



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΟΛΑΡΓΟΥ
Περικλέους 55 - 15661 Χολαργός
Τηλ : 213 - 2002.878

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 19/2017

«Προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος»

Πρακτικό της με αριθ. **3/2017 τακτικής** συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, της **7^{ης}** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2017**.

Στο Χολαργό σήμερα, **07-03-2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00**, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού του Δήμου Παπάγου-Χολαργού συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **4048/01-03-2017**, πρόσκληση της Προέδρου που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **11** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση 7 και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Γκούμα Α., Αγορίτσας Δ., Παραδέλλη Ι., Δερτιλή Ε., Κουντούρης Χ., Μακρίδης Π., Φιλόσοφος Α.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παπαγιάννη Ι., Ζήκας Δ., Κώνστα Κ., Ζίγκηρης Θ. (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Η Πρόεδρος έλαβε υπόψη όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν όπως αυτά ορίζονται από τις κείμενες διατάξεις:

- 1) Την από **13.02.2017 (αρ. πρωτ. 2910/13.02.2017)** αίτηση με τα προσκομισθέντα σε αυτήν δικαιολογητικά του κ. **Περικλή Αλευρά** του Γρηγορίου, νομίμου εκπροσώπου της υπό σύσταση ομόρρυθμης εταιρείας «**ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΑΛΕΥΡΑΣ & ΙΩΑΝΝΑ ΑΛΕΥΡΑ Ο.Ε.**», με την οποία αιτείται τη χορήγηση **προέγκρισης** ίδρυσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ** (παντοπωλείο, κάβα-ξηροί καρποί, πρατήριο άρτου), το οποίο βρίσκεται στην οδό **Αναστάσεως 7**, στο Οικοδομικό Τετράγωνο Β (489), στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού,
- 2) Την με αρ. πρωτ. **12684/29.12.2016** απάντηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Τμήματος Εφαρμογής Πολ/κων Σχεδίων του Δήμου Αγ. Παρασκευής αναφορικά με τη χρήση γης στο συγκεκριμένο Ο.Τ., στην οποία βεβαιώνεται πως τα ακίνητα στο εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο, που περικλείονται από τις οδούς Θουκυδίδου, Ξανθίπου, Λ. Μεσογείων και Αναστάσεως και με πρόσωπο επί της οδού Αναστάσεως, καθορίζονται ως Γενική Κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 3 του Φ.Ε.Κ. 685Δ/1996, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του Π.Δ/τος 23.2.87 (Φ.Ε.Κ. 166Δ/87) και τις ειδικότερες διατάξεις που αναφέρονται σε αυτό. Ειδικότερα, **επιτρέπονται** εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα,

τα οποία δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 15% του συντελεστή δόμησης ανά ιδιοκτησία με μέγιστο όριο καλυπτομένης επιφάνειας τα 120τ.μ. Ειδικότερα **επιτρέπεται** παντοπωλείο και πρατήριο άρτου. **Απαγορεύονται** τα αναψυκτήρια και τα εστιατόρια και,

3) Το από **08.02.2017** διευκρινιστικό Υπηρεσιακό Σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Παπάγου – Χολαργού με θέμα «Καταστήματα Παροχής Προσωπικών Υπηρεσιών» σύμφωνα με το οποίο οι περιορισμοί στα τετραγωνικά μέτρα αφορούν οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μετά την έναρξη ισχύος του Διατάγματος χρήσεων γης του Δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγήθηκε τη λήψη σχετικής απόφασης.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού αφού άκουσε την Πρόεδρο, είδε την από **13.02.2017 (αρ. πρωτ. 2910/13.02.2017)** αίτηση με τα προσκομισθέντα σε αυτήν δικαιολογητικά του κ. **Περικλή Αλευρά** του Γρηγορίου, νομίμου εκπροσώπου της υπό σύσταση ομόρρυθμης εταιρείας «**ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΑΛΕΥΡΑΣ & ΙΩΑΝΝΑ ΑΛΕΥΡΑ Ο.Ε.**», με την οποία αιτείται τη χορήγηση **προέγκρισης** ίδρυσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ** (παντοπωλείο, κάβα-ξηροί καρποί, πρατήριο άρτου), το οποίο βρίσκεται στην οδό **Αναστάσεως 7**, στο Οικοδομικό Τετράγωνο Β (489), στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού, την με αρ. πρωτ. **12684/29.12.2016** απάντηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Τμήματος Εφαρμογής Πολ/κων Σχεδίων του Δήμου Αγ. Παρασκευής αναφορικά με τη χρήση γης στο συγκεκριμένο Ο.Τ., και το από **08.02.2017** διευκρινιστικό Υπηρεσιακό Σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Παπάγου – Χολαργού με θέμα «Καταστήματα Παροχής Προσωπικών Υπηρεσιών» και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ** (παντοπωλείο, κάβα-ξηροί καρποί, πρατήριο άρτου), το οποίο βρίσκεται στην οδό **Αναστάσεως 7**, στο Οικοδομικό Τετράγωνο Β (489), στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού, στην υπό σύσταση ομόρρυθμη εταιρεία «**ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΑΛΕΥΡΑΣ & ΙΩΑΝΝΑ ΑΛΕΥΡΑ Ο.Ε.**» που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. **Περικλή Αλευρά** του Γρηγορίου.

Η παρούσα δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος, παρά μόνο βασικό δικαιολογητικό για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Η ενδιαφερόμενη εταιρεία υποβάλλει στο Δήμο, εντός τριών (3) μηνών, με δυνατότητα παράτασης 2 ακόμη μήνες, όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά της 2ης φάσης για τη γνωστοποίηση λειτουργίας του καταστήματος.

Σε διαφορετική περίπτωση **η παρούσα απόφαση προέγκρισης ανακαλείται αυτοδικαίως.**

Η Πρόεδρος

Αικατερίνη Γκούμα

Τα Μέλη:

Αγορίτσας Δ., Παραδέλλη Ι., Δερτιλή Ε., Κουντούρης Χ., Μακρίδης Π., Φιλόσοφος Α.