



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 2^η / 10.03.2015
Απόφαση 8

Στο Χολαργό και στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού σήμερα 10.03.2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.00, συνήλθε η Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΖΟΥΛΙΑ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Χρήστος Πετράκης (Πρόεδρος), Μάγδα Πάλλη (Αντιπρόεδρος), Σταματία Ζούλια (Γραμματέας), Ισμήνη Παραδέλλη, Αικατερίνη Γκούμα, Φίλιππος Τεπασκουάλος, Νικόλαος Καζάκος, Ιωάννης Καραμέτος, Μιχαήλ Τράκας, Μαρία Μάσσου, Εμμανουήλ Αρχοντάκης.

Οι απόντες προσκλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αρ. 9/06.02.2015 πρόσκληση και είναι οι κ.κ. Νικόλαος Καζάκος, Φίλιππος Τεπασκουάλος.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, διότι ήταν **παρόντα 7 μέλη** και **απόντα 4 μέλη** οι κ.κ. Νικόλαος Καζάκος, Φίλιππος Τεπασκουάλος, Μιχαήλ Τράκας, Εμμανουήλ Αρχοντάκης επί **συνόλου 11 μελών**.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισάγεται το **2^ο** θέμα από την Ημερήσια Διάταξη που αφορά την **“Μείωση μισθώματος κυλικείου”**

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επομένως, απορρίπτεται **ομόφωνα** το ανωτέρω θέμα

Η ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την αίτηση της κας Μάστορη, μισθώτριας του κυλικείου των 2^{ου} και 3ου Δ.Σ. Χολαργού, «**μείωση μισθώματος κατά 20%**»
- Την από **26.09.2008** σύμβαση μίσθωσης του κυλικείου των 2^{ου} και 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Χολαργού, που ανατέθηκε στην **κα. Μάστορη Δήμητρα** το κυλικείο ως **30.6.2014** με ποσό μίσθωσης **16,60 ευρώ** ανά μαθητή ετησίως και με προσαύξηση του ποσού της ετήσιας προσφοράς ανά μαθητή σύμφωνα με την αύξηση του τιμάριθμου για κάθε έτος παράτασης.
- Τη με αριθ. πρωτ. **8/07.11.2014** μείωση μισθώματος κατά 20%.
- Τη με αριθ. πρωτ. **4/19.02.2014** παράταση μίσθωσης.
- Τη διάταξη της **παρ. 4** του **άρθρ. 9** του **Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85 /11.04.12, τ. Α)** με την οποία επιτρέπεται η μείωση μισθωμάτων ακινήτων για συμβάσεις, που έχουν υπογραφεί έως την **1^η Ιουνίου 2010**. Γί αυτές τις αποφάσεις απαιτείται η απόλυτη πλειοψηφία και ισχύουν μόνο για ένα έτος.
- Την από **2166 / 2009** απόφαση του Αρείου Πάγου, η οποία ερμηνεύοντας τα άρθρα **288** και **388** του Αστικού Κώδικα αναφέρει πως ο μισθωτής μπορεί να ζητήσει αναπροσαρμογή του οφειλόμενου μισθώματος σε περίπτωση που υπάρχει δυσαναλογία μεταξύ παροχής και αντιπαροχής και πιο συγκεκριμένα λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων που επήλθε αδιαμφισβητήτως ουσιώδης μείωση της μισθωτικής αξίας του μισθίου.
- Την έκδοση της Αγορανομικής Διάταξης **αριθμ. 3 / 30.08.12**, που καθόρισε ανώτατες τιμές προϊόντων πώλησης κυλικείων, στην οποία στηρίζονται όλες οι μέχρι τώρα γνωμοδοτήσεις για μείωση μισθώματος κυλικείων **έως 20%**.
- Την απάντηση με αριθ. πρωτ. **2668 / 19.10.12** της νομικής υπηρεσίας της ΚΕΔΕ προς τον Δήμο Αμπελοκήπων.
- Το με αριθ. πρωτ. **Λ4-454/7.9.2012** έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης «Μισθώσεις σχολικών κυλικείων».
- Τη διάταξη της **παρ. 1** του **άρθρ. 45** του **Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α' 14.04.2014)**.
- Την εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. **35/2014** αρ. πρωτ. **23307/06.06.2014 παρ. 4**.
- Την εγκύκλιο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με αριθ. πρωτ. **5523/3233/21.01.2015**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την απόρριψη του αιτήματος της κας Δήμητρας Μάστορη για μείωση μισθώματος κατά 20%.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα απόφαση υπογράφεται:

Ο Πρόεδρος

Η Αντιπρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα μέλη

Χρήστος Πετράκης

Μάγδα Πάλλη

Σταματία Ζούλια

Αικατερίνη Γκούμα
Ισμήνη Παραδέλλη
Ιωάννης Καραμέτος
Μαρία Μάσσου
Μιχαήλ Τράκας