτωθι:

«Η από 29-06-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, αναφέρει:

Η τροποποίηση αυτή προτείνεται στα πλαίσια της μελέτης “Πολεοδομική μελέτη Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Χολαργού σε εφαρμογή του αναθεωρημένου ΓΠΣ (καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης)”, προκειμένου να τροποποιηθεί το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος που προβλέπεται στο 04-05-1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 242/τ.Δ'/1985), βάσει του οποίου εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου Σταδίου - Γηπέδων Αθλοπαιδιών και Χώρου Νέων Σχολείων, στην περιοχή Λόφος “Τσακού” και να καθορισθεί νέο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

1. Με το 04-05-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 242/τ.Δ'/1985) εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου Σταδίου - Γηπέδων Αθλοπαιδιών και Χώρου Νέων Σχολείων, στην περιοχή Λόφος "Τσακού" εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων Χολαργού και Αγίας Παρασκευής (Αττικής) και καθορίζονται οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης αυτών.

Ο χώρος αυτός με στοιχεία 22-23-24-25-26-28-83 29-30-31-32-34-35-36-37-19-38 18-39-40-41-42-43-44-10-9-8-45-3-2 46-47-48-49-22 καθορίζεται ως Χώρος Σταδίου - Γηπέδων Αθλοπαιδειών. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του χώρου αυτού είναι:

- α) Σ.Δ. 0,15 του χώρου,
- β) μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων δέκα (10) μέτρα,
- γ) επιβάλλεται στα κτίρια των αθλητικών εγκαταστάσεων να ανεγερθούν μέσα στο περίγραμμα που φαίνεται και με στοιχεία 48-49-50-51-52-53-48.

2. Η μελέτη του Κλειστού Γυμναστηρίου συντάχθηκε και κατασκευάστηκε από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού / Δ/ση Μελετών Αθλητικών Έργων, με κωδ. αρ. ΚΓ-95 και προϋπολογισμού έργου 335.000.000 δρχ.

Η μελέτη κατασκευής του έργου περιλάμβανε:

- α) κατασκευή του κτιρίου του κλειστού γυμναστηρίου τύπου T8:

- αίθουσα αθλοπαιδιών μαζί με κερκίδες,
- λειτουργικούς χώρους (κάτω από τις κερκίδες),
- συγκρότημα αποθηκών - γραμματείας.

- β) τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου.

- γ) τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις:

- υδραυλική εγκατάσταση,
- δίκτυο αποχέτευσης,
- πυροπροστασία,
- εγκατάσταση θέρμανσης,
- εγκαταστάσεις εξαερισμού,
- ηλεκτρική εγκατάσταση φωτισμού,
- μεγαφωνική εγκατάσταση.

3. Με την υπ' αριθ. ΤΥ-Εα1/Φο20-48/3445/30-10-1992 απόφαση του Υφυπουργού της ΓΓΑ / Δ/ση Εποπτείας Κατασκευών και Συντήρησης Αθλητικών Έργων, παραχωρήθηκε για χρήση το κλειστό γυμναστήριο.
4. Το πρωτόκολλο διοικητικής παραλαβής, για χρήση του κλειστού γυμναστηρίου, το οποίο υπογράφηκε στις 13-01-1993.
5. Η βεβαίωση περάιωσης του έργου, η οποία υπογράφηκε στις 12-10-1993. Η τελική επιμέτρηση υποβλήθηκε από τον ανάδοχο ΕΚΚΟΝ ΑΕ στις 25-06-1992 και θεωρήθηκε στις 12-10-1993.

Το κλειστό γυμναστήριο λειτουργεί από το 1993 έως σήμερα και χρησιμοποιείται ως προπονητήριο των διάφορων αθλητικών συλλόγων (ερασιτεχνικών & επαγγελματικών) του Δήμου. Επίσης πληροί όλες τις προϋποθέσεις και τις προδιαγραφές διεξαγωγής ακόμη και επαγγελματικών κατηγοριών έως Α1 κατηγορία.

Το κλειστό γυμναστήριο έχει διαστάσεις 45,90Χ44,80 και επιφάνεια 2.056,32μ².

Το ύψος κλειστού γυμναστηρίου στο μέγιστο σημείο της κεκλιμένης στέγης είναι **14,535μ.**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος είναι 10μ., σύμφωνα με το 04-05-1985 Π.Δ.γμα (ΦΕΚ 242/τ.Δ'/1985) βάσει του οποίου εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο του Λόφου Τσακού, άρα έχουμε υπέρβαση ύψους κατά 4,535μ.

Για να καλυφθεί αυτή η υπέρβαση καθ' ύψος θα πρέπει να γίνει τροποποίηση του με ημερομηνία 04-05-1985 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 242/τ.Δ'/1985) ως προς το ύψος κατά 5,00μ., δηλαδή το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος να γίνει 15μ. από 10μ. που ισχύει σήμερα.

Με την παρούσα εισήγηση προτείνεται η λήψη απόφασης για την τροποποίηση του με ημερομηνία 04-05-1985 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 242/τ.Δ'/1985), με το οποίο εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου Σταδίου - Γηπέδων Αθλοπαιδιών και Χώρου Νέων Σχολείων στην περιοχή Λόφος "Τσακού", ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και καθορισμός μέγιστου ύψος κτιρίων από 10μ. σε 15μ.

Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, την τελική απόφαση λαμβάνει το Δημοτικό Συμβούλιο, έπειτα από εισήγηση που δέχεται από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία με τη σειρά της έχει δεχθεί εισήγηση από το Συμβούλιο της οικείας Κοινότητας.

Προς τούτο, το Συμβούλιο της Κοινότητας Χολαργού, έλαβε την υπ' αριθ. **12/12-07-2022** απόφαση, με την οποία εισηγείται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, την τροποποίηση του με ημερομηνία 04-05-1985 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 242/τ.Δ'/1985), με το οποίο εγκρίθηκε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου Σταδίου - Γηπέδων Αθλοπαιδιών και Χώρου Νέων Σχολείων στην περιοχή Λόφος «Τσακού», ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και καθορισμός μέγιστου ύψος κτιρίων από 10μ. σε 15μ.».

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της:

- την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
- την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου - Χολαργού, την τροποποίηση του με ημερομηνία 04-05-1985 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 242/τ.Δ'/1985), με το οποίο εγκρίθηκε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου Σταδίου - Γηπέδων Αθλοπαιδιών και Χώρου Νέων Σχολείων στην περιοχή Λόφος «Τσακού», ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και καθορισμός μέγιστου ύψος κτιρίων από 10μ. σε 15μ.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 35/2022.

Ο Προεδρεύων

Χρήστος Πετράκης

Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη

Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου

Βασίλειος Σιαμάνης

Μιχαήλ Υφαντής

Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου

Γεώργιος Αυγερινός