

## ΣΗΜΕΙΟ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 2

ΣΗΜΕΙΟ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 6

## ΣΗΜΕΙΟ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 8

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΦΕΚ 685/Δ/03-07-1996) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500

**ΔΙΑΘΕΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ**  
 Ημετέροις σύμφωνα με τον νόμο όσον το οικοπέδο (Α) με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 με φερόμενο εμβαδόν 979,49 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Κλεισού 6 και για το οικόπεδο (Β) με στοιχεία 7-8-9-10-11-5-6-7 με φερόμενο εμβαδόν 967,08 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Επείρεως του Ο.Τ. 507 (πρόην Υ) της Πολεοδομικής Ενότητας 1 της Δημοτικής Ενότητας Χολαργού, που δήλωσε Παπαγιάν-Χολαργού, Περιφέρειας Ανατολικής Αττικής, έγινε εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών του Π.Δ. 06-09-1929 348/Α/17-09-1929 και της καλής διανομής χωρικής κατάστασης.

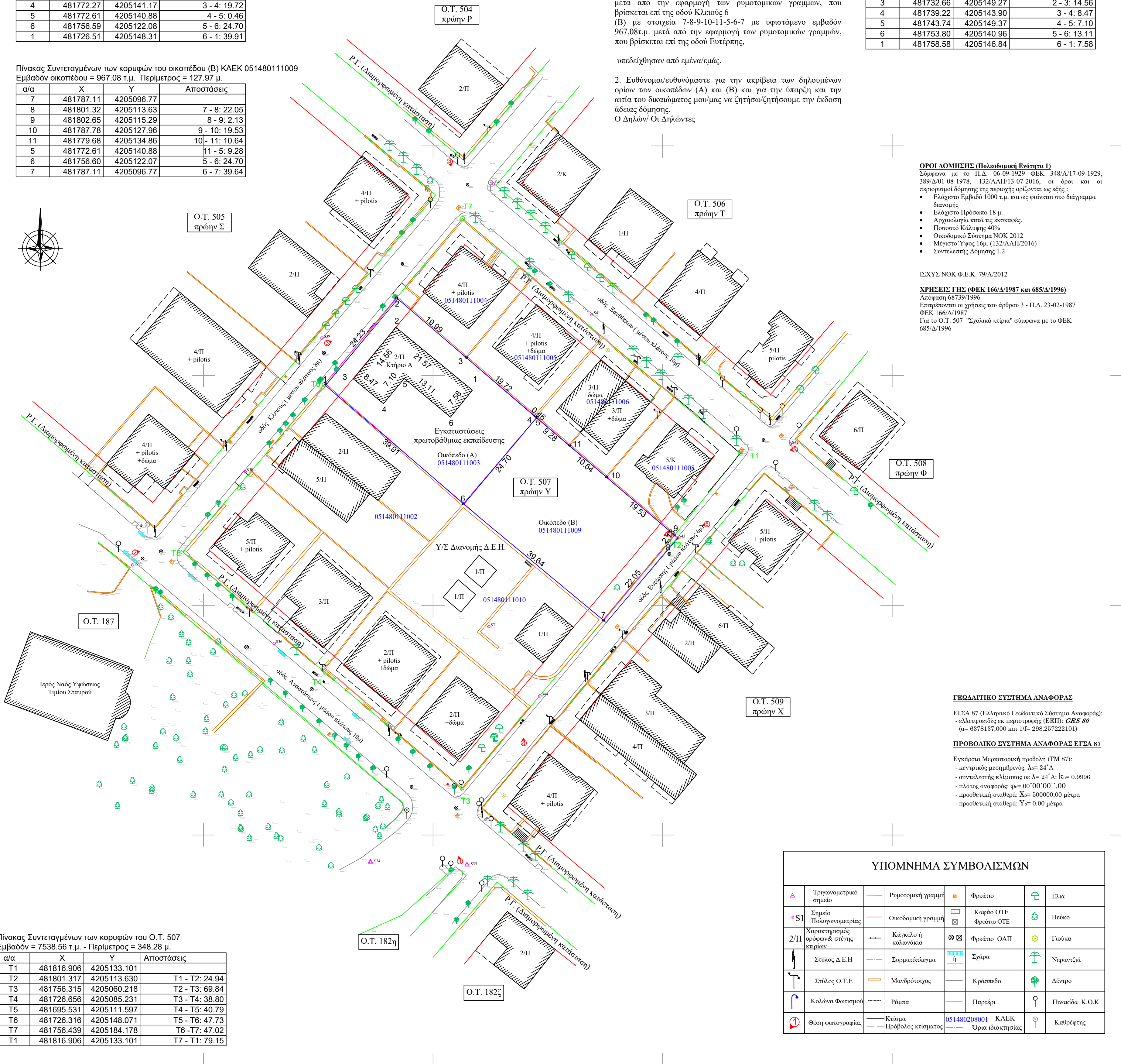
## Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Επίβαση Συνταγμένων των κορυφών του οικόπεδου (Α) ΚΑΕΚ 051480111003  
Εμβαδόν οικόπεδου = 979,49 τ.μ. Περίμετρος = 129,0 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	481726.51	4205148.31	
2	481742.04	4205166.91	1 - 2: 24.23
3	481757.26	4205153.96	2 - 3: 19.99
4	481772.27	4205141.17	3 - 4: 19.72
5	481772.61	4205140.88	4 - 5: 0.46
6	481756.59	4205122.08	5 - 6: 24.70
1	481726.51	4205148.31	6 - 1: 39.91

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του οκταέδρου (B) (KAEK 051480111009  
Εμβαδόν οκταέδρου = 967.08 τ.μ. Περίμετρος = 127.97 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
7	481787.11	4205096.77	
8	481801.32	4205113.63	7 - 8: 22.05
9	481802.65	4205115.29	8 - 9: 2.13
10	481787.78	4205127.96	9 - 10: 19.53
11	481779.68	4205134.86	10 - 11: 10.64
5	481772.61	4205140.88	11 - 5: 9.28
6	481756.60	4205122.07	5 - 6: 24.70
7	481787.11	4205096.77	6 - 7: 39.64



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν651/1977, Ν1337/1983,  
Ν2308/1995, Ν4483/2017**

Αντίστοιχα σύμφωνα με τον νόμο για το οικόπεδο (Α) με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 με υψόμετο 6979,49 τ.μ. απέχοντα από την εφωριστή των ρηματούχων γραμμών, που βρίσκεται επί του οδού Κλαυδίου, της Δημοτικής Ενότητας Χολαργού, του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, Περιφέρειας Ανατολικής Αττικής σύμφωνα με τα εξής:

α. βρίσκεται εντός σχεδίου πολεοδομίας (ΠΕΚ 349/Α/17-07-2016) της Κοινοτομικής Ενότητας, με τον κωδικό ΠΕΚ 349/Α/17-07-2016 του Δήμου Παπάγου-Χολαργού (ΠΕΚ 132/Α/Π/13-07-2016)

β. είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το διαγράμμα διανομής ΠΕΚ 349/Α/17-09-2019

γ. δεν εμπέδισε στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς στα γκρ και για χρήση,

δ. εντός αυτού δεν διενεργούνται ενώσεις γραμμών μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, μέση ή οδός προ-υποκαταστήματος του 1923

ε. στις τρεις όψεις γειτνιάζονται δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

στ. υπάρχουν τα στοιχεία των Ν2308/1995 περί ανάρτησης του στο Εθνικό Κτηματολόγιο και του έχει αποδοθεί ο ΚΑΕΚ 051480111003

ζ. στην περιοχή του γεωμετρήσιμου έχει γίνει μνημείο κτίσσης του Δασικού Χάρτη ΠΕΚ 45/Α/03-02-2020, αυτό δεν διέπεται από την δασική νομοθεσία και είναι εκτός ζώνης προστασίας όρους Υμηττού ΠΕΚ 544/Α/20-10-1978.

## Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Απλόσση σύμφωνη με τον νόμο για το σκόπελο (Β) με στοιχεία 7-8-9-10-11-5-6-7 με υφιστάμενο αριθμό 967.08 ε.μ. με απόφαση από την εφαρμογή των ρητορικών γραμμών, που βρίσκεται επί της οδού Ευσταθίου, της Δημοτικής Ενότητας Χολοάρης, του Δήμου Παγγαίου - Χολοάρης, Περιφέρειας Ανατολικής Αττικής ισχύουν τα εξής:

α. βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως (ΦΕΚ 348/14-09-1929) στο Ο.Τ. 507 (πρώην Υ) της Δημοτικής Ενότητας Γ. και ενός Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Χολοάρης του Δήμου Παγγαίου-Χολοάρης (ΦΕΚ 132/ΑΑΠ/13-07-2016)

β. είναι άρτος και οικοδομώμενη σύμφωνα με το διάγραμμα διανομής ΦΕΚ 348/14-09-1929

γ. δεν εμπέπτεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς στα γη και χρήμα.

δ. αυτός αυτό δεν διέρχεται ενάμιση γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός που υφίσταται.

ε. στις τρεις όμορες γειτονιές δεν υφίσταται διάταξη κτίσματος.

στ. υπάκουσε στις διατάξεις του Ν2308/1959 περί ένταξης του στο Εθνικό Κτηματολόγιο και εμπορεύεται το ΚΑΕΚ 051480208004 και να γεμίσουν το τμήμα από το ΚΑΕΚ 051480111009.

ζ. στην περιοχή του ενυπόθητου έχει γίνει μερική κτίρωση του Δασικού Χάρτη (ΦΕΚ 45/Δ/03-02-2020), αυτό δεν διέπεται από την δασική νομοθεσία και είναι εκτός ζώνης προστασίας όρους Υψητού (ΦΕΚ 544/Δ/20-10-1978).

Ο ΜΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ  
ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

**ΘΕΣΗ:** ΔΙΑΜΠΕΡΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΛΕΙΟΥΣ ΚΑΙ ΕΥΤΕΡΠΗΣ,  
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 507 Δ.Κ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ  
ΔΙΠΛ. ΔΙΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
ΣΟΦΙΑ ΚΟΝΤΗ  
ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΙΤΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ5
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500	

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** ΜΑΪΟΣ 2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ	
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Α.Τ.Υ.Δ.Π.-Χ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANNA ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.