

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ: : «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ  
ΟΤ 181 ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ»

## **ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

που συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΤΕΛΙΚΟΣ-ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) (1<sup>ος</sup>  
Α.Π.Ε.)

## A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Την με Α.Μ. 12023048 Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου για την μελέτη του έργου: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΟΤ 181 ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ**», προϋπολογισμού : **74.372,06 €**
2. Την υπ' αριθμ. 16/2023 (ΑΔΑ: ΨΟ45ΩΞ1-2ΨΤ ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης 1<sup>ης</sup> Τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου έτους 2023 και ένταξης του κωδικού του έργου με τίτλο «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΟΤ 181 ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ**» και με Κ.Α. **30.7332.0009** με προϋπολογισμό **74.400,00 €** και με τρόπο εκτέλεσης του έργου με απ' ευθείας Ανάθεση.
3. Την υπ' αριθμ. 20/2023 (ΑΔΑ: ΩΝ4ΨΩΞ1-ΠΒΜ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης 1<sup>ης</sup> αναμόρφωσης προϋπολογισμού του έτους 2023 του Δήμου.
4. Την υπ' αριθ.: 87/2023 (ΑΔΑ: 956ΠΩΞ1-ΚΚΑ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης της μελέτης
5. Την αριθ. 88/2023 (ΑΔΑ: 6Ε6ΜΩΞ1-ΑΧ4), Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η επιτροπή του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου απευθείας ανάθεσης έργου.
6. Τον αριθμό πρωτογενούς αιτήματος με ΑΔΑΜ: 23REQ012410164.
7. Τον με αριθμ. πρωτ. 356/03-04-2023 Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6ΕΝΞΩΞ1-ΗΔ5) & ΑΔΑΜ: 23REQ012425359/03-04-2023.
8. Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α.Ε. **30.7332.0009**.
9. Την με αρ. πρωτ. 8746/19-04-2023 και ΑΔΑΜ: 23PROC012518553/20-04-2023, Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.
10. Το με αριθμ. συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 198839 ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου.
11. Το πρακτικό της επιτροπής του διαγωνισμού.
12. Την με αριθμ. 10784/2023 (ΑΔΑΜ: 23AWRD012665920 12-05-2023), Νο 582/Απόφαση Δημάρχου περί Απευθείας Ανάθεσης του έργου με τίτλο: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΟΤ 181 ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ**».
13. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 11346/19-05-2023 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.
14. Η υπ' αριθμ. πρωτ: 11645/23.05.2023 (ΑΔΑ: 23SYMV012729284 2023-05-23) Σύμβαση Κατασκευής του Έργου «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΟΤ 181 ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ**», μεταξύ του Δήμου Παπάγου -Χολαργού και της εταιρείας «**ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» προϋπολογισμού **73.628,35 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, που αναλύεται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΜΒΑΣΗ
<b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ:</b>	<b>43.756,59 €</b>
<b>18 % ΓΕ &amp; ΟΕ:</b>	7.876,19 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>51.632,78 €</b>
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%:</b>	7.744,92 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>59.377,70 €</b>
<b>ΦΠΑ 24 %:</b>	14.250,65 €
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>73.628,35 €</b>

15. Την υπ' αριθμ. 241/2024 (ΑΔΑ: Ψ4Χ2ΩΞ1-4Δ9) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης σχεδίου 4<sup>ης</sup> αναμόρφωσης προϋπολογισμού του έτους 2024 του Δήμου.

16. Την υπ' αριθμ. 109 /2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης 3<sup>ης</sup> Τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος.
17. Την υπ' αριθμ. 110 /2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης 4<sup>ης</sup> αναμόρφωσης προϋπολογισμού του έτους 2024 του Δήμου.

## **Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Αντικείμενο της μελέτης είναι η αποκατάσταση των φθορών που έχουν δημιουργηθεί στο Ο.Τ 181 μετά από βανδαλισμούς του χώρου , καθώς και η εύρυθμη λειτουργία του , όπως και κηπευτικές εργασίες που είναι αναγκαίες για τη διατήρηση του φυσικού τοπίου του χώρου. Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, τις προδιαγραφές και την κείμενη νομοθεσία, Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

## **Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ ΤΕΛΙΚΟΥ – ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ**

Ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου.

Οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών είναι απαραίτητες για τη διασφάλιση της αρτιότητας και λειτουργικότητας του έργου, δεν οδηγούν σε αλλαγή του βασικού σχεδίου του έργου και δεν αυξάνουν την συμβατική δαπάνη (δεν παρουσιάζει διαφορά από την Αρχική Σύμβαση) αυτού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρα 132 και 156 § 3.του ν. 4412/2016).

Κατόπιν ακριβών επιμετρήσεων των, έως τώρα, εκτελεσμένων εργασιών και προμετρήσεων των υπολοίπων, προέκυψαν οι αυξομειώσεις, που παρουσιάζονται στον παρόντα 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα. Οι αυξήσεις της δαπάνης της κάθε ομάδας εργασιών για την ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου καλύπτονται εξ'ολοκλήρου από την δαπάνη των απρόβλεπτων εργασιών.

**Συνοψίζοντας με τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε ΤΕΛΙΚΟ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ:**

**Σε καμία περίπτωση δεν τροποποιείται το "βασικό σχέδιο" του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, ούτε και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως αυτά προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου.**

## **Δ.1 ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ**

Αναλυτικά η δαπάνη των εργασιών του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ σε σχέση με το συμβατικό τίμημα διαμορφώνεται ως εξής:

	<b>Σύμβαση</b>	<b>1ος Α.Π.Ε.</b>	<b>ΔΙΑΦΟΡΑ</b>
Συμβατικές Εργασίες	<b>43.756,59 €</b>	<b>50.320,05 €</b>	<b>6.563.46 €</b>
ΓΕ & ΟΕ	7.876,19 €	9.057,61 €	1.181,42 €
Σύνολο	<b>51.632,78 €</b>	<b>59.377,66 €</b>	<b>7.744,88 €</b>
Απρόβλεπτα	7.744,92 €	0,04 €	-7.744,88 €
Σύνολο	<b>59.377,70 €</b>	<b>59.377,70 €</b>	<b>0,00 €</b>
Φ.Π.Α.	14.250,65 €	14.250,65 €	0,00 €
Σύνολο	<b>73.628,35 €</b>	<b>73.628,35 €</b>	<b>0,00 €</b>

Η πρόσθετη δαπάνη που αφορά την αύξηση των συμβατικών ποσοτήτων καλύπτεται από τα απρόβλεπτα.

## **Δ.2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 156 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει προκειμένου να συμπεριλάβει τις τελικές ποσότητες των εργασιών όπως αυτές προέκυψαν μετά την ολοκλήρωση του έργου και την έγκριση των αναλυτικών επιμετρήσεων .

Συντρέχουν οι διατάξεις του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τη ανάγκη της σύνταξης του.

Επίσης με τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε :

- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της διακήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης
- Η χρήση των «επί έλασσον δαπανών» είναι εντός των ορίων της διακήρυξης και του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η συνολική δαπάνη των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. Τελικό - Τακτοποιητικό, ανέρχεται στο ποσό των **73.628,35 €** (συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.) και **βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση (μηδενική αύξηση).**

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

Χριστίνα Αναγνωστοπούλου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ